



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 569 666
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET ELVESVINGEN PARKERING
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marvin Thorsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	410 429	321 860
Sum inntekter		410 429	321 860
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-34 230	-29 666
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	-302 222	-229 986
Sum kostnader		-336 452	-259 653
Driftsresultat		73 977	62 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		139	603
Netto finans		139	603
Ordinært resultat før skattekostnad		74 115	62 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		746 881	581 512
Årsresultat	10,13	74 115	62 810
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 115	62 810
Sum overføringer og disponeringer		74 115	62 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	24 045	22 514
Andre fordringer	11	3 506	4 550
Sum fordringer		27 551	27 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	216 922	285 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 473	312 992
Sum omløpsmidler		244 473	312 991
SUM EIENDELER		244 473	312 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	207 772	133 656
Sum opptjent egenkapital		207 772	133 656
Sum egenkapital		207 772	133 656
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 587	29 785
Annen kortsiktig gjeld		17 114	149 550
Sum kortsiktig gjeld		36 701	179 335
Sum gjeld		36 701	179 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 473	312 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516389

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 569 666
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET ELVESVINGEN PARKERING
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marvin Thorsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 925 569 666
REALSAMEIET ELVESVINGEN PARKERING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	410 429	321 860
Sum inntekter		410 429	321 860
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-34 230	-29 666
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-302 222	-229 986
Sum kostnader		-336 452	-259 653
Driftsresultat		73 977	62 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		139	603
Netto finans		139	603
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 115	62 810
Årsresultat	10,13	74 115	62 810
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 115	62 810
Sum overføringer og disponeringer		74 115	62 810



Organisasjonsnr: 925 569 666
REALSAMEIET ELVESVINGEN PARKERING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	24 045	22 514
Andre fordringer	11	3 506	4 550
Sum fordringer		27 551	27 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	216 922	285 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 473	312 992
Sum omløpsmidler		244 473	312 991
SUM EIENDELER		244 473	312 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	207 772	133 656
Sum opptjent egenkapital		207 772	133 656
Sum egenkapital		207 772	133 656
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 587	29 785
Annen kortsiktig gjeld		17 114	149 550
Sum kortsiktig gjeld		36 701	179 335
Sum gjeld		36 701	179 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 473	312 992



Organisasjonsnr: 925 569 666
REALSAMEIET ELVESVINGEN PARKERING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Realsameiet Elvesvingen Parkering - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Inntekter garasjer		240 000	240 000	240 000	240 000
Andre tillegg	1	79 500	79 500	79 500	79 500
Andre driftsinntekter	2	90 929	2 360	0	90 000
Sum driftsinntekter		410 429	321 860	319 500	409 500
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-4 230	-3 666	0	-4 300
Styreonorar	4	-30 000	-26 000	-17 000	-30 000
Forretningsførerhonorar		-12 789	-12 347	-12 000	-13 300
Drifts- og serviceavtaler	5	-18 527	-30 000	-150 000	-30 000
Løpende vedlikehold	6	-134 078	-67 054	-40 500	-100 000
Forsikring	7	-22 514	-20 848	-20 000	-25 000
Energi, felles	8	-108 810	-95 734	-70 000	-120 000
Andre driftsutgifter	9	-5 504	-4 003	-10 000	-10 000
Sum driftskostnader		-336 452	-259 653	-319 500	-332 600
DRIFTSRESULTAT		73 977	62 207	0	76 900
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		139	603	0	0
Netto finansposter		139	603	0	0
Resultat før skattekostnad		74 115	62 810	0	76 900
ÅRSRESULTAT	10, 13	74 115	62 810	0	76 900
Disponering av totalresultat:		74 115	62 810	0	76 900
Overført til annen egenkapital		74 115	62 810	0	0

Org.nr: 925 569 666 - 1142



Realsameiet Elvesvingen Parkering - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	11	24 045	22 514
Mellomregning Klare Finans	11	3 506	4 550
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	216 922	285 927
Sum omløpsmidler		244 473	312 992
SUM EIENDELER		244 473	312 992

Org.nr: 925 569 666 - 1142



Realsameiet Elvesvingen Parkering - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	207 772	133 656
Sum egenkapital		207 772	133 656
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 587	29 785
Forskudd kunder		3 220	4 000
Påløpte kostnader		13 894	0
Annen kortsiktig gjeld		0	145 550
Sum kortsiktig gjeld		36 701	179 335
Sum gjeld		36 701	179 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 473	312 992

Sted: _____, dato: _____

Marvin Thorsø
Leder

Ørnulf Holthe
Styremedlem

Øyvind Hoddø
Styremedlem

Org.nr: 925 569 666 - 1142



Realsameiet Elvesvingen Parkering - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsett til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Tillegg bod	79 500	79 500
Sum andre tillegg	79 500	79 500

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2022	2021
Strømvavgift elbil	90 929	2 360
Sum andre inntekter	90 929	2 360

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	4 230	3 666
Sum personalkostnader	4 230	3 666

Org.nr: 925 569 666 - 1142



Realsameiet Elvesvingen Parkering - Noter 2022

Note 4 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	30 000	26 000

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	414	0
Avtale om renholdstjenester	18 113	0
Avtale om drift og kontroll port/garasje	0	30 000
Sum drifts- og serviceavtaler	18 527	30 000

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	54 868	0
Elektrikerarbeid	73 173	3 094
Garasjeanlegg	6 038	2 719
Nøkler, lås	0	36 241
Annet vedlikehold	0	25 000
Sum vedlikehold	134 078	67 054

Note 7 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	22 514	20 848

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	108 810	95 734
Sum energikostnader	108 810	95 734

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Generalforsamling/årsmøte	1 250	0
Bankgebyrer	648	2 980
Andre gebyrer	3 606	1 023
Sum andre driftsutgifter	5 504	4 003

Org.nr: 925 569 666 - 1142



Realsameiet Elvesvingen Parkering - Noter 2022

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	133 656	70 846
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	74 115	62 810
Årets endring i disponible midler	74 115	62 810
Disponible midler i periodens slutt	207 772	133 656
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	207 772	133 656

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	216 922	285 927
Sum bankinnskudd	216 922	285 927

Note 13 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	133 656	70 846
Annen egenkapital 01.01	133 656	70 846
Årets resultat	74 115	62 810
Annen egenkapital 31.12	207 772	133 656
SUM EGENKAPITAL 31.12	207 772	133 656

Org.nr: 925 569 666 - 1142



Resultat og balanse med noter for Realsameiet Elvesvingen Parkering.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Realsameiet Elvesvingen Parkering

Styreleder	Marvin Thorsø (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Øyvind Hoddø (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Ørnulf Holthe (sign.)	27.03.2023