



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 747 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLLTVEIT KAI AS  
Forretningsadresse: Møllestykket 21  
5360 KOLLTVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 225 589	4 408 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 225 589</b>	<b>4 408 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 117 393	1 267 919
Avskrivning av driftsmidler	2	1 026 665	904 690
Annen driftskostnad	1	2 216 464	1 858 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 360 522</b>	<b>4 030 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 933</b>	<b>377 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 466	2 631
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 466</b>	<b>2 631</b>
Annen rentekostnad		710	28 669
Annen finanskostnad		1 191 744	1 024 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 192 454</b>	<b>1 053 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 180 988</b>	<b>-1 050 794</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 315 920</b>	<b>-672 876</b>
Skattekostnad på resultat	3	-3 996	-134 686
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 311 924</b>	<b>-538 190</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 311 924</b>	<b>-538 190</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 311 924</b>	<b>-538 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	500 000	470 000
Overført fra annen egenkapital		-1 811 924	-1 008 190
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 311 924</b>	<b>-538 190</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	21 642 689	22 406 409
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	150 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>21 792 689</b>	<b>22 406 409</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	18 000	918 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 000</b>	<b>918 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 810 689</b>	<b>23 324 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 290 578	1 673 119
Andre kortsiktige fordringer		158 925	224 740
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 449 503</b>	<b>1 897 859</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	180 922	664 886
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 922</b>	<b>664 886</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 630 425</b>	<b>2 562 744</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 441 114</b>	<b>25 887 153</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		630 000	630 000
Overkurs		3 700	3 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>633 700</b>	<b>633 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 455 378	6 267 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 455 378</b>	<b>6 267 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 089 078</b>	<b>6 901 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		3 996
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>3 996</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 958 862	17 180 064
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 958 862</b>	<b>17 180 064</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 958 862</b>	<b>17 184 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 079	466 490
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	6	119 401	134 947
Utbytte	4		70 000
Annen kortsiktig gjeld		1 264 694	1 130 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 393 174</b>	<b>1 802 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 352 036</b>	<b>18 986 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 441 114</b>	<b>25 887 153</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696580

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 747 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLLTVEIT KAI AS  
Forretningsadresse: Møllestykket 21  
5360 KOLLTVEIT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 747 806  
KOLLTVEIT KAI AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 225 589	4 408 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 225 589</b>	<b>4 408 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 117 393	1 267 919
Avskrivning av driftsmidler	2	1 026 665	904 690
Annen driftskostnad	1	2 216 464	1 858 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 360 522</b>	<b>4 030 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 933</b>	<b>377 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 466	2 631
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 466</b>	<b>2 631</b>
Annen rentekostnad		710	28 669
Annen finanskostnad		1 191 744	1 024 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 192 454</b>	<b>1 053 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 180 988</b>	<b>-1 050 794</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 315 920</b>	<b>-672 876</b>
Skattekostnad på resultat	3	-3 996	-134 686
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-1 311 924</b>	<b>-538 190</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 311 924</b>	<b>-538 190</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 311 924</b>	<b>-538 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	500 000	470 000
Overført fra annen egenkapital		-1 811 924	-1 008 190
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 311 924</b>	<b>-538 190</b>



Organisasjonsnr: 985 747 806  
KOLLTVEIT KAI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	21 642 689	22 406 409
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	150 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>21 792 689</b>	<b>22 406 409</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	18 000	918 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 000</b>	<b>918 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 810 689</b>	<b>23 324 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 290 578	1 673 119
Andre kortsiktige fordringer		158 925	224 740
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 449 503</b>	<b>1 897 859</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	180 922	664 886
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 922</b>	<b>664 886</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 630 425</b>	<b>2 562 744</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 441 114</b>	<b>25 887 153</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital		630 000	630 000
Overkurs		3 700	3 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>633 700</b>	<b>633 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 455 378	6 267 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 455 378</b>	<b>6 267 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 089 078</b>	<b>6 901 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		3 996
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>3 996</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 958 862	17 180 064
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 958 862</b>	<b>17 180 064</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 958 862</b>	<b>17 184 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 079	466 490
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	6	119 401	134 947
Utbytte	4		70 000
Annen kortsiktig gjeld		1 264 694	1 130 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 393 174</b>	<b>1 802 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 352 036</b>	<b>18 986 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 441 114</b>	<b>25 887 153</b>



Organisasjonsnr: 985 747 806  
KOLLTVEIT KAI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

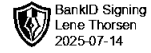
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP

2024

**Kolltveit Kai AS**

Organisasjonsnummer: 985 747 806



<b>Resultatregnskap</b>			
Kolltveit Kai AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		4 225 589	4 408 890
Sum driftsinntekter		<u>4 225 589</u>	<u>4 408 890</u>
Lønnskostnad	1	1 117 393	1 267 919
Avskrivning av driftsmidler	2	1 026 665	904 690
Annen driftskostnad	1	2 216 464	1 858 363
Sum driftskostnader		<u>4 360 522</u>	<u>4 030 972</u>
Driftsresultat		<u>-134 933</u>	<u>377 918</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 466	2 631
Annen rentekostnad		710	28 669
Annen finanskostnad		1 191 744	1 024 757
Resultat av finansposter		<u>-1 180 988</u>	<u>-1 050 794</u>
Resultat før skattekostnad		-1 315 920	-672 876
Skattekostnad på resultat	3	-3 996	-134 686
Resultat		<u>-1 311 924</u>	<u>-538 190</u>
Årsresultat	4	<u>-1 311 924</u>	<u>-538 190</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	500 000	470 000
Overført fra annen egenkapital		1 811 924	1 008 190
Sum overføringer		<u>-1 311 924</u>	<u>-538 190</u>



<b>Balanse</b>			
Kolltveit Kai AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	21 642 689	22 406 409
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	150 000	0
Sum varige driftsmidler	2, 5	<u>21 792 689</u>	<u>22 406 409</u>
Andre langsiktige fordringer	5	18 000	918 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>18 000</u>	<u>918 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 810 689</u>	<u>23 324 409</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 290 578	1 673 119
Andre kortsiktige fordringer		158 925	224 740
Sum fordringer		<u>1 449 503</u>	<u>1 897 859</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	180 922	664 886
Sum omløpsmidler		<u>1 630 425</u>	<u>2 562 744</u>
Sum eiendeler		<u>23 441 114</u>	<u>25 887 153</u>



<b>Balanse</b>			
Kolltveit Kai AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		630 000	630 000
Overkurs		3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		<u>633 700</u>	<u>633 700</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 455 378	6 267 302
Sum opptjent egenkapital		<u>4 455 378</u>	<u>6 267 302</u>
Sum egenkapital	4	<u>5 089 078</u>	<u>6 901 002</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	3 996
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>3 996</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 958 862	17 180 064
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 958 862</u>	<u>17 180 064</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 079	466 490
Skyldig offentlige avgifter	6	119 401	134 947
Utbytte	4	0	70 000
Annen kortsiktig gjeld		1 264 694	1 130 654
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 393 174</u>	<u>1 802 091</u>
Sum gjeld		<u>18 352 036</u>	<u>18 986 151</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 441 114</u>	<u>25 887 153</u>
Kolltveit, 30.06.2025 Styret i Kolltveit Kai AS			
_____ Lene Thorsen Styreleder/daglig leder			
Kolltveit Kai AS		Side 4	



## Kolltveit Kai AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Kolltveit Kai AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	940 800	1 075 200
Arbeidsgiveravgift	132 653	166 423
Pensjonskostnader	28 721	26 296
Andre ytelser	15 219	0
<b>Sum</b>	<b>1 117 393</b>	<b>1 267 919</b>

Selskapet har gjennom året hatt 1 ansatt.

#### Lån til nærstående

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer, aksjonærer eller andre nærstående.

#### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	28 998 612	1 284 007	30 282 619
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	212 999	199 946	412 945
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>29 211 611</b>	<b>1 483 954</b>	<b>30 695 564</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 568 923	1 333 953	8 902 875
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>21 642 688</b>	<b>150 001</b>	<b>21 792 689</b>
Årets ordinære avskrivninger	976 719	49 946	1 026 665
Økonomisk levetid	0-50 år	0-5 år	



## Kolltveit Kai AS

## Noter til årsregnskapet 2024

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 996	-134 686
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 996</b>	<b>-134 686</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 315 920	-672 876
Permanente forskjeller	98 198	60 668
Endring i midlertidige forskjeller	707 955	229 859
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-509 767</b>	<b>-382 350</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	405 622	541 843	136 221
Fordringer	-1 000 000	-500 000	500 000
Gevinst – og tapskonto	286 935	358 669	71 734
<b>Sum</b>	<b>-307 443</b>	<b>400 512</b>	<b>707 955</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-892 117	-382 350	509 767
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 199 560	0	-1 199 560
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>18 162</b>	<b>18 162</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>3 996</b>	<b>3 996</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen innsk. Egenkapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr 31.12.2023	630 000	3 700	6 267 302	6 901 002
Tilleggsutbytte			500 000	-500 000
Årets resultat			-1 311 924	-1 311 924



## Kolltveit Kai AS

### Noter til årsregnskapet 2024

Egenkapital pr 31.12.2024	630 000	3 700	5 455 378	5 089 078
---------------------------	---------	-------	-----------	-----------

#### Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	900 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	12 756 024	11 058 076
Gjeld sikret ved pant	16 958 862	17 180 064
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene	22 933 266	21 233 727

#### Note 6 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør kr 0 bundne skattetrekksmidler.



## revisorvest



Til generalforsamlingen i  
Kolltveit Kai AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Kolltveit Kai AS som viser et underskudd på kr 1 311 924. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume  
Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Straume, 30. juni 2025

**Revisor Vest AS**

Anette Tvedt

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)