



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 281 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E. FLÅTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandveien 4  
9550 ØKSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: K E Flåten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 568 726	1 349 535
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 568 726</b>	<b>1 349 535</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	404 302	403 388
Annen driftskostnad		785 051	562 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 189 354</b>	<b>965 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>379 372</b>	<b>384 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		559	2 101
Annen finansinntekt		465 500	343 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>466 059</b>	<b>345 101</b>
Annen rentekostnad		332 257	278 459
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>332 257</b>	<b>278 459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>133 802</b>	<b>66 642</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>513 174</b>	<b>450 719</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	13 890	26 292
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>499 284</b>	<b>424 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>499 284</b>	<b>424 427</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>499 284</b>	<b>424 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		499 284	424 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>499 284</b>	<b>424 427</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	88 568	72 902
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>88 568</b>	<b>72 902</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	9 337 489	8 651 870
Maskiner og anlegg	1,4	533 000	158 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 870 489</b>	<b>8 809 870</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	6	3 195 379	3 195 379
Investeringer i tilknyttet selskap	5	650 000	650 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 571 662	2 371 662
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 517 041</b>	<b>6 317 041</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 476 098</b>	<b>15 199 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		116 653	27 733
Andre fordringer		179 795	77 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>296 448</b>	<b>104 733</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	904 067	2 393 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>904 067</b>	<b>2 393 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 200 515</b>	<b>2 498 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 676 613</b>	<b>17 698 529</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 204 896	9 705 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 204 896</b>	<b>9 705 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 304 896</b>	<b>9 805 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 304 146	7 810 145
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 304 146</b>	<b>7 810 145</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 304 146</b>	<b>7 810 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 763	9 750
Betalbar skatt	2	29 556	42 106
Skyldig offentlige avgifter			4 763
Annen kortsiktig gjeld		25 252	26 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 571</b>	<b>82 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 371 717</b>	<b>7 892 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 676 613</b>	<b>17 698 529</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 447808

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 932 281 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E. FLÅTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandveien 4  
9550 ØKSFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: K E Flåten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 932 281 198  
E. FLÅTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 568 726	1 349 535
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 568 726</b>	<b>1 349 535</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	404 302	403 388
Annen driftskostnad		785 051	562 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 189 354</b>	<b>965 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>379 372</b>	<b>384 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		559	2 101
Annen finansinntekt		465 500	343 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>466 059</b>	<b>345 101</b>
Annen rentekostnad		332 257	278 459
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>332 257</b>	<b>278 459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>133 802</b>	<b>66 642</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	13 890	26 292
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>499 284</b>	<b>424 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>499 284</b>	<b>424 427</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>499 284</b>	<b>424 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		499 284	424 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>499 284</b>	<b>424 427</b>



Organisasjonsnr: 932 281 198  
E. FLÅTEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	88 568	72 902
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>88 568</b>	<b>72 902</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	9 337 489	8 651 870
Maskiner og anlegg	1,4	533 000	158 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 870 489</b>	<b>8 809 870</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	6	3 195 379	3 195 379
Investeringer i tilknyttet selskap	5	650 000	650 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 571 662	2 371 662
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 517 041</b>	<b>6 317 041</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 476 098</b>	<b>15 199 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		116 653	27 733
Andre fordringer		179 795	77 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>296 448</b>	<b>104 733</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	904 067	2 393 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>904 067</b>	<b>2 393 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 200 515</b>	<b>2 498 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 676 613</b>	<b>17 698 529</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 204 896	9 705 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 204 896</b>	<b>9 705 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 304 896</b>	<b>9 805 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 304 146	7 810 145
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 304 146</b>	<b>7 810 145</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 304 146</b>	<b>7 810 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 763	9 750
Betalbar skatt	2	29 556	42 106
Skyldig offentlige avgifter			4 763
Annen kortsiktig gjeld		25 252	26 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 571</b>	<b>82 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 371 717</b>	<b>7 892 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 676 613</b>	<b>17 698 529</b>



Organisasjonsnr: 932 281 198  
E. FLÅTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
10.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



E. Flåten Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 568 726	1 349 535
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 568 726</b>	<b>1 349 535</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	404 303	403 388
Annen driftskostnad		785 051	562 070
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 189 354</b>	<b>965 458</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>379 372</b>	<b>384 077</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		559	2 101
Annen finansinntekt		465 500	343 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>466 059</b>	<b>345 101</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		332 257	278 459
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>332 257</b>	<b>278 459</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>133 802</b>	<b>66 642</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>513 174</b>	<b>450 719</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	13 890	26 292
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>499 284</b>	<b>424 427</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>499 284</b>	<b>424 427</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		499 284	424 427
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>499 284</b>	<b>424 427</b>



E. Flåten Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	88 568	72 902
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	9 337 489	8 651 870
Maskiner og anlegg	1,4	533 000	158 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	6	3 195 379	3 195 379
Investeringer i tilknyttet selskap	5	650 000	650 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 571 662	2 371 662
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 476 098</b>	<b>15 199 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		116 653	27 733
Andre fordringer		179 795	77 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	904 067	2 393 983
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 200 515</b>	<b>2 498 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 676 613</b>	<b>17 698 529</b>



## E. Flåten Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 204 896	9 705 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 204 896</b>	<b>9 705 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 304 896</b>	<b>9 805 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 304 146	7 810 145
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 304 146</b>	<b>7 810 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 763	9 750
Betalbar skatt	2	29 556	42 106
Skyldig offentlige avgifter		0	4 763
Annen kortsiktig gjeld		25 252	26 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 571</b>	<b>82 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 676 613</b>	<b>17 698 529</b>

Øksfjord, 26/4-22

Kai Edgar Flåten  
Styreleder og daglig leder



E. Flåten Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## E. Flåten Eiendom AS

## Noter 2021

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 858 056	185 736	1 366 026	15 409 818
+ Tilgang	1 054 619	410 303	0	1 464 921
- Avgang	0	0	999 026	999 026
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>14 912 675</b>	<b>596 039</b>	<b>367 000</b>	<b>15 875 714</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 206 186	27 736	1 366 026	6 599 948
+ Ordinære avskrivninger	369 000	35 303	0	404 303
- Tilbakeført avskrivning	0	0	999 026	999 026
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>5 575 186</b>	<b>63 039</b>	<b>367 000</b>	<b>6 005 225</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>9 337 489</b>	<b>533 000</b>	<b>0</b>	<b>9 870 489</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	4-10	10-20	10-33	

## Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	513 174
+ Permanente og andre forskjeller	-450 035
+ Endring i midlertidige forskjeller	71 208
<b>= Inntekt</b>	<b>134 347</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	29 556
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>29 556</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-15 666
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>13 890</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	29 556
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>29 556</b>



E. Flåten Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-402 585	-331 377
= Grunnlag utsatt skatt	<b>-402 585</b>	<b>-331 377</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	402 585	331 377
= Grunnlag utsatt skattefordel	<b>402 585</b>	<b>331 377</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>88 568</b>	<b>72 903</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>88 568</b>	<b>72 902</b>

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-4 718 746	-5 169 614
<b>Totalt</b>	<b>-4 718 746</b>	<b>-5 169 614</b>
<b>Pantesikret gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-7 304 146	-7 810 145
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Forretningsbygg og boliger	9 337 489	8 651 870



## E. Flåten Eiendom AS

## Noter 2021

## Note 5 - Investeringer i aksjer

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2021:

	Forretningskontor	Eierandel
<u>Morselskap:</u>		
E. Flåten Eiendom AS	Øksfjord	
<u>Datterselskaper:</u>		
E flåten as		100,00 %
<u>Tilknyttede selskaper:</u>		
Sandland Brygge AS		26,67 %
Leiout Eiendom AS		44,44 %
Loppa Fjordservice AS		22,22 %

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Arsresultat siste år	Balanseført EK siste år
E flåten as	100,00 %	100,00 %	1 155 830	2 266 747

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Arsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Sandland Brygge AS	26,67 %	26,67 %	127 464	1 728 019
Leiout Eiendom AS	44,44 %	44,44 %	18 544	134 300
Loppa Fjordservice AS	22,22 %	22,22 %	14 666	914 666

## Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	3 195 379	3 195 379
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 195 379</b>	<b>3 195 379</b>
<b>Gjeld</b>		
Sum gjeld	0	0

## Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



E. Flåten Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Kai Edgar Flåten	100 100,00 %



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i E. Flåten Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert E. Flåten Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 499 284. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning - E. Flåten Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Alta, 26. april 2022

**Enter Revisjon Finnmark AS**

Trond Madssen

Statsautorisert revisor