



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 941 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BESSERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		35 904	31 625
Sum kostnader		35 904	31 625
Driftsresultat		-35 904	-31 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2, 3	6 061 410	2 801 921
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	8 797 442	8 482 790
Annen renteinntekt	2	3 626 046	3 624 786
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		18 484 897	14 909 497
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	170 374	138 177
Annen rentekostnad	2	16 936 929	14 741 895
Annen finanskostnad		621 250	
Sum finanskostnader		17 728 552	14 880 072
Netto finans		756 345	29 425
Resultat før skattekostnad		720 441	-2 200
Skattekostnad på resultat	4	156 174	
Årsresultat		564 267	-2 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		564 267	-2 200
Totalresultat		564 267	-2 200
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-2 200
Avsatt til annen egenkapital		564 267	
Sum overføringer og disponeringer		564 267	-2 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	165 326 321	165 326 321
Lån til foretak i samme konsern	5	94 956 049	101 198 136
Sum finansielle anleggsmidler		260 282 370	266 524 457
Sum anleggsmidler		260 282 370	266 524 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			48 817 252
Konsernfordringer	5	6 061 410	2 801 921
Sum fordringer		6 061 410	51 619 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 069	45 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 069	45 042
Sum omløpsmidler		6 127 479	51 664 214
SUM EIENDELER		266 409 850	318 188 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	240 000	240 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	452 400	61 880 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		692 400	62 120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 887 566	3 323 299
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		3 887 566	3 323 299
Sum egenkapital	7	4 579 966	65 443 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	244 000 000	248 500 000
Langsiktig konserngjeld	5, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	244 000 000	248 500 000
Sum langsiktig gjeld		244 000 000	248 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	156 174	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		17 673 710	4 245 372
Sum kortsiktig gjeld		17 829 884	4 245 372
Sum gjeld		261 829 884	252 745 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		266 409 850	318 188 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655905

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 941 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BESSERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 815 941 152
BESSERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		35 904	31 625
Sum kostnader		35 904	31 625
Driftsresultat		-35 904	-31 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2, 3	6 061 410	2 801 921
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	8 797 442	8 482 790
Annen renteinntekt	2	3 626 046	3 624 786
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		18 484 897	14 909 497
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	170 374	138 177
Annen rentekostnad	2	16 936 929	14 741 895
Annen finanskostnad		621 250	
Sum finanskostnader		17 728 552	14 880 072
Netto finans		756 345	29 425
Resultat før skattekostnad		720 441	-2 200
Skattekostnad på resultat	4	156 174	
Årsresultat		564 267	-2 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		564 267	-2 200
Totalresultat		564 267	-2 200
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-2 200
Avsatt til annen egenkapital		564 267	
Sum overføringer og disponeringer		564 267	-2 200



Organisasjonsnr: 815 941 152
BESSERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 165 326 321 165 326 321

Lån til foretak i samme
konsern 5 94 956 049 101 198 136

**Sum finansielle
anleggsmidler 260 282 370 266 524 457**

Sum anleggsmidler 260 282 370 266 524 457

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 48 817 252

Konsernfordringer 5 6 061 410 2 801 921

Sum fordringer 6 061 410 51 619 173

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 66 069 45 042

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 66 069 45 042**

Sum omløpsmidler 6 127 479 51 664 214

SUM EIENDELER 266 409 850 318 188 671

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 240 000 240 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 7 452 400 61 880 000

Annen innskutt egenkapital 7

Sum innskutt egenkapital 692 400 62 120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 3 887 566 3 323 299

Udekket tap 7



Sum opptjent egenkapital		3 887 566	3 323 299
Sum egenkapital	7	4 579 966	65 443 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	244 000 000	248 500 000
Langsiktig konserngjeld	5, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	244 000 000	248 500 000
Sum langsiktig gjeld		244 000 000	248 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	156 174	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		17 673 710	4 245 372
Sum kortsiktig gjeld		17 829 884	4 245 372
Sum gjeld		261 829 884	252 745 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		266 409 850	318 188 671



Organisasjonsnr: 815 941 152
BESSERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Besserud Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Besserud Eiendom AS som viser et overskudd på kr 564 267. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnr. 51735-D9K8-C8-055MIN-R7WEA-70EH5-9PRMV



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 51T3S-D9KC8-055MIN-R7WEA-T0EH5-9PRMV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916
IP: 62.101.xxx.xxx
2025-07-07 13:55:42 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916
IP: 62.101.xxx.xxx
2025-07-07 13:55:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 51T3S-D9KC8-055MMN-R7WEA-T0EH5-9PRMV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Besserud Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 815 941 152



Resultatregnskap

Besserud Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		35 904	31 625
Sum driftskostnader		35 904	31 625
Driftsresultat		-35 904	-31 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2, 3	6 061 410	2 801 921
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	8 797 442	8 482 790
Annen renteinntekt	2	3 626 046	3 624 786
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	170 374	138 177
Annen rentekostnad	2	16 936 929	14 741 895
Annen finanskostnad		621 250	0
Resultat av finansposter		756 345	29 425
Resultat før skattekostnad		720 441	-2 200
Skattekostnad på resultat	4	156 174	0
Årsresultat		564 267	-2 200
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		564 267	0
Overført til udekket tap		0	2 200
Sum overføringer		564 267	-2 200



Balanse

Besserud Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	165 326 321	165 326 321
Lån til foretak i samme konsern	5	94 956 049	101 198 136
Sum finansielle anleggsmidler		260 282 370	266 524 457
Sum anleggsmidler		260 282 370	266 524 457
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	48 817 252
Konsernfordringer		6 061 410	2 801 921
Sum fordringer		6 061 410	51 619 173
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 069	45 042
Sum omløpsmidler		6 127 479	51 664 214
Sum eiendeler		266 409 850	318 188 671



Balanse

Besserud Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	240 000	240 000
Overkurs	7	452 400	61 880 000
Sum innskutt egenkapital		692 400	62 120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 887 566	3 323 299
Sum opptjent egenkapital		3 887 566	3 323 299
Sum egenkapital	7	4 579 966	65 443 299
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	244 000 000	248 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	244 000 000	248 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	156 174	0
Annen kortsiktig gjeld		17 673 710	4 245 372
Sum kortsiktig gjeld		17 829 884	4 245 372
Sum gjeld		261 829 884	252 745 372
Sum egenkapital og gjeld		266 409 850	318 188 671

Oslo, 07.07.2025

Styret i Besserud Eiendom AS

Edgar Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er morselskapet i et konsern med tre heleide datterselskap. Konsernregnskap utarbeides ikke, i samsvar med unntak for små konsern i Regnskapslovens § 3-2.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Netto positiv resultatandel vedr. investering i DS, TS og FKV	6 061 410	2 801 921
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8 797 442	8 482 790
Annen renteinntekt	3 626 046	3 624 786
Sum finansinntekter	18 484 897	14 909 497

Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	170 374	138 177
Annen rentekostnad	16 936 929	14 741 895
Sum finanskostnader	17 107 302	14 880 072

Note 3 Investering i datterselskaper

	Stemme- /eierandel	Resultat 2024	Bokført egenkapital	Balanseført verdi
Hasle Torg Nærserter AS	100	3 716 385	20 876 673	142 142 869
Holmenkollveien 96 AS	100	269 130	2 869 406	8 673 833
Carl Berner Næring AS	100	1 143 751	5 180 501	14 509 619
Sum				165 326 321

Balanseført verdi er lik kostpris for aksjene.

Eiendommen i de underliggende selskap er pantsatt til fordel for lån i morselskapet.

Inntekt på investering i datterselskap i resultatet er som følger:

Datterselskap:	Mottatt konsernbidrag:
Hasle Torg Nærserter AS	4 380 593
Holmenkollveien 96 AS	258 316
Carl Berner Næring AS	1 422 501
Sum:	6 061 410



Note 4 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	156 174	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	156 174	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	720 441	-2 200
Permanente forskjeller	-10 557	2 200
Skattepliktig inntekt	709 884	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 177 336	-616 423
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 333 510	616 423
Sum betalbar skatt i balansen	156 174	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	94 956 049	101 198 136
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 061 410	5 775 136
Sum	101 017 459	106 973 272
Gjeld		
Sum	0	0

Langsiktig konsernfordring er til datterselskapene til Besserud Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser, og avdrag betales når likviditeten tillater det. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet. Årets transaksjoner med datterselskaper består av langsiktige utlån, kontantoverføringer knyttet til likviditetsstyring, samt konsernbidrag.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Besserud Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	200,0	240 000
Sum	1 200		240 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ann Kristin Sæves Haugen	200	16,7	16,7
Edgar Haugen jr.	200	16,7	16,7
Karoline Sæves Haugen	200	16,7	16,7
Kine Haugen Thøgersen	200	16,7	16,7
Kristine Sæves Haugen	200	16,7	16,7
Nikoline Sæves Haugen	200	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	1 200	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	240 000	61 880 000	0	3 323 299	65 443 299
Årets resultat				564 267	564 267
Tilleggsutbytte		-61 427 600		0	-61 427 600
Konsernbidrag mottatt			0	0	0
Pr 31.12.2024	240 000	452 400	0	3 887 566	4 579 966

Det er registrert kapitalnedsettelse i Brønnøysund den 15.10.2024, men den er ikke effektuert per d.d. 30.06.2025.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld:

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	244 000 000	248 500 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	165 326 321	165 326 321
Sum	409 326 321	413 826 321

Gjeld til kredittinstitusjon består av gjeld til DNB på opprinnelig 265 millioner kroner, utbetalt i 2021. Gjelden er sikret med pant i aksjene i datterselskapet Hasle Torg Nærsester AS. Ragde Eiendom AS har stilt kaution for gjelden, mot en garantiprovisjon i 2021 på kr 800.000. Ragde Eiendom AS er nærstående til Besserud Eiendom AS. Styreleder i Besserud Eiendom AS, Edgar Haugen, er styreleder og eneaksjonær i Ragde Eiendom AS.

Lånet forfaller 1. februar 2027.