



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 030 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOLIA VELHUS AS
Forretningsadresse: Damfaret 25
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: håkon kleven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		647 743	774 663
Sum inntekter		647 743	774 663
Kostnader			
Lønnskostnad		20 098	48 305
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	5 200
Sum kostnader		20 098	53 505
Driftsresultat		627 645	721 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 654	6 302
Sum finansinntekter		1 654	6 302
Annen rentekostnad		40 005	45 018
Sum finanskostnader		40 005	45 018
Netto finans		-38 351	-38 716
Ordinært resultat før skattekostnad		589 294	682 442
Skattekostnad på ordinært resultat		23 495	33 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		565 799	649 321
Årsresultat		565 799	649 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	329 162	329 162
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	5 175
Sum varige driftsmidler		329 162	334 337
Sum anleggsmidler		329 162	334 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 537	6 287
Andre fordringer		38 049	47 101
Sum fordringer		39 586	53 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 174 571	1 218 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 174 571	1 218 286
Sum omløpsmidler		1 214 157	1 271 674
SUM EIENDELER		1 543 319	1 606 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
opptjent egenkapital	8	528 366	510 236
Sum opptjent egenkapital		528 366	510 236
Sum egenkapital		628 366	610 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
bank		698 534	771 038
lån godlia vel		90 000	90 000
lån godlia hagebrukslag		60 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		848 534	921 038
Sum langsiktig gjeld		848 534	921 038
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		66 419	74 737
Sum kortsiktig gjeld		66 419	74 737
Sum gjeld		914 953	995 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 543 319	1 606 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 426000

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 030 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOLIA VELHUS AS
Forretningsadresse: Damfaret 25
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: håkon kleven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 912 030 288
GOLIA VELHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		647 743	774 663
Sum inntekter		647 743	774 663
Kostnader			
Lønnskostnad		20 098	48 305
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	5 200
Sum kostnader		20 098	53 505
Driftsresultat		627 645	721 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 654	6 302
Sum finansinntekter		1 654	6 302
Annen rentekostnad		40 005	45 018
Sum finanskostnader		40 005	45 018
Netto finans		-38 351	-38 716
Ordinært resultat før skattekostnad		589 294	682 442
Skattekostnad på ordinært resultat		23 495	33 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		565 799	649 321
Årsresultat		565 799	649 321



Organisasjonsnr: 912 030 288
GOLIA VELHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	329 162	329 162
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	5 175
Sum varige driftsmidler		329 162	334 337

Sum anleggsmidler		329 162	334 337
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 537	6 287
Andre fordringer		38 049	47 101
Sum fordringer		39 586	53 388

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 174 571	1 218 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 174 571	1 218 286

Sum omløpsmidler		1 214 157	1 271 674
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 543 319	1 606 011
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

opptjent egenkapital	8	528 366	510 236
Sum opptjent egenkapital		528 366	510 236

Sum egenkapital		628 366	610 236
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
bank	698 534	771 038
lån godlia vel	90 000	90 000
lån godlia hagebrukslag	60 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld	848 534	921 038
Sum langsiktig gjeld	848 534	921 038
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	66 419	74 737
Sum kortsiktig gjeld	66 419	74 737
Sum gjeld	914 953	995 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 543 319	1 606 011



Organisasjonsnr: 912 030 288
GOLIA VELHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	7221.00	13.85	100010.85
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Golia Vel	2140.00	29.63%	Ordinære aksjer
Østensjø arbeiderlag	1431.00	19.82%	Ordinære aksjer
Golia Hagebrukslag	171.00	2.37%	Ordinære aksjer
øvrige småaksjonærer	3479.00	48.18%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	7221.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17264.00	48305.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2833.00	6811.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20097.00	55116.00

timelønn til renhold og vakter

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei



Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



GV2021-hmf

03.06.2021

Protokoll fra ordinær Generalforsamling i GOLIA VELHUS AS avholdt torsdag 3. juni 2021 kl.19.00 på Velhuset

Dagsorden:

1. Valg av møteleder, referent, 2 personer til å signere protokoll
2. Godkjenning av fullmakter
3. Godkjenning av innkalling og dagsorden
4. Protokoll fra ordinær Generalforsamling 2020 – til orientering
5. Resultatregnskap og balanse for 2020
6. Styrets beretning for 2020
7. Revisors beretning for 2020
8. Forslag fra styret om tillegg til vedtektene om betaling av utbytte
9. Innkomne forslag
10. Valg i henhold til vedtektene

Fremmøtte:	Personlig på vegne av styret	111 aksjer
	Personlig	2 aksjer
	Personlig per fullmakt	1 aksje
	<u>Fullmakt, Østensjø arbeiderlag</u>	<u>1 431 aksjer</u>
	Totalt representert	1 545 aksjer (av 7 221)

Fremmøtte:	Personlig	4 personer
	Virtuelt per Teams	3 personer
	Fra styret:	
	Personlig: Jarl Eliassen, Tor Tørnes, Hanne Marit Furseth, Hallstein Fornes	
	Virtuelt per Teams: Filomena C. Merchan, Knut-Gunnar Skille, Roger Storslett	

Behandling av saker iht dagsorden

- 1.) Valg av møteleder og referent:
Forslag fra salen: møteleder: Jarl Eliassen. Referent Hallstein Fornes. Godkjent
2 personer til å signere protokoll: Tor Tørnes og Hanne Marit Furseth. Godkjent
- 2.) Godkjenning av fullmakter /representanter
Attestert og godkjent ved Hanne Marit Furseth.
Personlig for Eivind Eliassen 1 aksje
Filomena C. Merchan for Østensjø arbeiderlag 1 431 aksjer
Jarl Eliassen (leder) for Golia Velhus 111 aksjer
- 3.) Innkalling og dagsorden ble godkjent uten merknader.
- 4.) Protokoll fra forrige generalforsamling var blitt sendt ut med innkallingen og ble referert og tatt til etterretning.
- 5.) Årsregnskap og balanse for 2020 bestående av resultatregnskap, balanse og noter ble gjennomgått og kommentert av H. Fornes og J. Eliassen. Årsregnskapet med balanse og årsoppgjørdisposisjoner ble enstemmig godkjent. Overskuddet på kr 18 130,- blir tillagt annen egenkapital.
Den spesielle situasjonen med delvis nedstengning ifm pandemien i 2020 ble kommentert. Leieinntekter storsal (2. etasje) for 2020 var nesten halvert sammenlignet med 2019. Næringsinntekter (leietakerne 1. etasje) var svakt ned ift 2019.

GV protokoll_årsmøte_2021.doc

Side 1 av 5



GV2021-hmf

03.06.2021

- 6.) Styrets beretning for 2020
Styrets beretning for 2020 var sendt alle aksjonærer og ble gjennomgått av møteleder og deretter enstemmig godkjent.

Styreleder redegjorde for virksomheten. Det ble informert litt om hvordan Covid-19 pandemien har påvirket huset ifm med mindre/til dels bortfall av utleie storsal og at man har ettergitt husleie til leietakere i 1 etasje. Reduserte kostnader til fyring og mindre/utsatt vedlikehold har oppveid for fall i inntekter.

- 7.) Revisors beretning (Dag Haveråen og Marianne Nordby) beretning for 2020 ble presentert og tatt til etterretning.

- 8.) Forslag fra styret om endring av vedtektene om betaling av utbytte.
Styrets leder Jarl Eliassen redegjorde for forslaget i tråd med saksfremstilling i innkalling til generalforsamlingen.

Til vedtektenes § 1 var foreslått tilføyd denne tekst som ny siste setning:

«Det skal ikke utbetales utbytte fra selskapet.»

Videre foreslås denne tilføyelse til slutt i vedtektenes §12:

«Overskudd skal tilføres selskapet i henhold til generalforsamlingens vedtak. Ved oppløsning skal øvrig formue anvendes i tråd med generalforsamlingens vedtak.»

Vedtektsendringer av denne type krever enstemmighet blant de deltakende aksjonærer på generalforsamlingen. Ref Aksjeloven §5.20 og § 2.2.

Styrets forslag om vedtektsendringer av § 1 og § 12 ble enstemmig godkjent. De nye vedtekter vedlegges protokollen.

I diskusjonen omkring forslaget ble det også reist spørsmål om regler for oppløsning av selskapet bør føyes til i vedtektene. I dag sier vedtektene ikke noe eksplisitt om dette spørsmålet, som dermed dekkes av vedtektenes §13: «For øvrig gjelder bestemmelser i den til enhver tid gjeldende aksjelov.»

Følgende ble protokollført:

«Styret anmodes om å vurdere vedtektenes regler om oppløsning av selskapet; om vedtektene skal endres eller om det er tilstrekkelig å følge reglene i den til enhver tid gjeldende aksjelov, som angitt i dagens vedtekter §13.»

- 9.) Inkomne forslag. Det forelå ingen inkomne forslag.
- 10.) Valg i henhold til vedtektene.
Valgkomiteen har foreslått 2 nye kandidater til styret; begge som faste styremedlem, men uten å angi hvem disse skal erstatte. I orienteringen til dette punktet gjorde styreleder oppmerksom på at vedtektenes §7 angir at styret skal ha 7 faste medlemmer. I 2020 har styret hatt 6 faste medlemmer.

Etter litt diskusjon vedtok generalforsamlingen innstillingen fra valgkomiteen med Jarl Eliassen som leder, men med den endring at man ikke tok stilling til hvilke verv de to nye medlemmer tildeles. Styret fikk generalforsamlingens fullmakt til å konstituere seg

GV protokoll_årsmøte_2021.doc

Side 2 av 5



GV2021-hmf

03.06.2021

selv, herunder fordele faste plasser og varaplasser på første styremøte etter generalforsamlingen.

Det var ingen benkeforslag til kandidater til styret. Det var heller ikke kommet inn andre forslag enn valgkomitéens forslag til nytt styre. Valgkomitéen er sammensatt av representanter fra Østensjø Arbeiderlag, Golia Hagebrukslag og Golia Vel (leder).

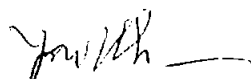
Følgende nye styre ble valgt ved akklamasjon:

Eksisterende styremedlemmer, gjenvalgt		
Leder:	Jarl Eliassen	Gjenvalg 1 år
	Torill Tørres	Valgt for 2 år
	Filomena Castillo Merchan	Valgt for 2 år
	Hans H. Skei	Valgt for 2 år
Eksisterende styremedlemmer, fortsetter		
	Hanne Marit Furseth	Valgt for 2 år 2020
	Tor Tørnes	Valgt for 2 år 2020
	Arvid Ellingsen	Valgt for 2 år 2020
	Knut-Gunnar Skille	Valgt for 2 år 2020
	Hallstein Fornes	Valgt for 2 år 2020
	Roger Storslett	Valgt for 2 år 2020
Nye styremedlemmer		
	Hege Birgitte Grønnhaug	Valgt for 2 år
	Lars Jørgen Goberg	Valgt for 2 år
Revisorer		
	Dag Haveråen	Valgt for 2 år 2020
	Marianne Nordby	valgt for 2 år 2020

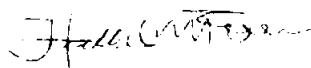
Møtet ble hevet kl 20:30.

Golia, 3. juni 2021


Tor Tørnes


Jarl Eliassen
møteleder


Hanne Marit Furseth


Hallstein Fornes
referent



GV2021-hmf

03.06.2021

Vedtekter for Golia Velhus AS

Revidert per 3. juni 2021

§ 1

Golia Velhus AS er et uansvarlig selskap med formål å oppføre og drive et kombinert forretnings- og forsamlingshus med kinodrift på eiendommen Damfaret 25, g.nr. 144, b.nr. 701 i Oslo. Lokalet skal stå til tjeneste så langt råd er for alle interesser i distriktet. Selskapets forretningskontor er i Oslo. Det skal ikke utbetales utbytte fra selskapet.

§2

Aksjekapitalens størrelse er på kr.100.000,- fordelt på 7 221 aksjer a kr. 13,84 fullt innbetalt og lydende på navn.

§3

Aksjenes omsettelighet er innskrenket idet selskapet har forkjøpsrett til aksjer som utbys tilsalgs. For øvrig er gyldig overdragelse av aksjer betinget av at styret skriftlig samtykker i overdragelsen.

§4

Ved avstemning i selskapets anliggender har hver aksje en stemme.

§ 5

Ved overdragelse av aksjer får erververen stemmerett når overdragelsen er godkjent av styret.

§6

Til styremedlemmer kan bare velges aksjonærer og medlemmer av de organisasjoner som eieraksjer i selskapet.

§7

Styret består av 7 medlemmer med 3 varamedlemmer, og velges av generalforsamlingen. Ett av styremedlemmene velges til formann ved særskilt valg for ett - 1 - år av gangen. De øvrige styremedlemmene velges for to - 2 - år av gangen. Generalforsamlingen velger dessuten årlig 2 revisorer og en desisor, og kan om nødvendig engasjere en autorisert revisor.

§8

Styret kan meddele prokura og er om nødvendig bemyndiget til å ansette forretningsfører.

§9

Styret har a sørge for ordentlig og fullstendig bokføring. Regnskapet avsluttes per 31.desember, og årsregnskapet forelegges i revidert stand for generalforsamlingen.



GV2021-hmf

03.06.3021

§ 10

Suspensjon eller endelig fjernelse av styremedlem kan besluttes av generalforsamlingen medsimpelt flertall.

§ 11

Ordinær generalforsamling holdes hvert år innen 1. juni. Innkallelsen skjer med minst 8 dagers varsel, skriftlig til hver enkelt aksjonær som er notert i selskapets aksjeprotokoll.

§ 12

Ved eventuell oppløsning av selskapet har Golia Vel forkjøpsrett til huset. Overskudd skal tilføres selskapet i henhold til generalforsamlingens vedtak. Ved oppløsning skal øvrig formue anvendes i tråd med generalforsamlingens vedtak

§ 13

For øvrig gjelder bestemmelser i den til enhver tid gjeldende aksjelov.

Vedtektene er vedtatt på konstituerende generalforsamling i Golia Velhus AS den 31. mai 1934, med endringer vedtatt i generalforsamling 9. mars 1963, 4. april 1990, 19. oktober 1992, 25. mars 2003 og 3. juni 2021 (tilføyelse i §1 og § 12).





GOLIA VELHUS AS

Org.nr. 912 030 288

2020

Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Note

Årsberetning

Revisjonsberetning



Golia Velhus as

GOLIA VELHUS AS
Resultatregnskap 2020

	note	2020	2019
Driftsinntekter			
Andre inntekter		0	0
Leieinntekter		647 743	774 663
Sum driftsinntekter		<u>647 743</u>	<u>774 663</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnader m.m.	2	20 098	48 305
Avskrivning på driftsmidler	4	5 175	5 200
Annen driftskostnad	3	542 495	626 012
Sum driftskostnader		<u>567 768</u>	<u>679 517</u>
Driftsresultat		<u>79 976</u>	<u>95 146</u>
Finansposter			
Renteinntekter		1 654	6 302
Renteutgifter		40 005	45 018
Sum finansposter		<u>-38 351</u>	<u>-38 716</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>41 625</u>	<u>56 430</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-23 495	-33 121
Ordinært resultat		<u>18 130</u>	<u>23 309</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		18 130	23 309
Sum overføring		<u>18 130</u>	<u>23 309</u>

Side 1 av 6



Golia Velhus as

GOLIA VELHUS AS

BALANSE

	note	2020	2019
EIENDELER			
Varige driftsmidler:			
Bygninger	4	329 162	329 162
Driftsmidler, inventar o.a. utstyr	4	0	5 175
Sum varige driftsmidler		<u>329 162</u>	<u>334 337</u>
Sum anleggsmidler	6	<u>329 162</u>	<u>334 337</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 537	6 287
Andre fordringer		38 049	47 101
Sum fordringer		<u>39 586</u>	<u>53 388</u>
bankinnskudd 9001.05.12386		81 391	78 421
høyrentekonto 9001.05.13145		336 642	335 257
Utleiekonto 9001.17.81887		738 112	786 182
Depositum motkonto		57 645	57 645
motkonto depositum		-57 645	-57 645
Bankinnskudd for skattetrekk 05.13153		18 425	18 425
Bankinnskudd og kontanter		1 174 571	1 218 286
Sum Omløpsmidler		<u>1 214 157</u>	<u>1 271 674</u>
Sum eiendeler		<u>1 543 319</u>	<u>1 606 011</u>

Side 2 av 6



Golia Velhus as

GOLIA VELHUS AS

BALANSE

	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	8,9 <u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 <u>528 366</u>	<u>510 236</u>
Sum opptjent egenkapital	528 366	510 236
Sum egenkapital	628 366	610 236
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 698 534	771 038
øvrig langsiktig gjeld	5 <u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Sum langsiktig gjeld	848 534	921 038
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 721	34 289
skyldig skattetrekk	17 549	17 549
Skyldig arb.g.avg	8 006	11 913
påløpt arb.g.avg av feriepenger	521	1 364
annen kortsiktig gjeld	<u>9 621</u>	<u>9 621</u>
Sum kortsiktig gjeld	66 419	74 737
Sum gjeld	914 953	995 775
Sum egenkapital og gjeld	1 543 319	1 606 011

Side 3 av 6



Golia Velhus as

Oslo,
Styret i Golia Velhus AS

Jarl Eliassen
Styrets leder

Torill Tørres
Styremedlem

Knut-Gunnar Skille
Styremedlem

Hanne M. Furseth
Styremedlem

Hallstein Fornes
Styremedlem

Tor Tømes
Styremedlem

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal innbetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er analoge regler lagt til grunn.

Vurderingsregler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært. Fordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til tap på fordringer.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

NOTE 2 – LØNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger inkl. feriepenger	20 098	48 305
Arbeidsgiveravgift	2 834	6 811
Andre ytelser		
Sum	22 932	55 116

Ytelser til ledende personer

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets daglige leder.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Golia Velhus as

NOTE 3 – ANNEN DRIFTSKOSTNAD OG INNTEKTER

Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør 0. Alle beløp er oppgitt eksklusiv merverdiavgift.

Annent driftskostnad	2020	2019
Elektrisitet	33 439	42 947
Fyringsolje	82 441	118 743
Containerleie	18 564	15 348
Renovasjon, vann, avløp mv	7 444	20 134
Renhold	45 865	73 930
mindre utstyr og inventar	65 659	11 694
reparasjon og vedlikehold bygninger	79 798	119 136
Vedlikehold dører og skilt	0	27 110
Vedlikehold VVS	24 744	372
Vedlikehold elektrisk	0	0
Annet Vedlikehold	6 542	5 392
Vaktmestertjeneste	27 910	31 483
Kostnad for ikke fradr.ber.inng. mva	29 074	31 599
forretningsfører	26 000	26 000
Leie postboks	992	948
Telefonkostnader	3 588	3 984
Kontorrekvisita, blanketter	0	3 321
Forsikringspremie	50 769	46 603
kommunal eiendomsskatt	26 178	26 178
Bank og kortgebyrer	3 208	3 062
inkasso og gebyr	0	0
Andre kostnader	10 280	18 027
	542 495	626 012

Leieinntekter	2020	2019	2018
Næring	502 064	524 559	481 034
Storsal	145 679	250 104	303 950

NOTE 4 – VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler - avskrivning 2020

	Bygning	inventar m.m.	Kinoutstyr	sum
Anskaffelseskost 1.1.	712 632	87 488	51 975	852 095
tilgang	0	0		0
Dekket ved tilskudd fra stat og kommune	-356 000	-15 000	0	-371 000
Anskaffelseskost 31.12.	356 632	72 488	51 975	481 095
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-27 470	-72 488	51 975	-151 933
Balanseført verdi 31.12.	329 162	0	0	329 162
Årets avskrivning	0	0	5 175	5 175
økonomisk levetid		10 år	10 år	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	

Side 5 av 6



Golia Velhus as

NOTE 5 – GJELD

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsåret	2020	2019
Øvrige langsiktig gjeld	150 000	150 000

Golia Vel og Golia Hagebrukslag har gitt rente- og avdragsfrie lån til Golia Velhus AS, henholdsvis kr 90 000 og kr 60 000.

NOTE 6 – PANTESTILLELSER

Gjeld som er sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-698 534	-771 038
Balanseført verdi av driftstilbehør pantsatt for egen gjeld	1 450 000	1 450 000

NOTE 7 – SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	2020	2019
Forskuddsført skatt	23 493	49 766
Årets skatt	2 717	8 441
Avvik	-20 776	-41 325

NOTE 8 – EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	390 409	490 409
Årets resultat		18 130	18 130
Egenkapital 31.12.	100 000	408 539	508 539

NOTE 9 - AKSJEKAPITAL

Selskapets aksjekapital består av 7 221 aksjer à kr 13,84849744.

	Antall aksjer	Eier- og stemmendeandelen
Selskapets aksjonærer pr 31.12. var		
Golia Vel	2 140	29,64
Østensjø arbeiderlag	1 431	19,82
Golia Hagebrukslag	171	2,37
Øvrige småaksjonærer	3 479	48,18
	7 221	100,00

NOTE 10 – BUNDNE INNSKUDD

Bundet bankinnskudd vedr. ansattes skattetrekk	2020	2019
Dette dekker opp for selskapets skyldige skattetrekk pr 31.12.	18 425	17 549



je/je 12.5-2021

Sak 6

Styrets beretning for regnskapsåret 2020

Golia Velhus AS
Org nr 912030288



Aksjeselskapet Golia Velhus AS har i 2020 fokusert på tre virksomhetsområder:

- Kinodrift med filmer for voksne, barn og unge i regi av Golia filmklubb og Golia barnefilmklubb
- Utleie av møterom og festlokale rettet mot nærmiljøet
- Utleie av næringslokaler og lager

Selskapets forretningsadresse er Damfaret 25 i Oslo.

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med noter gir etter styrets oppfatning tilfredsstillende uttrykk for det økonomiske resultat i 2020 og den økonomiske stilling ved årsskiftet 2020/2021.

Selskapet har i 2020 hatt en omsetning på kr 647.743,- mot kr 774.663,- i 2019. Ordinært årsresultat etter skatt er gjort opp med et overskudd på kr 18.130,- mot et overskudd på kr 23.309,- i 2019. Overskuddet foreslås tillagt annen egenkapital. Det er ikke inntruffet andre særlige forhold etter regnskapsårets utgang, som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret, og som er viktige for å bedømme selskapets stilling. Det utbetales ikke utbytte.

Styret mener årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret vurderer selskapets økonomiske stilling til å være tilfredsstillende. Styret har ikke identifisert særskilte økonomiske risiko- eller usikkerhetsmomenter knyttet til selskapets fortsatte drift utover den generelle usikkerhet i utleiemarkedet den pågående pandemi skaper.

Styret har 6 medlemmer og 4 vara som etter valg på siste ord. generalforsamling består av :

Styreleder Jarl Eliassen (valgt for 1 år i 2020)
Styremedlem Torill Tørres, sekretær (valgt for 2 år i 2019)
Styremedlem Knut-Gunnar Skille (valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem Hanne Marit Furseth, kinoansvarlig (valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem Hallstein Fornes, kasserer (valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem Tor Tørnes (valgt for 2 år i 2020)
Varamedlem Filomena Castillo Merchan (valgt for 2 år 2019)
Varamedlem Arvid Ellingsen (valgt for 2 år i 2020)
Varamedlem Hans H. Skei (valgt for 2 år i 2019)
Varamedlem Roger Storslett (valgt for 2 år i 2020)





je/je

Selskapet har 2 deltidsansatte tilknyttet kino (billettselger) og utleie (vasker).

Styret har arbeidet vederlagsfritt i 2020. Regnskapsførertjenester kjøpes. Driftsoppgavene er fordelt på styrets medlemmer. Bestyreroppgavene tilknyttet utleie av festsal skjøttes av Torill Tørres. Regnskapsfører har vært Håkon Kleven.

Aksjeselskapet har 7.221 aksjer fordelt på ca. 270 småaksjonærer i lokalmiljøet med i alt 3479 aksjer (48,2 %). Golia Vel har 2.140 aksjer (29,6 %), Østensjø Arbeiderlag 1.431 aksjer (19,8 %) og Golia Hagebrukslag 171 aksjer (2,4 %).

I 2020 har alle næringsarealer vært utleid med ny leietaker Kristin Verman etter ADR Elektro fra 1.1-20. Kinoaktivitetene er ivaretatt av filmklubbene for henholdsvis barn og voksne. Året 2020 har vært sterkt preget av pandemien med nedstengt kino og redusert utleie av Storsalen fra mars-april 2020. Også flere av leietakerne i 1. etg. har vært berørt av nedstengning. Styret besluttet i juni 2020 å ettergi en måneds full husleie til leietakere med pålegg om nedstengning.

Storsalen har vært utleid i alt 111 dager mot 184 dager i 2019 og 219 dager i 2018.

Leieinntekter	2020	2019	2018	2017
Næring	502604	524559	481034	468 764
Storsal	145679	250104	303950	250 250

Pga nedstengning og strammere økonomi er alle større vedlikeholdsarbeider utsatt. Det er likevel foretatt noen mindre innkjøp/fornyelser.:

- Oppussing av fristilt lokale etter ADR elektro og klargjøring for utleie.
- Oppussing av herre WC med nye skillevegger og dør
- Bordene i Storsalen er fornyet (bestilt 2019, levert i 2020). Montert på dugnad av styret.
- Innkjøp av brukt vaskemaskin til gulv i Storsalen.

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

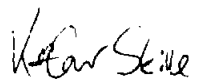
Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Ansatte har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet. Det har vært avholdt 2 styremøter i 2020. Selskapet forurenser ikke det ytre miljø. For øvrig kjenner ikke styret til andre forhold som har interesse for å bedømme selskapet. Styret har ikke lagt planer eller iverksatt spesielle tiltak for å påvirke kjønnsbalanse, etnisitet eller tilrettelegge for funksjonshemmede i selskapet. Uten fast ansatte ansees slike tiltak som lite relevante.

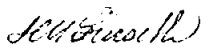
Styret vil takke leietakere og alle gode venner av Velhuset som har sørget for nok et godt år i en ellers vanskelig periode.

Godlia 12. mai 2021

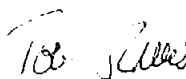

Jarl Eliassen
styrets leder

Torill Tørres
styremedlem


Knut-Gunnar Skille
styremedlem


Hanne M. Furseth
styremedlem


Hallstein Fornes
styremedlem


Tor Tørnes
styremedlem





Til generalforsamlingen i Golia Velhus AS 2021

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Golia Velhus AS som viser et overskudd på kr 18 130. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlige feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk. Etter vår oppfatning er vår revisjon tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter, og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Golia Velhus AS per 31. desember 2020 og av resultater for regnskapsåret, som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er i tråd med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Basert på vår revisjon av årsregnskapet mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Godlia 13.mai 2021

Dag Haveråen

Dag Haveråen

Marianne Nordby

Marianne Nordby

