



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 199 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORA INVEST AS
Forretningsadresse: Nygårdsveien 30
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad			10 043
Sum kostnader			10 043
Driftsresultat			-10 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			34
Annen finansinntekt	2	42 745	
Sum finansinntekter		42 745	34
Netto finans		42 745	34
Ordinært resultat før skattekostnad		42 745	-10 009
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 745	-10 009
Årsresultat	7	42 745	-10 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 745	-10 009
Totalresultat		42 745	-10 009
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		42 745	
Overført fra annen egenkapital			-10 009
Sum overføringer og disponeringer		42 745	-10 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 080 000	1 080 000
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum finansielle anleggsmidler		1 080 000	1 080 000
Sum anleggsmidler		1 080 000	1 080 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	287 219	287 219
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			22 500
Sum fordringer			22 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 660	14 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 660	14 416
Sum omløpsmidler		291 879	324 134
SUM EIENDELER		1 371 879	1 404 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		874 297	831 552
Sum opptjent egenkapital		874 297	831 552
Sum egenkapital	7	904 297	861 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		411 291	411 291
Sum annen langsiktig gjeld		411 291	411 291
Sum langsiktig gjeld		411 291	411 291
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		56 291	131 291
Sum kortsiktig gjeld		56 291	131 291
Sum gjeld		467 582	542 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 371 879	1 404 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 498026

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 199 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORA INVEST AS
Forretningsadresse: Nygårdsveien 30
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 914 199 360
MORA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad			10 043
Sum kostnader			10 043
Driftsresultat			-10 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			34
Annen finansinntekt	2	42 745	
Sum finansinntekter		42 745	34
Netto finans		42 745	34
Ordinært resultat før skattekostnad		42 745	-10 009
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 745	-10 009
Årsresultat	7	42 745	-10 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 745	-10 009
Totalresultat		42 745	-10 009
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		42 745	
Overført fra annen egenkapital			-10 009
Sum overføringer og disponeringer		42 745	-10 009



Organisasjonsnr: 914 199 360
MORA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 080 000	1 080 000
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum finansielle anleggsmidler		1 080 000	1 080 000
Sum anleggsmidler		1 080 000	1 080 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	287 219	287 219
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			22 500
Sum fordringer			22 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	4 660	14 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 660	14 416
Sum omløpsmidler		291 879	324 134
SUM EIENDELER		1 371 879	1 404 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		874 297	831 552
Sum opptjent egenkapital		874 297	831 552
Sum egenkapital	7	904 297	861 552



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		411 291	411 291
Sum annen langsiktig gjeld		411 291	411 291
Sum langsiktig gjeld		411 291	411 291
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		56 291	131 291
Sum kortsiktig gjeld		56 291	131 291
Sum gjeld		467 582	542 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 371 879	1 404 134



Organisasjonsnr: 914 199 360
MORA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Mora Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 199 360



RESULTATREGNSKAP

MORA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		0	10 043
Sum driftskostnader		0	10 043
Driftsresultat		0	-10 043
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	34
Annen finansinntekt	2	42 745	0
Resultat av finansposter		42 745	34
Ordinært resultat før skattekostnad		42 745	-10 009
Ordinært resultat		42 745	-10 009
Årsoverskudd / årsunderskudd	7	42 745	-10 009
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		42 745	0
Overført fra annen egenkapital		0	10 009
Sum overføringer		42 745	-10 009



BALANSE

MORA INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	1 080 000	1 080 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 080 000	1 080 000
Sum anleggsmidler		1 080 000	1 080 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	287 219	287 219
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	22 500
Sum fordringer		0	22 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 660	14 416
Sum omløpsmidler		291 879	324 134
Sum eiendeler		1 371 879	1 404 134



BALANSE

MORA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		874 297	831 552
Sum opptjent egenkapital		874 297	831 552
Sum egenkapital	7	904 297	861 552
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		411 291	411 291
Sum annen langsiktig gjeld		411 291	411 291
Annen kortsiktig gjeld		56 291	131 291
Sum kortsiktig gjeld		56 291	131 291
Sum gjeld		467 582	542 582
Sum egenkapital og gjeld		1 371 879	1 404 134

Ski, 13.06.2022
Styret i Mora Invest AS

Morten Bergersen
styreleder

Ragnar Ueland
styremedlem



MORA INVEST AS

914 199 360

Note 1 - Regnskapsprinsipper

GENERELT

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsipp.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet

benytter saldoavskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i regnskapet.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2- INVESTERING I DATTERSELSKAP.

Posten vedrører 100 % eierskap i selskapet Moraro Invest AS, Åfjord.

Selskapets årsresultat for 2021 ble kr. - 265.022.- og egenkapital er kr. 278.724.-

Årets finansinntekt vedrører justering av salgspris på tidligere solgte aksjer.

NOTE 3- KASSE, BANK OG POSTGIRO

Posten inneholder ikke bundne skattetrekkmidler.

NOTE 4 AKSJEEIERE.

Navn	Antall
Beratom AS	15
Ueland Investment AS	15
Sum antall aksjer	30
Pålydende pr. aksje	1.000

Note 5 – Antall ansatte samt ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2021.

Note 6 - Beholdninger

Posten vedrører utviklingskostnader vedrørende boligprosjekt i Nordby, Ås kommune.



MORA INVEST AS

914 199 360

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	831 552	861 552
Årets resultat				42 745	42 745
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	874 297	904 297

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	42 745	-10 009
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-42 745	0
Skattepliktig inntekt	0	-10 009
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-44 412	-87 156	-42 745
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	44 412	87 157	42 745
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	1	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i
Mora Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mora Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 42.745.- Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av



LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 20. juni 2022

LST Revisjon AS



Egil Skjefstad
statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnr.: 921 087 101 Foretaksregisteret

