



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 990 188 602 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | VESTGARDEN AS |
| Forretningsadresse: | c/o Erling Opdal Skøyen terrasse 31 0276 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Frøydis Fortun |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 28 502 | 48 426 |
| Sum kostnader | | 28 502 | 48 426 |
| Driftsresultat | | -28 502 | -48 426 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 19 598 | 1 876 |
| Annen finansinntekt | | 6 575 399 | 5 439 769 |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | 1 | 6 726 444 | 1 060 839 |
| Sum finansinntekter | | 13 321 441 | 6 502 484 |
| Annen rentekostnad | | 134 | 767 |
| Annen finanskostnad | | 2 157 458 | 4 175 008 |
| Sum finanskostnader | | 2 157 592 | 4 175 775 |
| Netto finans | | 11 163 849 | 2 326 709 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 11 135 347 | 2 278 283 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 914 228 | 234 626 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 10 221 119 | 2 043 657 |
| Årsresultat | | 10 221 119 | 2 043 657 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 10 221 119 | 2 043 657 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Ordinært utbytte | | 1 500 000 | |
| Overføringer annen egenkapital | | 6 721 119 | 43 657 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 10 221 119 | 2 043 657 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 96 750 | 96 750 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 96 750 | 96 750 |
| Sum anleggsmidler | | 96 750 | 96 750 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 868 795 | 4 457 468 |
| Sum fordringer | | 4 868 795 | 4 457 468 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 1 | 18 700 237 | 10 619 342 |
| Sum investeringer | | 18 700 237 | 10 619 342 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 268 100 | 108 169 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 268 100 | 108 169 |
| Sum omløpsmidler | | 23 837 131 | 15 184 979 |
| SUM EIENDELER | | 23 933 881 | 15 281 729 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 6 779 | 6 779 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 106 779 | 106 779 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 20 888 673 | 14 167 554 |
| Sum opptjent egenkapital | | 20 888 673 | 14 167 554 |
| Sum egenkapital | | 20 995 452 | 14 274 333 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 914 228 | 234 626 |
| Utbytte | | 1 500 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 524 202 | 772 770 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 938 430 | 1 007 396 |
| Sum gjeld | | 2 938 430 | 1 007 396 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 933 881 | 15 281 729 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568138

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 188 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTGARDEN AS
Forretningsadresse: c/o Erling Opdal
Skøyen terrasse 31
0276 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Fortun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 188 602
VESTGARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------|-----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 28 502 | 48 426 |
| Sum kostnader | | 28 502 | 48 426 |
| Driftsresultat | | -28 502 | -48 426 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 19 598 | 1 876 |
| Annen finansinntekt | | 6 575 399 | 5 439 769 |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | 1 | 6 726 444 | 1 060 839 |
| Sum finansinntekter | | 13 321 441 | 6 502 484 |
| Annen rentekostnad | | 134 | 767 |
| Annen finanskostnad | | 2 157 458 | 4 175 008 |
| Sum finanskostnader | | 2 157 592 | 4 175 775 |
| Netto finans | | 11 163 849 | 2 326 709 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 11 135 347 | 2 278 283 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 914 228 | 234 626 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 10 221 119 | 2 043 657 |
| Årsresultat | | 10 221 119 | 2 043 657 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 10 221 119 | 2 043 657 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Ordinært utbytte | | 1 500 000 | |
| Overføringer annen egenkapital | | 6 721 119 | 43 657 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 10 221 119 | 2 043 657 |



Organisasjonsnr: 990 188 602
VESTGARDEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-----------------------------------|---|--------|--------|
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 96 750 | 96 750 |
|-----------------------------------|---|--------|--------|

| | | | |
|-------------------------------|--|--------|--------|
| Sum finansielle anleggsmidler | | 96 750 | 96 750 |
|-------------------------------|--|--------|--------|

| | | | |
|-------------------|--|--------|--------|
| Sum anleggsmidler | | 96 750 | 96 750 |
|-------------------|--|--------|--------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|-----------|-----------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 868 795 | 4 457 468 |
| Sum fordringer | | 4 868 795 | 4 457 468 |

Investeringer

| | | | |
|-----------------------|---|------------|------------|
| Markedsbaserte aksjer | 1 | 18 700 237 | 10 619 342 |
| Sum investeringer | | 18 700 237 | 10 619 342 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|---------|---------|
| Bankinnskudd | | 268 100 | 108 169 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 268 100 | 108 169 |

| | | | |
|------------------|--|------------|------------|
| Sum omløpsmidler | | 23 837 131 | 15 184 979 |
|------------------|--|------------|------------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 23 933 881 | 15 281 729 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 6 779 | 6 779 |
| Sum innskutt egenkapital | | 106 779 | 106 779 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|------------|------------|
| Annen egenkapital | | 20 888 673 | 14 167 554 |
| Sum opptjent egenkapital | | 20 888 673 | 14 167 554 |

| | | | |
|-----------------|--|------------|------------|
| Sum egenkapital | | 20 995 452 | 14 274 333 |
|-----------------|--|------------|------------|



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 914 228 | 234 626 |
| Utbytte | 1 500 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 524 202 | 772 770 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 938 430 | 1 007 396 |
| Sum gjeld | 2 938 430 | 1 007 396 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 23 933 881 | 15 281 729 |



Organisasjonsnr: 990 188 602
VESTGARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Vestgarden AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Langsiktig investeringer i aksjer er klassifisert som anleggsmidler og er oppført til historisk kost. Markedsbaserte aksjer er presentert som omløpsmidler

Inntekter

Overskuddsandelen fra selskap som er datterselskap/deltakerselskap inntektsføres i samme år som overskuddsandelen er avsatt i datterselskapet/deltakerselskap. Det samme gjelder hvis selskapet har kontroll på utbyttebeslutningen sammen med de øvrige aksjonærer og generalforsamlingen er avholdt i selskapet som utdeler utbytte

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

| Kategori | Kostpris | Markeds- verdi | Resultatført verdiendring 2022 |
|----------|------------|-------------------|-----------------------------------|
| Aksjer | 18 344 005 | 18 700 237 | 6 726 444 |

Markedsbaserte aksjer er oppført til markedsverdi pr. 31.12.2022

Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier 15 aksjer i Advokatfirmaet Ræder AS og 15 andeler i Advokatfirmaet Ræder IS. Investering er bokført til kostpris NOK 3.000 i aksjer og NOK 93.750 i andeler.

Note 3 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Noter for Vestgarden AS

Organisasjonsnr. 990188602



Vestgarden AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 28 502 | 48 426 |
| Sum driftskostnader | | 28 502 | 48 426 |
| DRIFTSRESULTAT | | (28 502) | (48 426) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | 1 | 6 726 444 | 1 060 839 |
| Annen renteinntekt | | 19 598 | 1 876 |
| Annen finansinntekt | | 6 575 399 | 5 439 769 |
| Sum finansinntekter | | 13 321 441 | 6 502 484 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 134 | 767 |
| Annen finanskostnad | | 2 157 458 | 4 175 008 |
| Sum finanskostnader | | 2 157 592 | 4 175 775 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 11 163 849 | 2 326 709 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 11 135 347 | 2 278 283 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 914 228 | 234 626 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 10 221 119 | 2 043 657 |
| ÅRSRESULTAT | | 10 221 119 | 2 043 657 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | | 1 500 000 | 0 |
| Tilleggsutbytte | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 6 721 119 | 43 657 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 10 221 119 | 2 043 657 |

Årsregnskap for Vestgarden AS

Organisasjonsnr. 990188602



Vestgarden AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 96 750 | 96 750 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 96 750 | 96 750 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 96 750 | 96 750 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 868 795 | 4 457 468 |
| Sum fordringer | | 4 868 795 | 4 457 468 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 1 | 18 700 237 | 10 619 342 |
| Sum investeringer | | 18 700 237 | 10 619 342 |
| Bankinnskudd | | | |
| 1930 DNB 1503.58.41560 | | 248 816 | 94 865 |
| 1940 DNB 1578.08.65390 aksjehandel | | 19 284 | 13 304 |
| Sum Bankinnskudd | | 268 100 | 108 169 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 23 837 131 | 15 184 979 |
| SUM EIENDELER | | 23 933 881 | 15 281 729 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 6 779 | 6 779 |
| Sum innskutt egenkapital | | 106 779 | 106 779 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 20 888 673 | 14 167 554 |
| Sum opptjent egenkapital | | 20 888 673 | 14 167 554 |
| SUM EGENKAPITAL | | 20 995 452 | 14 274 333 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | | 914 228 | 234 626 |
| Utbytte | | 1 500 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 524 202 | 772 771 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 2 938 430 | 1 007 397 |
| SUM GJELD | | 2 938 430 | 1 007 397 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 933 881 | 15 281 729 |

Oslo, 28.06.2023

Erling Opdal
styreleder

Årsregnskap for Vestgarden AS

Organisasjonsnr. 990188602



**Årsregnskap 2022
for
Vestgarden AS**

Organisasjonsnr. 990188602

Utarbeidet av:

Saga Regnskap Asker og Bærum As
Godkjent regnskapsselskap
Solbråveien 41
1383 ASKER



Organisasjonsnr. 882571432