



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 539 158
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FOSSHEIM LODGE
Forretningsadresse: Lykkjavegen 1
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birthe Marie Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 174 981	1 180 968
Leieinntekt fast eiendom		4 303	4 688
Sum inntekter	1	1 179 284	1 185 656
Kostnader			
Lønnskostnad	2	55 300	
Annen driftskostnad		1 140 536	973 350
Sum kostnader	3	1 195 836	973 350
Driftsresultat		-16 552	212 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		839	649
Sum finansinntekter		839	649
Netto finans		839	649
Resultat før skattekostnad		-15 713	212 955
Årsresultat	4	-15 713	212 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 713	212 955
Totalresultat		-15 713	212 955
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-15 713	212 955
Sum overføringer og disponeringer		-15 713	212 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		82 736	87 607
Sum fordringer		82 736	87 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 646	356 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 646	356 604
Sum omløpsmidler		432 382	444 211
SUM EIENDELER		432 382	444 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		273 662	289 375
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		273 662	289 375
Sum egenkapital	4	273 662	289 375
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 806	56 922
Annen kortsiktig gjeld	5	97 914	97 914
Sum kortsiktig gjeld		158 720	154 836
Sum gjeld		158 720	154 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		432 382	444 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483404

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 539 158
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FOSSHEIM LODGE
Forretningsadresse: Lykkjavegen 1
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birthe Marie Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 923 539 158
SAMEIET FOSSHEIM LODGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 174 981	1 180 968
Leieinntekt fast eiendom		4 303	4 688
Sum inntekter	1	1 179 284	1 185 656
Kostnader			
Lønnskostnad	2	55 300	
Annen driftskostnad		1 140 536	973 350
Sum kostnader	3	1 195 836	973 350
Driftsresultat		-16 552	212 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		839	649
Sum finansinntekter		839	649
Netto finans		839	649
Resultat før skattekostnad		-15 713	212 955
Årsresultat	4	-15 713	212 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 713	212 955
Totalresultat		-15 713	212 955
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-15 713	212 955
Sum overføringer og disponeringer		-15 713	212 955



Organisasjonsnr: 923 539 158
SAMEIET FOSSHEIM LODGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		82 736	87 607
Sum fordringer		82 736	87 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		349 646	356 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 646	356 604
Sum omløpsmidler		432 382	444 211
SUM EIENDELER		432 382	444 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		273 662	289 375
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		273 662	289 375
Sum egenkapital	4	273 662	289 375
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 806	56 922
Annen kortsiktig gjeld	5	97 914	97 914
Sum kortsiktig gjeld		158 720	154 836
Sum gjeld		158 720	154 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		432 382	444 211



Organisasjonsnr: 923 539 158
SAMEIET FOSSHEIM LODGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



-  BankID Signing
Benedicte Lutken
2025-05-15
-  BankID Signing
Mats Dovran Johansen
2025-05-15
-  BankID Signing
Anders Ødenes
2025-05-16
-  BankID Signing
Arve Sinnerud
2025-05-17
-  BankID Signing
Birthe Strand
2025-05-17
-  BankID Signing
Merete Nordli
2025-05-18
-  BankID Signing
Cato Rustad Monsen
2025-05-19

Årsregnskap 2024

Sameiet Fossheim Lodge

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 923 539 158



Resultatregnskap

Sameiet Fosshem Lodge

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter		1 174 981	1 180 968
Leieinntekt fast eiendom		4 303	4 688
Sum driftsinntekter	1	1 179 284	1 185 656
Lønnskostnad	2	55 300	0
Annen driftskostnad		1 140 536	973 350
Sum driftskostnader	3	1 195 836	973 350
Driftsresultat		-16 552	212 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		839	649
Resultat av finansposter		839	649
Resultat før skattekostnad		-15 713	212 955
Årsresultat	4	-15 713	212 955
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-15 713	212 955
Sum overføringer		-15 713	212 955



Balanse
Sameiet Fossheim Lodge

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		82 736	87 607
Sum fordringer		82 736	87 607
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 646	356 604
Sum omløpsmidler		432 382	444 211
Sum eiendeler		432 382	444 211



Balanse Sameiet Fossheim Lodge

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		273 662	289 375
Sum opptjent egenkapital		273 662	289 375
Sum egenkapital	4	273 662	289 375
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 806	56 922
Annen kortsiktig gjeld	5	97 914	97 914
Sum kortsiktig gjeld		158 720	154 836
Sum gjeld		158 720	154 836
Sum egenkapital og gjeld		432 382	444 211

Oslo,
Styret i Sameiet Fossheim Lodge

Benedicte Lütken
styremedlem

Mats Dovran Johansen
styremedlem

Cato Rustad Monsen
styremedlem

Arve Sinnerud
styremedlem

Merete Nordli
nestleder

Birthe Marie Strand
styremedlem

Anders Ødenes
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak.

Generelt

Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. .

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Salgsinntekter

	2024	2023
Driftsinntekt		
Viderefakturering felleskostnader mv.	1 173 998	1 174 968
Viderefakturering økt strømkostnader	0	0
Vipps vaskemaskin / badstue	4 303	4 688
Dugnad	983	6 000
Sum	1 179 284	1 185 656

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er gitt styregodtgjørelse til selskapets styremedlemmer på kr 25.000 til styremedlemmer. Godtgjørelse til kasserer/økonomiansvarlig utgjør 25.000.

Kostnadsført arbeidsgiveravgift av dette utgjør kr. 5300.



Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l	119 882	52 607
Reperasjon og vedlikehold av bygningen	103 199	120 703
Renhold	130 900	117 300
Strøm	246 349	301 641
Regnskapshonorar	5 110	16 201
Regnskapshonorar Økonomisk rådgivning	2 130	1 990
Lønn styremedlemmer	25 000	0
Lønn regnskapsfører	25 000	0
Arbeidsgiveravgift på lønn	5 300	0
Internett / Telenor	44 871	49 185
Revisjonshonorar	12 500	
Annen fremmed tjeneste brannsikring	243 600	219 295
Annen fremmed tjeneste snømaking	31 438	
Annen driftsmateriale	92 169	0
Forsikringer	105 345	91 191
Bankomkostninger	3 043	2 964
Tap på fordring	0	272
Sum driftskostnader	1 195 836	973 350

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	289 375	289 375
Årets resultat	-15 713	-15 713
Pr 31.12.2024	273 662	273 662

Note 5 Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld kr. 20959 er i all hovedsak mottatt forskudd fra beboere for felleskostnader 2024.



INSIGNIS

Til årsmøtet i Sameiet Fossheim Lodge

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Fossheim Lodge sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 15 713. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



INSIGNIS

Oslo, 19 mai 2025

Insignis AS

Henning Nilsen

statsautorisert revisor