



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 608 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLIA UTVIKLING
Forretningsadresse: c/o Mesterhus Innlandet
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 998 863	
Sum inntekter		12 998 863	
Kostnader			
Varekostnad		11 540 487	95 139
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		161 118	39 279
Sum kostnader		11 701 605	134 418
Driftsresultat		1 297 259	-134 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 599	72
Sum finansinntekter		8 599	72
Annen rentekostnad		401 585	
Sum finanskostnader		401 585	
Netto finans		-392 986	72
Resultat før skattekostnad		904 273	-134 346
Skattekostnad på resultat	1	166 638	
Årsresultat	2	737 635	-134 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		737 635	-134 346
Totalresultat		737 635	-134 346
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-134 346
Avsatt til annen egenkapital/udekket tap		737 635	
Sum overføringer og disponeringer		737 635	-134 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	9 261 152	
Fordringer			
Kundefordringer		1 409 360	
Sum fordringer		1 409 360	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		859 359	81 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		859 359	81 297
Sum omløpsmidler		11 529 871	81 297
SUM EIENDELER		11 529 871	81 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		596 377	
Udekket tap			141 258
Sum opptjent egenkapital		596 377	-141 258
Sum egenkapital	2	790 807	53 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	166 638	
Sum avsetninger for forpliktelser		166 638	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 110 225	
Sum annen langsiktig gjeld		9 110 225	
Sum langsiktig gjeld		9 276 863	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 262 201	
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		200 000	28 125
Sum kortsiktig gjeld		1 462 201	28 125
Sum gjeld		10 739 064	28 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 529 871	81 297
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424240

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 608 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLIA UTVIKLING
Forretningsadresse: c/o Mesterhus Innlandet
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 929 608 941
NORDLIA UTVIKLING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 998 863	
Sum inntekter		12 998 863	
Kostnader			
Varekostnad		11 540 487	95 139
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		161 118	39 279
Sum kostnader		11 701 605	134 418
Driftsresultat		1 297 259	-134 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 599	72
Sum finansinntekter		8 599	72
Annen rentekostnad		401 585	
Sum finanskostnader		401 585	
Netto finans		-392 986	72
Resultat før skattekostnad		904 273	-134 346
Skattekostnad på resultat	1	166 638	
Årsresultat	2	737 635	-134 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		737 635	-134 346
Totalresultat		737 635	-134 346
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-134 346
Avsatt til annen egenkapital/udekket tap		737 635	
Sum overføringer og disponeringer		737 635	-134 346



Organisasjonsnr: 929 608 941
NORDLIA UTVIKLING

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 5

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 9 261 152

Fordringer

Kundefordringer 1 409 360

Sum fordringer 1 409 360

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 859 359 81 297

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 859 359 81 297

Sum omløpsmidler 11 529 871 81 297

SUM EIENDELER 11 529 871 81 297

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 3

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 194 430 194 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 596 377

Udekket tap 141 258

Sum opptjent egenkapital 596 377 -141 258

Sum egenkapital 2 790 807 53 172

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1	166 638	
Sum avsetninger for forpliktelser		166 638	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 110 225	
Sum annen langsiktig gjeld		9 110 225	
Sum langsiktig gjeld		9 276 863	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 262 201	
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		200 000	28 125
Sum kortsiktig gjeld		1 462 201	28 125
Sum gjeld		10 739 064	28 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 529 871	81 297
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 929 608 941
NORDLIA UTVIKLING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Nordlia Utvikling

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 608 941



Resultatregnskap

Nordlia Utvikling

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		12 998 863	0
Sum driftsinntekter		12 998 863	0
Varekostnad		11 540 487	95 139
Annen driftskostnad		161 118	39 279
Sum driftskostnader		11 701 605	134 418
Driftsresultat		1 297 259	-134 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 599	72
Annen rentekostnad		401 585	0
Resultat av finansposter		-392 986	72
Resultat før skattekostnad		904 273	-134 346
Skattekostnad på resultat	1	166 638	0
Årsresultat	2	737 635	-134 346
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital/udekket tap		737 635	0
Overført til udekket tap		0	134 346
Sum overføringer		737 635	-134 346



Balanse Nordlia Utvikling

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	9 261 152	0
Kundefordringer		1 409 360	0
Sum fordringer		1 409 360	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		859 359	81 297
Sum omløpsmidler		11 529 871	81 297
Sum eiendeler		11 529 871	81 297
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		596 377	0
Udekket tap		0	-141 258
Sum opptjent egenkapital		596 377	-141 258
Sum egenkapital	2	790 807	53 172
Gjeld			
Utsatt skatt	1	166 638	0
Sum avsetning for forpliktelser		166 638	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 110 225	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 110 225	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 262 201	0
Annen kortsiktig gjeld		200 000	28 125
Sum kortsiktig gjeld		1 462 201	28 125
Sum gjeld		10 739 064	28 125
Sum egenkapital og gjeld		11 529 871	81 297



Balanse

Nordlia Utvikling
Gjøvik, 30.04.2025
Styret i Nordlia Utvikling

Terje Braathen
styreleder/daglig leder

Tom Murstad Søgård
styremedlem

Hans Jørgen Lundby
styremedlem

Terje Lundby
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Løpende avregningsmetode med fortjeneste er lagt til grunn ved vurdering av prosjekter under utførelse. Ved forventninger om tap på enkeltprosjekter er det gjort avsetninger for hele det forventede tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Byggeklare tomter, prosjektutviklingskostnader og prosjekter i egen regi inngår i selskapets varebeholdning.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	166 638	0
Skattekostnad ordinært resultat	166 638	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	904 273	-134 346
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-935 464	0
Skattepliktig inntekt	-31 191	-134 346
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Tilvirkningskontrakter	935 464	0	-935 464
Sum	935 464	0	-935 464
Akkumulert fremførbart underskudd	-178 019	-146 828	31 191
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	146 828	146 828
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	757 445	0	-757 445
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	166 638	0	-166 638

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	-5 570	-141 258	0	53 172
Årets resultat	0	0	141 258	596 377	737 635
Pr 31.12.2024	200 000	-5 570	0	596 377	790 807



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordlia Utvikling pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mesterhus Innlandet AS	100	50,0	50,0
Vesterli Eiendom AS	100	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Jørgen Lundby	styremedlem	65
Totalt antall aksjer		65

Note 4 Lønnskostnader

Nordlia Utvikling har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	9 110 225
Sum	9 110 225
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Varelager	9 261 152
Sum	9 261 152