



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 757 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PN EIENDOM SØR AS
Forretningsadresse: Katfoss næringspark
3360 GEITHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Kristian Petersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	
Sum inntekter		60 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	34 266	34 266
Annen driftskostnad	2	82 044	22 586
Sum kostnader		116 311	56 852
Driftsresultat		-56 311	-56 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	25
Sum finansinntekter		17	25
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
Netto finans		-53	25
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 364	-56 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 364	-56 827
Årsresultat		-56 364	-56 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 364	-56 827
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-56 364	-56 827
Sum overføringer og disponeringer		-56 364	-56 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	797 811	832 077
Sum varige driftsmidler		797 811	832 077
Sum anleggsmidler		797 811	832 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		313	
Sum fordringer		313	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	33 376	115 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 376	115 787
Sum omløpsmidler		33 689	115 787
SUM EIENDELER		831 500	947 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	5 080	5 080
Sum innskutt egenkapital		105 080	105 080
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	397 588	341 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-397 588	-341 225
Sum egenkapital		-292 508	-236 145
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 124 009	1 184 009
Sum kortsiktig gjeld		1 124 009	1 184 009
Sum gjeld		1 124 009	1 184 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		831 500	947 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362866

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 757 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PN EIENDOM SØR AS
Forretningsadresse: Katfoss næringspark
3360 GEITHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Kristian Petersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 757 351
PN EIENDOM SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	
Sum inntekter		60 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	34 266	34 266
Annen driftskostnad	2	82 044	22 586
Sum kostnader		116 311	56 852
Driftsresultat		-56 311	-56 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	25
Sum finansinntekter		17	25
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
Netto finans		-53	25
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 364	-56 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 364	-56 827
Årsresultat		-56 364	-56 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 364	-56 827
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-56 364	-56 827
Sum overføringer og disponeringer		-56 364	-56 827



Organisasjonsnr: 997 757 351
PN EIENDOM SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

797 811

832 077

Sum varige driftsmidler

797 811

832 077

Sum anleggsmidler

797 811

832 077

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

313

Sum fordringer

313

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5

33 376

115 787

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

33 376

115 787

Sum omløpsmidler

33 689

115 787

SUM EIENDELER

831 500

947 864

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

100 000

100 000

Overkurs

4

5 080

5 080

Sum innskutt egenkapital

105 080

105 080

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

397 588

341 225

Sum opptjent egenkapital

-397 588

-341 225

Sum egenkapital

-292 508

-236 145

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

6

1 124 009

1 184 009



Sum kortsiktig gjeld	1 124 009	1 184 009
Sum gjeld	1 124 009	1 184 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	831 500	947 864



Organisasjonsnr: 997 757 351
PN EIENDOM SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Pn Eiendom Sør AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 183 305
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 183 305
Akk. av/nedskr. pr 1/1	351 227
+ Ordinære avskrivninger	34 266
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	385 493
Balanseført verdi pr 31/12	797 812
Prosentats for ord.avskr	2-5

Note 2 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Det er ingen ansatte i selskapet

De har valgt fravalg av revisor og er ikke pliktig til tegne tjenestepensjon

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-56 364
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 152
= Inntekt	-52 212

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0

Noter for Pn Eiendom Sør AS

Organisasjonsnr. 997757351



Pn Eiendom Sør AS

Noter 2022

= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	172 777	176 929
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	575 687	523 475
= Grunnlag utsatt skatt	-402 910	-346 546
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	402 910	346 546
= Grunnlag utsatt skattefordel	402 910	346 546
Utsatt skattefordel	88 640	76 240
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	402 910	346 545
Ikke bokført utsatt skattefordel	88 640	76 240
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-341 225	-236 145
Anvendt til årsresultat		-56 364	-56 364
Pr 31.12.	100 000	-397 588	-292 508

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1000

Arve Kristian Petersen eier 100 aksjer pålydende kr 1000

Selskapets egenkapital er tapt men styret mener at fortsatt drift er forsvarlig da eiere dekker selskapets forpliktelser.



Pn Eiendom Sør AS

Noter 2022

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Gjelder lån fra aksjonærer, lånene er ikke renteberegnet



Pn Eiendom Sør AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	0
Sum driftsinntekter		60 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	34 266	34 266
Annen driftskostnad	2	82 044	22 586
Sum driftskostnader		116 311	56 852
DRIFTSRESULTAT		(56 311)	(56 852)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17	25
Sum finansinntekter		17	25
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		70	0
Sum finanskostnader		70	0
NETTO FINANSPOSTER		(53)	25
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(56 364)	(56 827)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(56 364)	(56 827)
ÅRSRESULTAT		(56 364)	(56 827)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(56 364)	(56 827)
SUM OVERF. OG DISP.		(56 364)	(56 827)



Pn Eiendom Sør AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	797 811	832 077
Sum varige driftsmidler		797 811	832 077
SUM ANLEGGSMIDLER		797 811	832 077
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		313	0
Sum fordringer		313	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	33 376	115 787
SUM OMLØPSMIDLER		33 689	115 787
SUM EIENDELER		831 500	947 864
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	5 080	5 080
Sum innskutt egenkapital		105 080	105 080
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(397 588)	(341 225)
Sum opptjent egenkapital		(397 588)	(341 225)
SUM EGENKAPITAL		(292 508)	(236 145)
 GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 124 009	1 184 009
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 124 009	1 184 009
SUM GJELD		1 124 009	1 184 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		831 500	947 864

Dato:

Arve Kristian Petersen
dgl.leder/styremedlem

Kolbjørn Nilsen
styreformann



**Årsregnskap 2022
for
Pn Eiendom Sør AS**

Organisasjonsnr. 997757351

Utarbeidet av:

Regnskapsjefen AS
Godkjent regnskapsselskap
Gamle Riksvei 467
3055 KROKSTADELVA



Organisasjonsnr. 983603467