



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 547 060  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HÅVASTEINHAGANE 13-23 SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Nordica AS  
Bedriftsveien 22  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbet. felleskost.	2	175 968	140 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>175 968</b>	<b>140 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn	3		22 251
TV og internett		43 177	
Drift og vedlikehold	4	6 875	
Annen driftskostnad	5	11 525	8 489
Forretningsførerhonorar		27 456	27 011
Konsulenthonorar	6		3 313
Forsikring		36 655	30 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 688</b>	<b>91 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 280</b>	<b>48 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		110	143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110</b>	<b>143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>110</b>	<b>143</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 390</b>	<b>48 330</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 390</b>	<b>48 330</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>50 390</b>	<b>48 330</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 390</b>	<b>48 330</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 390</b>	<b>48 330</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	5 497	
Andre kortsiktige fordringer		32 725	31 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 222</b>	<b>31 304</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		358 800	264 284
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>358 800</b>	<b>264 284</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>397 021</b>	<b>295 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>397 021</b>	<b>295 588</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		345 665	295 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>345 665</b>	<b>295 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 8	<b>345 665</b>	<b>295 274</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 169	314
Annen kortsiktig gjeld		7 188	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 357</b>	<b>314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 357</b>	<b>314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>397 021</b>	<b>295 588</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 393393

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 547 060  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HÅVASTEINHAGANE 13-23 SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Nordica AS  
Bedriftsveien 22  
4313 SANDNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 999 547 060  
HÅVASTEINHAGANE 13-23 SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbet. felleskost.	2	175 968	140 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>175 968</b>	<b>140 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn	3		22 251
TV og internett		43 177	
Drift og vedlikehold	4	6 875	
Annen driftskostnad	5	11 525	8 489
Forretningsførerhonorar		27 456	27 011
Konsulenthonorar	6		3 313
Forsikring		36 655	30 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 688</b>	<b>91 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 280</b>	<b>48 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		110	143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110</b>	<b>143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>110</b>	<b>143</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 390</b>	<b>48 330</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 390</b>	<b>48 330</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>50 390</b>	<b>48 330</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 390</b>	<b>48 330</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 390</b>	<b>48 330</b>



Organisasjonsnr: 999 547 060  
HÅVASTEINHAGANE 13-23 SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	5 497	
Andre kortsiktige fordringer		32 725	31 304
Sum fordringer		38 222	31 304
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		358 800	264 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 800	264 284
Sum omløpsmidler		397 021	295 588
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>397 021</b>	<b>295 588</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		345 665	295 274
Sum opptjent egenkapital		345 665	295 274
Sum egenkapital	7, 8	345 665	295 274
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 169	314
Annen kortsiktig gjeld		7 188	
Sum kortsiktig gjeld		51 357	314
Sum gjeld		51 357	314
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>397 021</b>	<b>295 588</b>





Organisasjonsnr: 999 547 060  
HÅVASTEINHAGANE 13-23 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Amalie Rasmussen  
02.06.2021

 Legally signed by  
Aleksander Langeland Gabrie  
02.06.2021

## Protokoll ordinært Årsmøte for 2020 i Håvasteinhagane 13-23 Sameie

Dato: 01.06.2021 Klokken 18:00  
Sted: Parkeringsplassen utenfor blokken

Til stede var 5 seksjonseiere med stemmerett.  
Det ble levert 1 fullmakter  
Fra Nordica AS møtte Amalie Rasmussen

### Sak 1. Konstituering

- Registrering av seksjonseiere og fullmektige.
- Til møteleder ble Amalie Rasmussen valgt
- Til protokollfører ble Amalie Rasmussen valgt
- Årsmøtet ble vedtatt å være lovlig innkalt
- Aleksander Langeland Gabrielsen ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

### Sak 2. Godkjenning av Årsregnskap for 2020

Merknader: Årsregnskapet ble gjennomgått.

**Vedtak:** Godkjent

### Sak 3. Valg

Gjeldene styret for Håvasteinhagane 13-23 Sameie i 2021 er:

Styreleder	Daurijus Gutkinas	Valgt for 1 år i 2021
Styremedlem	Stian Sandanger Rosnes	Valgt for 2 år i 2020
Styremedlem	Ole Lund Gundegjerde	Valgt for 2 år i 2021
Varamedlem	Aleksander Langeland Gabrielsen	Valgt for 1 år i 2021

### Sak 4. Styrehonorar – for det året som er gått

**Vedtak:** 12 000 til fordeling internt i styret



**Sak 5. Innkomne saker**

**A. Endring av parkeringsplass**

**Vedtak:** Årsmøte besluttet å gå for styrets forslag til vedtak om og markere opp noen av parkeringsplassene til gjesteparkering.

**B. Lademuligheter for EL-Bil**

**Vedtak:** Årsmøte gir styret fullmakt til å innhente tilbud på EL-bil ladning, og presentere for sameiet på neste årsmøte evt. et ekstra ordinært årsmøte.

**C. Restriksjoner til grilling**

**Vedtak:** Årsmøte har besluttet å legge inn et punkt i vedtektene om grilling, men endrer litt på ordlyden til styrets forslag.

3-3 Grilling

«Grilling tillates såfremt det nyttes elektronisk grill eller gassgrill, og grillingen utføres på en slik måte at den ikke er til sjenanse for andre. Små og store gassbeholdere skal oppbevares på balkongen.

Grilling ved bruk av engangsgrill er forbudt, men kullgrill kan benyttes så lenge det utføres minst 2 meter fra leilighetsblokkene.»

**D. Bytte av ytterdører**

**Vedtak:** Årsmøte besluttet og takke nei til tilbudet fra Bo Bygg Jæren. Årsmøte ønsker å vente med bytte ytterdører til et senere tidspunkt.

Rennesøy, den 01.06.2021

Amalie Rasmussen  
Sign. møteleder

Amalie Rasmussen  
Sign. protokollfører

Aleksander L. Gabrielsen  
Sign. medundertegner

\* Protokollen er elektronisk signert og har derfor ingen fysiske signaturer.



# Håvasteinhagane 13-23 Sameie



## Innkalling til ordinært årsmøte for året 2020

Dato: ~~29.04.2021~~ 01.06.2021  
Tid: ~~Klokken 19.00~~ Klokken 18.00  
Sted: ~~Digitalt - Zoom~~ Parkeringsplassen utenfor blokken



## Innkalling til ordinært Årsmøte for 2020

Det innkalles herved til ordinært Årsmøte i Håvasteinhagane 13-23 Sameie.

Dato: 01.06.2021 Klokken 18.00  
~~29.04.2021 Klokken 19:00~~  
Sted: ~~Digitalt - Zoom~~ Parkeringsplassen utenfor blokken

Til behandling foreligger følgende saker:

**Sak 1. Konstituering**

- a. Registrering av seksjonseiere og fullmektige.
- b. Valg av møteleder.
- c. Valg av protokollfører
- d. Godkjenning av innkallelse og sakliste
- e. Valg av en til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

**Sak 2. Godkjenning av Årsregnskap for 2020**  
Gjennomgang av årsregnskapet m/ noter

**Sak 3. Valg**  
Se vedlegg nr. 1

**Sak 4. Styrehonorar**  
Honorar til styret for 2020

**Sak 5. Inkomne saker**  
**A Endring av parkeringsplass**  
Se vedlegg nr. 2

**B Lademuligheter til EL-bil**  
Se vedlegg nr. 2


**C Restriksjoner til grilling**  
Se vedlegg nr. 2


**D Bytte av ytterdører**  
Se vedlegg nr. 2


Rennesøy, den 21.04.21

Styret i Håvasteinhagane 13-23 Sameie



 Legally signed by  
Amalie Rasmussen  
06.04.2021

 Legally signed by  
André Johnsen  
06.04.2021

 Legally signed by  
Stian Sandanger Rosnes  
06.04.2021

 Legally signed by  
Aleksander Langeland Gabriele  
06.04.2021

# ÅRSOPPGJØR 2020

## Håvasteinhagane 13-23 Sameie

Org.nr 999 547 060



# ÅRSREGNSKAPET 2020

Håvasteinhagane 13-23 Sameie  
Org.nr 999 547 060

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



## Resultatregnskap

### Håvasteinhagane 13-23 Sameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter og -kostn.</b>					
<b>Driftsinntekter</b>					
Innbet. felleskost.	2	175 968	140 040	140 040	239 904
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>175 968</b>	<b>140 040</b>	<b>140 040</b>	<b>239 904</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar, lønn	3	0	22 251	22 250	22 250
TV og internett		43 177	0	0	86 374
Drift og vedlikehold	4	6 875	0	34 500	46 500
Annen driftskostnad	5	11 525	8 489	16 400	24 150
Forretningsførerhonorar		27 456	27 011	27 600	27 900
Konsulenthonorar	6	0	3 313	7 500	2 500
Forsikring		36 655	30 790	32 000	30 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>125 688</b>	<b>91 853</b>	<b>140 250</b>	<b>239 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 280</b>	<b>48 187</b>	<b>-210</b>	<b>230</b>
<b>Finansinntekter og -kostn.</b>					
Annen renteinntekt		110	143	500	400
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>110</b>	<b>143</b>	<b>500</b>	<b>400</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>50 390</b>	<b>48 330</b>	<b>290</b>	<b>630</b>



## Balanse

### Håvasteinhagane 13-23 Sameie

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	1	5 497	0
Andre kortsiktige fordringer		32 725	31 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 222</b>	<b>31 304</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		358 800	264 284
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>358 800</b>	<b>264 284</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>397 021</b>	<b>295 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>397 021</b>	<b>295 588</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		345 665	295 274
<b>Sum egenkapital</b>	7, 8	<b>345 665</b>	<b>295 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 169	314
Annen kortsiktig gjeld		7 188	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 357</b>	<b>314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 357</b>	<b>314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>397 021</b>	<b>295 588</b>

Sandnes, 06.04.2021  
Styret i Håvasteinhagane 13-23 Sameie

André Johnsen  
Styreleder

Aleksander Langeland Gabrielsen  
Styremedlem

Stian Sandanger Rosnes  
Styremedlem

Amalie Rasmussen  
Forretningsfører - Nordica AS



## Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

## Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2020	2019
Innbetalte felleskostnader	140 040	140 040
TV	35 928	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>175 968</b>	<b>140 040</b>

## Note 3 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar	0	19 501
Arbeidsgiveravgift	0	2 750
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>22 251</b>

Sameiet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 4 Drift og vedlikehold

	2020	2019
Uteområdet	6 875	0
<b>Sum drift og vedlikehold</b>	<b>6 875</b>	<b>0</b>

## Note 5 Andre driftskostnader

	2020	2019
Vindusvask	6 150	4 800
Verktøy	0	398
Reparasjon og vedlikehold utstyr	1 980	0
Porto og kopiering	93	314
Bankgebyrer, omkostninger o.l	3 302	2 978
Øreavrunding	0	-1
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>11 525</b>	<b>8 489</b>



## Note 6 Konsulentonorar

	2020	2019
Tilleggstjenester forretningsfører	0	3 313
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>0</b>	<b>3 313</b>

## Note 7 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	295 274	246 944
Årets resultat	50 390	48 330
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>345 664</b>	<b>295 274</b>
Omløpsmidler	397 021	295 588
- kortsiktig gjeld	51 357	314
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>345 665</b>	<b>295 274</b>

## Note 8 Egenkapital

	2020	2019
Opptjent egenkapital 01.01.	295 274	246 944
Årets resultat	50 390	48 330
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>345 665</b>	<b>295 274</b>

## Note 9 Kortsiktig gjeld

	2020	2019
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Altibox Flex desember	7 188	0
<b>Sum Kortsiktig gjeld</b>	<b>7 188</b>	<b>0</b>



## Vedlegg 1

### Sak 3. Valg

Gjeldene styre for 2020 har vært:

Styreleder	André Johnsen	Valgt for 1 år i 2020
Styremedlem	Stian Sandanger Rosnes	Valgt for 2 år i 2020
Styremedlem	Aleksander Gabrielsen	Valgt for 2 år i 2019
Varamedlem	Kjetil Nedrebø	Valgt for 1 år i 2020
Varamedlem	Darijus Gutkinas	Valgt for 1 år i 2020

I vedtektenes punkt 7 (1 og 2) står det blant annet:

Sameiet skal ha et styre som skal bestå av styreleder, to styremedlemmer samt to vara medlemmer. Funksjonstiden for styreleder og de andre medlemmene er to år.

Vi skal velge:

Styreleder: Velges for 2 år

Styremedlem: Velges for 2 år

Varamedlem: Velges for 1 år

Varamedlem: Velges for 1 år

**Har du lyst til å være med i styret?**

**Gi beskjed til en i styret eller si det på Årsmøte!**



## Vedlegg 2

### Sak 5. Innkomne saker

#### A. Endring av parkeringsplass

Det er utfordrende å finne parkeringsplass til gjester, og det er kommet inn ønsker om å gjøre noen av de ekstra parkeringsplassene om til gjesteparkering

#### Forslag til vedtak:

Styret foreslår å gjøre om og markere opp noen av parkeringsplassene til gjesteparkering.

#### B. Lademuligheter til EL-bil

Det er ønske å undersøke hvilke muligheter sameiet har til å legge opp til EL-bil ladning. Det er pr. i dag flere seksjonseiere som har EL-bil, og sameiet har behov for en bedre infrastruktur.

#### Forslag til vedtak:

Styret ber om fullmakt til å innhente tilbud på EL-bil ladning, og presentere for sameiet på neste årsmøte evt. et ekstra ordinært årsmøte.



### **C. Restriksjoner til grilling**

Det er kommet inn ønske om restriksjoner vedrørende grilling i sameiet. Det er ikke ønskelig at seksjonseiere bruker kull- og engangs grill. Det er til sjenanse, og har en større brannrisiko.

Det foreslås å legge til et punkt i vedtektene, hvor dette reguleres.

### **Forslag til vedtak:**

Det foreslås å legge inn et punkt 3-3 Grilling i vedtektene som lyder:

#### **3-3 Grilling**

Grilling tillates så fremt det nyttes elektrisk grill eller gassgrill, og grillingen utføres på en slik måte at den ikke er til sjenanse for andre. Små og store gassbeholdere skal oppbevares på balkongen.

### **D. Bytte av ytterdører**

Styret har innhentet tilbud fra Bo Bygg Jæren på ytterdører.

Tilbudet er på Kr. 215 000 eks. mva (268 750 inkl. mva). Dørene bør byttes ut, og styret ønsker å drøfte tilbudet.



Vigrestad 16042021

**Andre Johnsen**

**Håvasteinhagane 23**

**Rennesøy.**

Tilbud bytte av 12 ytterdører, Håvasteinhagane 23, Rennesøy.

Vi takker for forespørselen, og kan tilby dette for kr. 215.000.- eks mva.

Med i prisen er:

- Nye dører ihht vedlegg.
- Vi tar ut de gamle dørene.
- Vi monterer nye dører, med foringer i malt furu, og kvitmalt std listverk, 10 x 58 mm. Vi prøver å ikkje rive noko på utsida.
- Vi monterer std håndtak på alle dørene.
- Vi fjerner alle dører og bygningsavfall.
- Transport, rigg og arbeid.

Ikkje med i prisen:

- Demontere/montere kodelåser.

Dette er ikkje av dei billigaste dørene, men desse tåler ver og vind.

Tilbudet er gyldig i 2 mnd fra sendedato.

Det tas forbehold om event prisstigning.

Mvh Ole Waldeland

BoBygg Jæren as








TILBUD 10195192

## Richard Hvit Gl. Basic Ytterdør 60mm HU

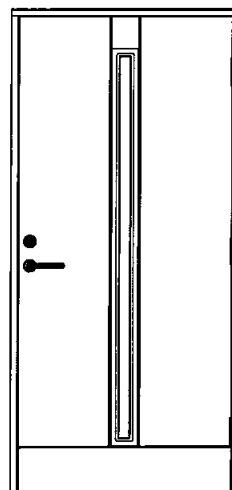
6 stk á kr 13.720,-

<b>Modell</b>	401
<b>Karmbredde</b>	225
<b>Rad-nr</b>	5
<b>NOBB-nr</b>	29892411

 Slagretning	Høyre ut
 U-verdi	0,95 W/m <sup>2</sup> K
 Glass	Klart glass
 Dekor	Sporfrest
 Vekt	-

### Farge dør

NCS S 0502Y HVIT



990 x 2090

### Beslag

Låskasse

Sylinder

Håndtak/vrider

### Diverse

Foring (umontert)

TV LK8765

TrioVing SY1296C SEC

HOPPE STOCKHOLM aluminium








TILBUD 10195192

**Richard Hvit Gl. Basic Ytterdør 60mm VU**

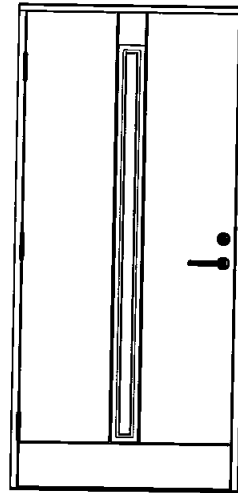
6 stk á kr 13.920,-

<b>Modell</b>	401
<b>Karmbredde</b>	225
<b>Rad-nr</b>	10
<b>NOBB-nr</b>	30358469

 Slagretning	Venstre ut
 U-verdi	0,95 W/m <sup>2</sup> K
 Glass	Klart glass
 Dekor	Sporfrest
 Vekt	-

**Farge dør**

NCS S 0502Y HVIT



990 x 2090

**Beslag**

Låskasse

Sylinder

Håndtak/vrider

**Diverse**

Foring (umontert)

TV LK8765

TrioVing SY1296C SEC

HOPPE STOCKHOLM aluminium

**Tillegg**

Miljøvederlag glass (PCB)

12 stk á kr 10,-

**TOTALT INKL MVA kr 208.800**

Mva-grunnlag kr 167.040 Mva kr 41.760 (25%)

Enhetspriser er oppgitt eks. merverdiavgift.

Mestergruppen AS avd. Nærbø | Jernbanevn. 18/19, 4365 NÆRBØ | post@partner-tre.no

Arbeid montering av dører + fjerning  
av gamle dører. Fordig inv. og  
utvendig. kr. 4000,- pr. dør + mva.

Side 3 av 3



12.4.2021

Ytterdør Gilje Richard 29790763G Bygghjemme.no

Ytterdør Gilje Richard er en stilren dør med sporfrest dekor og et smalt, vertikalt glassparti i klarglass.

Ytterdører fra Gilje er av mange oppfattet som det beste du kan få tak i. Dørene har en helt spesiell oppbygging. De tåler alt av vær og vind – også om du skulle få skader i overflaten. Med mer enn 50 ulike modeller bør du finne en dør som passer deg. Og lykkes du ikke, kan vi tilby dører med ditt eget design.

Ved bruk av sidefelt og overlys rundt ytterdøren kan du sette ditt eget preg på inngangspartiet. Vi leverer en helt ferdig dør med sidefelt og overlys etter dine ønsker. Alle våre dører kan leveres to-fløyet, innadslående og som spesialdører med ekstra lyd- og brannegenskaper.

## Gilje Basic

Ytterdører i Basic-serien tilfredsstiller krav til isolering i eldre hus og passer derfor godt ved renovering. Dørbladet har tykkelse 60 mm og leveres med 3 stk hengsler i karm.

## Gilje eXtra

Ytterdører i eXtra-serien tilbyr dører for forhold som krever noe mer. Her er både karm og dørblad dimensjonert for å gi svært lav U-verdi (ned til 0,58) og samtidig får du ekstra lydreduksjon. Dørbladet leveres med 4 stk hengsler og har en tykkelse på 80 mm.

NB! Pass på å velge dørvidder som er tilpasset denne tykkelsen.

Giljedører produseres i Norge for norske forhold. Mange ytterdører må stå beskyttet. Gilje ytterdører står været midt imot.

## Konstruksjon

Gilje Ytterdører tåler vann. De er laget med malt kompaktilaminat utenpå en heldekkende aluminiumsplate og isolasjon. Dørbladtykkelse er 60mm (Basic) eller 80mm (eXtra). Kan leveres med skjulte hengsler. Som standard er dørene uten dekor innvendig, men dette kan bestilles som tillegg.

<https://www.bygghjemme.no/hus-och-bygg/dor-og-port/ytterdorer/enkel-ytterdori/ytterdor-gilje-richard/p-450999>

**Art.Nr.** 29790763G

**Bredde Modulmål** 90, 100 cm

**Høyde Modulmål** 200, 210 cm

**Hengsling** 1. Venstrehengslet, 2. Høyrehengslet

**Karmdybde** 92 mm

**Serie** Richard

**Modell** Basic, eXtra

**Tykkelse** 60, 80 mm

**Glass** Ja

**Farge** NCS S-0502-Y, Hvit, NCS S-4040-R90B, Blå, RAL 3009, Rød, RAL 7016, Grå

**Låskasse** Trioving LK8765

**Glasstype** Klarglass

**Dekor** Sporfrest utside, slett innside

**Låssylinder** Trioving SY1296C SEC

**Type** Enkeldør

**U-Verdi** 0,69, 1



## Skjema for fullmakt

Jeg gir følgende person fullmakt til å opptre på mine vegne som gjelder Årsmøte i Håvasteinhagane 13-23 Sameie for 2020

Fullmektigens etternavn, fornavn (navnet på den du gir fullmakt)	
Fullmektigens leilighets/seksjons nummer	

### Opplysninger om deg som gir fullmakten (fullmaktsgiver):

Etternavn, fornavn	
Leilighets/seksjons nummer	
Sted og dato	Underskrift

Info om bruk av fullmakt.

- Dersom du ikke har anledning til å møte selv, kan du be en annen om å stille for deg. Denne personen skal navngis. Det trenger ikke være en som er seksjonseier eller bor i sameiet.
- Dersom ektefelle/samboer ikke er medeier, må disse ha fullmakt fra seksjonseier for å kunne avgi stemme.
- Vit at når du gir en fullmakt til noen, kan du ikke bestemme hva denne skal stemme.
- En fullmakt som beskriver hvordan fullmektig skal stemme er ikke gyldig og vil bli forkastet.



# ÅRSOPPGJØR 2020

## Håvasteinhagane 13-23 Sameie

Org.nr 999 547 060



# ÅRSREGNSKAPET 2020

Håvasteinhagane 13-23 Sameie

Org.nr 999 547 060

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultatregnskap

### Håvasteinhagane 13-23 Sameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter og -kostn.</b>					
<b>Driftsinntekter</b>					
Innbet. felleskost.	2	175 968	140 040	140 040	239 904
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>175 968</b>	<b>140 040</b>	<b>140 040</b>	<b>239 904</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar, lønn	3	0	22 251	22 250	22 250
TV og internett		43 177	0	0	86 374
Drift og vedlikehold	4	6 875	0	34 500	46 500
Annen driftskostnad	5	11 525	8 489	16 400	24 150
Forretningsførerhonorar		27 456	27 011	27 600	27 900
Konsulenthonorar	6	0	3 313	7 500	2 500
Forsikring		36 655	30 790	32 000	30 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>125 688</b>	<b>91 853</b>	<b>140 250</b>	<b>239 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 280</b>	<b>48 187</b>	<b>-210</b>	<b>230</b>
<b>Finansinntekter og -kostn.</b>					
Annen renteinntekt		110	143	500	400
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>110</b>	<b>143</b>	<b>500</b>	<b>400</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>50 390</b>	<b>48 330</b>	<b>290</b>	<b>630</b>



## Balanse

### Håvasteinhagane 13-23 Sameie

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	1	5 497	0
Andre kortsiktige fordringer		32 725	31 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 222</b>	<b>31 304</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		358 800	264 284
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>358 800</b>	<b>264 284</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>397 021</b>	<b>295 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>397 021</b>	<b>295 588</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		345 665	295 274
<b>Sum egenkapital</b>	7, 8	<b>345 665</b>	<b>295 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 169	314
Annen kortsiktig gjeld		7 188	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 357</b>	<b>314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 357</b>	<b>314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>397 021</b>	<b>295 588</b>

Sandnes, 06.04.2021  
Styret i Håvasteinhagane 13-23 Sameie

André Johnsen  
Styreleder

Aleksander Langeland Gabrielsen  
Styremedlem

Stian Sandanger Rosnes  
Styremedlem

Amalie Rasmussen  
Forretningsfører - Nordica AS



## Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

## Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2020	2019
Innbetalte felleskostnader	140 040	140 040
TV	35 928	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>175 968</b>	<b>140 040</b>

## Note 3 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar	0	19 501
Arbeidsgiveravgift	0	2 750
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>22 251</b>

Sameiet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 4 Drift og vedlikehold

	2020	2019
Uteområdet	6 875	0
<b>Sum drift og vedlikehold</b>	<b>6 875</b>	<b>0</b>

## Note 5 Andre driftskostnader

	2020	2019
Vindusvask	6 150	4 800
Verktøy	0	398
Reparasjon og vedlikehold utstyr	1 980	0
Porto og kopiering	93	314
Bankgebyrer, omkostninger o.l	3 302	2 978
Øreavrunding	0	-1
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>11 525</b>	<b>8 489</b>



## Note 6 Konsulentonorar

	2020	2019
Tilleggstjenester forretningsfører	0	3 313
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>0</b>	<b>3 313</b>

## Note 7 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	295 274	246 944
Årets resultat	50 390	48 330
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>345 664</b>	<b>295 274</b>
Omløpsmidler	397 021	295 588
- kortsiktig gjeld	51 357	314
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>345 665</b>	<b>295 274</b>

## Note 8 Egenkapital

	2020	2019
Opptjent egenkapital 01.01.	295 274	246 944
Årets resultat	50 390	48 330
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>345 665</b>	<b>295 274</b>

## Note 9 Kortsiktig gjeld

	2020	2019
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Altibox Flex desember	7 188	0
<b>Sum Kortsiktig gjeld</b>	<b>7 188</b>	<b>0</b>