



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 688 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROXMAN SØRSKOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vågen 28A
4364 SIREVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Roxman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 362 | |
| Sum kostnader | | 362 | |
| Driftsresultat | | -362 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 | |
| Sum finansinntekter | | 5 | |
| Netto finans | | 5 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -357 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | | -78 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -279 | 0 |
| Årsresultat | | -279 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -279 | |
| Totalresultat | | -279 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -279 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -279 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 78 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 78 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 10 708 239 | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 10 708 239 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 10 708 317 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | | |
| Sum fordringer | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 248 324 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 248 324 | |
| Sum omløpsmidler | | 248 324 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 10 956 641 | 0 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|----------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 279 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -279 | |
| Sum egenkapital | | 19 722 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 3 682 679 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 682 679 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 682 679 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 025 560 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 228 680 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 254 240 | |
| Sum gjeld | | 10 936 919 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 956 641 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642634

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 688 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROXMAN SØRSKOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vågen 28A
4364 SIREVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Roxman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 929 688 562
ROXMAN SØRSKOG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 362 | |
| Sum kostnader | | 362 | |
| Driftsresultat | | -362 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 | |
| Sum finansinntekter | | 5 | |
| Netto finans | | 5 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -357 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | | -78 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -279 | 0 |
| Årsresultat | | -279 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -279 | |
| Totalresultat | | -279 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -279 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -279 | |



Organisasjonsnr: 929 688 562
ROXMAN SØRSKOG EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|--|-----------|--|
| Utsatt skattefordel | | 78 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 78 | |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|-------------------|--|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 10 708 239 | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 10 708 239 | |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|------------------------------------|---|--|--|
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
|------------------------------------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|----------|
| Sum anleggsmidler | | 10 708 317 | 0 |
|--------------------------|--|-------------------|----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|----------|--|--|
| Kundefordringer | 3 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | | |
| Sum fordringer | 3 | | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 248 324 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 248 324 | |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------|
| Sum omløpsmidler | | 248 324 | 0 |
|-------------------------|--|----------------|----------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|----------|
| SUM EIENDELER | | 10 956 641 | 0 |
|----------------------|--|-------------------|----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|----------------------|--|--------|--|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|----------|
| Annen innskutt egenkapital | -10 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | 20 000 | |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | 279 | |
| Sum opptjent egenkapital | -279 | |
| Sum egenkapital | 19 722 | 0 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 682 679 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 682 679 | |
| Sum langsiktig gjeld | 3 682 679 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 7 025 560 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 228 680 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 254 240 | |
| Sum gjeld | 10 936 919 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 10 956 641 | 0 |



Organisasjonsnr: 929 688 562
ROXMAN SØRSKOG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Georg Roxman
2023-06-20

 BankID Signing
Christian Roxman
2023-06-20

 BankID Signing
Lene Roxman
2023-06-20

 BankID Signing
Magne Roxman
2023-07-03

Årsregnskap 2022

Roxman Sørskog Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 688 562



Roxman Sørskog Eiendom AS

929 688 562

| RESULTATREGNSKAP | Note | 2022 |
|--|-------------|-------------|
| Annen driftskostnad | | 362 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | <u>362</u> |
| DRIFTSRESULTAT | | <u>-362</u> |
| Annen renteinntekt | | 5 |
| RESULTAT AV FINANSPOSTER | | <u>5</u> |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | <u>-357</u> |
| Skattekostnad på resultat | | -78 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | <u>-279</u> |
| ÅRSRESULTAT | | <u>-279</u> |
| Overført til udekket tap | | 279 |
| SUM DISPONERINGER | | <u>-279</u> |



Roxman Sørskog Eiendom AS

929 688 562

| BALANSE PR. 31.12 | Note | 2022 |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|
| EIENDELER | | |
| Utsatt skattefordel | | 78 |
| SUM IMMATERIELL EIENDELER | | 78 |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 10 708 239 |
| SUM VARIGE DRIFTSMIDLER | 2 | 10 708 239 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 10 708 317 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 248 324 |
| SUM BANKINNSKUDD | | 248 324 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 248 324 |
| SUM EIENDELER | | 10 956 641 |



Roxman Sørskog Eiendom AS

929 688 562

| BALANSE PR. 31.12 | Note | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Aksjekapital | | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 000 |
| SUM INNSKUTT EGENKAPITAL | | 20 000 |
| Udekket tap | | -279 |
| SUM OPPTJENT EGENKAPITAL | | -279 |
| SUM EGENKAPITAL | | 19 722 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 3 682 679 |
| SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | 3 682 679 |
| Leverandørgjeld | | 7 025 560 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 228 680 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 7 254 240 |
| SUM GJELD | | 10 936 919 |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | | 10 956 641 |

30.05.2023

Styret i Roxman Sørskog Eiendom AS

Christian Roxman
styreleder/daglig leder

Magne Roxman
styremedlem

Lene Roxman
styremedlem

Georg Roxman
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Roxman Sørskog Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|-------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 2 126 996 | 2 126 996 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 8 581 243 | 8 581 243 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 10 708 239 | 10 708 239 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 10 708 239 | 10 708 239 |
| Økonomisk levetid | 25 år | |

Bygget er under oppføring ved utgangen av 2022



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 |
|-----------------------------------|------------------|
| Fordringer | |
| Sum | 0 |
| Gjeld | |
| Lån fra Roxman Bakeri & Konditori | 1 555 683 |
| Lån fra Roxman Invest AS | 2 126 996 |
| Sum | 3 682 679 |