



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 6 AS  
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringselskap AS  
Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		203 580	203 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>203 580</b>	<b>203 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	29 859	28 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 859</b>	<b>28 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 721</b>	<b>175 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		334	231
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>334</b>	<b>231</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	169 074	181 396
Annen rentekostnad		41 699	44 745
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 773</b>	<b>226 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 439</b>	<b>-225 910</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 717</b>	<b>-50 807</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 717</b>	<b>-50 807</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-36 717</b>	<b>-50 807</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 717</b>	<b>-50 807</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 717</b>	<b>-50 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-36 717	-50 807



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-36 717	-50 807



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 846 341	3 846 341
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 846 341</b>	<b>3 846 341</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 846 341</b>	<b>3 846 341</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	898 461	752 155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>898 461</b>	<b>752 155</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>898 461</b>	<b>752 155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 744 802</b>	<b>4 598 496</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs		3 810	3 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	112 305	75 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-112 305</b>	<b>-75 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 495</b>	<b>28 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	940 373	898 674
Langsiktig gjeld konsern	2	3 812 923	3 643 849
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 753 296</b>	<b>4 542 523</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 753 296</b>	<b>4 542 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			27 750
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>27 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 753 296</b>	<b>4 570 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 744 802</b>	<b>4 598 496</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484598

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 557 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 6 AS  
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringselskap AS  
Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 557 126  
LUNDSLETTA 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		203 580	203 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>203 580</b>	<b>203 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	29 859	28 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 859</b>	<b>28 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 721</b>	<b>175 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		334	231
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>334</b>	<b>231</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	169 074	181 396
Annen rentekostnad		41 699	44 745
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 773</b>	<b>226 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 439</b>	<b>-225 910</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 717</b>	<b>-50 807</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 717</b>	<b>-50 807</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-36 717</b>	<b>-50 807</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 717</b>	<b>-50 807</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 717</b>	<b>-50 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-36 717	-50 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 717</b>	<b>-50 807</b>



Organisasjonsnr: 995 557 126  
LUNDSLETTA 6 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,  
konsesjoner, goodwill o.l. 1  
Utsatt skattefordel 1, 7

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1 3 846 341 3 846 341  
Maskiner og anlegg 1  
Skip, rigger, fly o.l. 1  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner o.  
l. 1  
**Sum varige driftsmidler 3 846 341 3 846 341**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 2

**Sum anleggsmidler 3 846 341 3 846 341**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer 2  
**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 5 898 461 752 155  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 898 461 752 155**  
**Sum omløpsmidler 898 461 752 155**

**SUM EIENDELER 4 744 802 4 598 496**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000  
Overkurs 3 810 3 810  
**Sum innskutt egenkapital 103 810 103 810**

##### Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	112 305	75 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-112 305</b>	<b>-75 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 495</b>	<b>28 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	940 373	898 674
Langsiktig gjeld konsern	2	3 812 923	3 643 849
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 753 296</b>	<b>4 542 523</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 753 296</b>	<b>4 542 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			27 750
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>27 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 753 296</b>	<b>4 570 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 744 802</b>	<b>4 598 496</b>



Organisasjonsnr: 995 557 126  
LUNDSLETTA 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristiansand Næringselskap AS	80.00	80.00%	Ordinære aksjer
God Driv AS	20.00	20.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

# Lundsletta 6 AS

Org.nr.:995 557 126



**Lundsletta 6 AS**  
**RESULTATREGNSKAP**

	Note	2020	2019
Leieinntekter		203 580	203 580
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>203 580</b>	<b>203 580</b>
Annen driftskostnad	6	29 859	28 477
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>29 859</b>	<b>28 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 721</b>	<b>175 103</b>
Annen renteinntekt		334	231
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-169 074	-181 396
Annen rentekostnad		-41 699	-44 745
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 717</b>	<b>-50 807</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-36 717</b>	<b>-50 807</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		36 717	50 807
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>-36 717</b>	<b>-50 807</b>



## Lundsletta 6 AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 846 341	3 846 341
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 846 341</b>	<b>3 846 341</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 846 341</b>	<b>3 846 341</b>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	898 461	752 155
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>898 461</b>	<b>752 155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 744 802</b>	<b>4 598 496</b>



## Lundsletta 6 AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-112 305	-75 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-112 305</b>	<b>-75 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 495</b>	<b>28 223</b>
GJELD			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	940 373	898 674
Langsiktig gjeld konsern	2	3 812 923	3 643 849
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 753 296</b>	<b>4 542 523</b>
Leverandørgjeld		0	27 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>27 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 753 296</b>	<b>4 570 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 744 802</b>	<b>4 598 496</b>

Kristiansand, 15.04.2021  
Styret i Lundsletta 6 AS

Jan Omli Larsen  
Styrets leder



**Lundsletta 6 AS**

**995 557 126**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Lundsletta 6 AS

995 557 126

### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 846 341	3 846 341
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 846 341	3 846 341
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>3 846 341</b>	<b>3 846 341</b>
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid		
Avskrivningsplan*	Ingen avskrivning	

\*Tomt avskrives ikke.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Kristiansand Næringssselskap AS	0	0	-3 812 923	-3 643 849
God Driv AS	0	0	-940 373	-898 674
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-4 753 296</b>	<b>-4 542 523</b>

Den konserninterne gjelden forrentes årlig med tilsvarende rente som morselskapet har på sitt ansvarlige lån til aksjonær. Rentene utgjorde kr. 169 074 i 2020 og kr. 181 396 i 2019.

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringssselskap	80	80%
God Driv AS	20	20%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

80% av aksjene er eid av morselskapet Kristiansand Næringssselskap AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Lundsletta 6 AS fås utlevert.



**Lundsletta 6 AS**

**995 557 126**

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2020	100 000	3 810	-75 587	28 223
Årets resultat	0	0	-36 717	-36 717
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>3 810</b>	<b>-112 305</b>	<b>-8 495</b>

Det er lagt til grunn fortsatt drift i årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Styret er av den oppfatning av at det er betydelig merverdi i eiendomsmassen som gjør at reell egenkapital er høyere enn bokført egenkapital og at fortsatt drift kan forsvares.

## Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.

## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



### Lundsletta 6 AS

995 557 126

#### Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-118 495	-81 777	36 717
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	118 495	81 777	-36 717
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-36 717	-50 807
Permanente forskjeller		0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-36 717</b>	<b>-50 807</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>