



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 111 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREDJE STORAGE24 AS
Forretningsadresse: c/o Mistel Accounting AS
Storgata 26
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matthias Andreas Sattler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 561	42 116
Sum kostnader		53 561	42 116
Driftsresultat		-53 561	-42 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			25
Sum finansinntekter			25
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	146 382	143 213
Sum finanskostnader		146 382	143 213
Netto finans		-146 382	-143 188
Ordinært resultat før skattekostnad		-199 943	-185 303
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-199 943	-185 303
Årsresultat	2	-199 943	-185 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-199 943	-185 303
Totalresultat		-199 943	-185 303
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-199 943	-185 303
Sum overføringer og disponeringer	2	-199 943	-185 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 358 068	4 303 068
Sum varige driftsmidler		4 358 068	4 303 068
Sum anleggsmidler		4 358 068	4 303 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			373
Sum fordringer			373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 600	93 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 600	93 575
Sum omløpsmidler		49 600	93 948
SUM EIENDELER		4 407 667	4 397 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	2	990 000	
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 014 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	2	896 752	696 810
Sum opptjent egenkapital		-896 752	-696 810
Sum egenkapital	2, 7	117 678	-672 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 060 309	4 903 927
Sum annen langsiktig gjeld		4 060 309	4 903 927
Sum langsiktig gjeld		4 060 309	4 903 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	229 039	165 468
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		641	
Sum kortsiktig gjeld		229 681	165 468
Sum gjeld		4 289 990	5 069 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 407 667	4 397 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 663032

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 111 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREDJE STORAGE24 AS
Forretningsadresse: c/o Mistel Accounting AS
Storgata 26
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matthias Andreas Sattler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 111 816
TREDJE STORAGE24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 561	42 116
Sum kostnader		53 561	42 116
Driftsresultat		-53 561	-42 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			25
Sum finansinntekter			25
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	146 382	143 213
Sum finanskostnader		146 382	143 213
Netto finans		-146 382	-143 188
Ordinært resultat før skattekostnad		-199 943	-185 303
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-199 943	-185 303
Årsresultat	2	-199 943	-185 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-199 943	-185 303
Totalresultat		-199 943	-185 303
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-199 943	-185 303
Sum overføringer og disponeringer	2	-199 943	-185 303



Organisasjonsnr: 918 111 816
TREDJE STORAGE24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 6

4 358 068 4 303 068

Sum varige driftsmidler

4 358 068 4 303 068

Sum anleggsmidler

4 358 068 4 303 068

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

373

Sum fordringer

373

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

49 600 93 575

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

49 600 93 575

Sum omløpsmidler

49 600 93 948

SUM EIENDELER

4 407 667 4 397 015

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 2

30 000 30 000

Ikke registrert

kapitalforhøyelse 2

990 000

Annen innskutt egenkapital 2

-5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital

1 014 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2

896 752 696 810

Sum opptjent egenkapital

-896 752 -696 810

Sum egenkapital

2, 7 117 678 -672 380

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 060 309	4 903 927
Sum annen langsiktig gjeld		4 060 309	4 903 927
Sum langsiktig gjeld		4 060 309	4 903 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	229 039	165 468
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		641	
Sum kortsiktig gjeld		229 681	165 468
Sum gjeld		4 289 990	5 069 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 407 667	4 397 015



Organisasjonsnr: 918 111 816
TREDJE STORAGE24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



DocuSign Envelope ID: CA6CCA7A-B0AF-4EAE-BCEC-B6DB2E611A72

Årsregnskap 2021 Tredje Storage24 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 111 816



DocuSign Envelope ID: CA6CCA7A-B0AF-4EAE-BCEC-B6DB2E611A72

Resultatregnskap

Tredje Storage24 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		53 561	42 116
Sum driftskostnader		53 561	42 116
Driftsresultat		-53 561	-42 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	25
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	146 382	143 213
Resultat av finansposter		-146 382	-143 188
Ordinært resultat før skattekostnad		-199 943	-185 303
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat		-199 943	-185 303
Årsresultat	2	-199 943	-185 303
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	199 943	185 303
Sum overføringer	2	-199 943	-185 303



DocuSign Envelope ID: CA6CCA7A-B0AF-4EAE-BCEC-B6DB2E611A72

Balanse

Tredje Storage24 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 358 068	4 303 068
Sum varige driftsmidler		4 358 068	4 303 068
Sum anleggsmidler		4 358 068	4 303 068
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	373
Sum fordringer		0	373
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 600	93 575
Sum omløpsmidler		49 600	93 948
Sum eiendeler		4 407 667	4 397 015

Tredje Storage24 AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: CA6CCA7A-B0AF-4EAE-BCEC-B6DB2E611A72

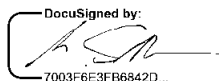
Balanse

Tredje Storage24 AS

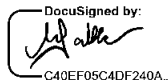
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	2	990 000	0
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 014 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-896 752	-696 810
Sum opptjent egenkapital		-896 752	-696 810
Sum egenkapital	2, 7	117 678	-672 380
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 060 309	4 903 927
Sum annen langsiktig gjeld		4 060 309	4 903 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	229 039	165 468
Annen kortsiktig gjeld		641	0
Sum kortsiktig gjeld		229 681	165 468
Sum gjeld		4 289 990	5 069 395
Sum egenkapital og gjeld		4 407 667	4 397 015

Oslo, 21.06.2022

Styret i Tredje Storage24 AS

DocuSigned by:

7003F6E3FB6842D...

Markus Nikolas Sattler
Styremedlem

DocuSigned by:

C40EF05C4DF240A...

Matthias Andreas Sattler
Styreleder



DocuSign Envelope ID: CA6CCA7A-B0AF-4EAE-BCEC-B6DB2E611A72

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tredje Storage24 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
S24 Norway Holding AS	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Markus Nikolas Sattler	Styremedlem	9 000
Matthias Andreas Sattler	Styreleder	9 000
Totalt antall aksjer		18 000

* Antallet over viser indirekte eierskap i selskapet.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	-5 570	-696 810	-672 380
Årets resultat			-199 943	-199 943
Ikke registrert kapitalforhøyelse		990 000		990 000
Pr 31.12.2021	30 000	984 430	-896 752	117 678



DocuSign Envelope ID: CA6CCA7A-B0AF-4EAE-BCEC-B6DB2E611A72

Note3 Lønnskostnader

Tredje Storage24 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorarer.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

	2021	2020
Gjeld		
Langsiktig gjeld til S24 Norway Holding AS	4 060 309	4 903 927
Leverandørgjeld til Klara Nor AS	139 047	139 047
Sum	4 199 356	5 042 974

Langsiktig gjeld er rentebelastet med 3,0 % og årets kostnadsførte renter utgjør kr. 146 382. Gjelden forfaller innen fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-199 943	-185 303
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-199 943	-185 303
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-902 322	-702 380	199 943
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	902 322	702 380	-199 943
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



DocuSign Envelope ID: CA6CCA7A-B0AF-4EAE-BCEC-B6DB2E611A72

Note 6 Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygg under oppføring	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	691 411	3 611 657	4 303 068
Tilgang kjøpte driftsmidler	55 000	0	55 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	746 411	3 611 657	4 358 068
Bokført verdi per 31.12.2021	746 411	3 611 657	4 358 068

Note 7 Fortsatt drift

Byggeprosjektet har i regnskapsåret ikke hatt noen fremdrift, men det planlegges å fortsette aktiviteten i 2022.

Gjennom selskapets oppstartsfase har morselskapet lånefinansiert driften og det er gjennomført konvertering av konserngjeld i desember 2021 for å bedre den økonomiske stillingen. Selskapets egenkapital er nå gjenopprettet.

Styrets vurdering er således at selskapet er i stand til å betjene sine forpliktelser løpende og driften synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

På bakgrunn av dette mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Den pågående koronapandemien har i liten grad fått negativ innvirkning på selskapets drift.