



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 286 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLATÅS NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		868 883	1 036 791
<b>Sum inntekter</b>		<b>868 883</b>	<b>1 036 791</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	133 901	133 901
Annen driftskostnad	3	371 579	402 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>505 480</b>	<b>535 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>363 403</b>	<b>500 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 747	2 507
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 747</b>	<b>2 507</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 864	45 281
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 864</b>	<b>45 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 117</b>	<b>-42 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>302 286</b>	<b>458 069</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	66 503	100 776
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>235 783</b>	<b>357 293</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>235 783</b>	<b>357 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		216 588	347 396
Overføringer annen egenkapital	5	19 195	9 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>235 783</b>	<b>357 293</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 272 128	6 406 029
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 272 128</b>	<b>6 406 029</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 272 128</b>	<b>6 406 029</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	357 788	319 330
Andre fordringer	6	4 183	3 136
<b>Sum fordringer</b>		<b>361 971</b>	<b>322 466</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 661</b>	<b>66 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>454 632</b>	<b>388 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 726 760</b>	<b>6 794 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	108 000	108 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 176 823	4 176 823
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 284 823</b>	<b>4 284 823</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	231 575	212 380



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>231 575</b>	<b>212 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 516 398</b>	<b>4 497 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	279 732	274 318
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>279 732</b>	<b>274 318</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>279 732</b>	<b>274 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	100 199	23 025
Annen kortsiktig gjeld	6	1 830 432	2 000 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 930 631</b>	<b>2 023 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 210 363</b>	<b>2 297 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 726 761</b>	<b>6 794 560</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 331749

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 286 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLATÅS NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Organisasjonsnr: 942 286 791  
FLATÅS NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		868 883	1 036 791
<b>Sum inntekter</b>		<b>868 883</b>	<b>1 036 791</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	133 901	133 901
Annen driftskostnad	3	371 579	402 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>505 480</b>	<b>535 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>363 403</b>	<b>500 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 747	2 507
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 747</b>	<b>2 507</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 864	45 281
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 864</b>	<b>45 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 117</b>	<b>-42 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	66 503	100 776
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>235 783</b>	<b>357 293</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>235 783</b>	<b>357 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		216 588	347 396
Overføringer annen egenkapital	5	19 195	9 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>235 783</b>	<b>357 293</b>



Organisasjonsnr: 942 286 791  
FLATÅS NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

6 272 128

6 406 029

Sum varige driftsmidler

6 272 128

6 406 029

Sum anleggsmidler

6 272 128

6 406 029

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6

357 788

319 330

Andre fordringer

6

4 183

3 136

Sum fordringer

361 971

322 466

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

92 661

66 065

Sum omløpsmidler

454 632

388 531

SUM EIENDELER

6 726 760

6 794 560

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

108 000

108 000

Annen innskutt egenkapital

5

4 176 823

4 176 823

Sum innskutt egenkapital

4 284 823

4 284 823

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

231 575

212 380

Sum opptjent egenkapital

231 575

212 380

Sum egenkapital

4 516 398

4 497 203

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

279 732

274 318

Sum avsetninger for  
forpliktelser

279 732

274 318



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>279 732</b>	<b>274 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	100 199	23 025
Annen kortsiktig gjeld	6	1 830 432	2 000 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 930 631</b>	<b>2 023 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 210 363</b>	<b>2 297 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 726 761</b>	<b>6 794 560</b>



Organisasjonsnr: 942 286 791  
FLATÅS NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1080.00	100.00	108000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NORINVEST AS	1080.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1080.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Flatås Næringsbygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Flatås Næringsbygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 745 039	7 745 039
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 745 039	7 745 039
Akk.avskrivning 31.12.2023	-1 428 361	-1 428 361
Balanseført pr. 31.12.2023	6 316 678	6 316 678
Årets avskrivninger	89 351	89 351
Økonomisk levetid	100	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 3 - Annen driftskostnad

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.  
Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon.  
Selskapet har ingen bundne midler.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	61 089	97 984
Endring utsatt skatt	5 414	2 792
Årets totale skattekostnad	<u>66 503</u>	<u>100 776</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	302 287	458 068
Endring i midlertidige forskjeller	-24 610	0
Alminnelig inntekt	277 677	458 068
Ytet konsernbidrag	-277 677	-445 380
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>12 688</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	2 791
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	1 271 508	1 246 898
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 271 508</u>	<u>1 246 898</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	279 732	274 318

#### Note 5 - Egenkapital

---



## Flatås Næringsbygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	108 000	4 176 823	212 380	4 497 203
Årsresultat	0	0	235 784	235 784
Avgitt konsernbidrag	0	0	-216 588	-216 588
Egenkapital 31.12.2023	108 000	4 176 823	231 576	4 516 399

Selskapet har 1080 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 108 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Norinvest AS, representert ved styreleder	1080

### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap:

Gjeld	2023	2022
Norinvest AS	-1 830 432	-2 000 014

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 080	100	108 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
NORINVEST AS	1 080	100 %	100 %