



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 279 130  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HESTESKOEN BOLIGPARK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hesteskoen 1  
9408 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Britt Albrigtsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		319 200	319 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>319 200</b>	<b>319 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	178 084	140 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 084</b>	<b>140 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 116</b>	<b>178 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		349	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>349</b>	<b>22</b>
Annen rentekostnad		80 219	58 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 219</b>	<b>58 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 870</b>	<b>-58 032</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 246</b>	<b>120 781</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 246</b>	<b>120 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 246</b>	<b>120 781</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 246</b>	<b>120 781</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>61 246</b>	<b>120 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		61 246	120 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>61 246</b>	<b>120 781</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 252 016	6 252 016
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 252 016</b>	<b>6 252 016</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 252 016</b>	<b>6 252 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 548	15 257
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 548</b>	<b>15 257</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 058	178 206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 058</b>	<b>178 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	2	<b>203 606</b>	<b>193 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 455 622</b>	<b>6 445 479</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	5	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		682 369	621 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>682 369</b>	<b>621 123</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>702 369</b>	<b>641 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		100 000	80 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>100 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 579 861	2 654 200
Øvrig langsiktig gjeld		3 060 000	3 060 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 639 861</b>	<b>5 714 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 739 861</b>	<b>5 794 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		13 392	10 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	2	<b>13 392</b>	<b>10 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 753 253</b>	<b>5 804 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 455 622</b>	<b>6 445 479</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479432

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 279 130  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HESTESKOEN BOLIGPARK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hesteskoen 1  
9408 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Britt Albrigtsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 989 279 130  
HESTESKOEN BOLIGPARK BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		319 200	319 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>319 200</b>	<b>319 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	178 084	140 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 084</b>	<b>140 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 116</b>	<b>178 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		349	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>349</b>	<b>22</b>
Annen rentekostnad		80 219	58 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 219</b>	<b>58 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 870</b>	<b>-58 032</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>		<b>61 246</b>	<b>120 781</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 246</b>	<b>120 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 246</b>	<b>120 781</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 246</b>	<b>120 781</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>61 246</b>	<b>120 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		61 246	120 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>61 246</b>	<b>120 781</b>





<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>100 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 579 861	2 654 200
Øvrig langsiktig gjeld		3 060 000	3 060 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 639 861</b>	<b>5 714 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 739 861</b>	<b>5 794 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		13 392	10 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	2	<b>13 392</b>	<b>10 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 753 253</b>	<b>5 804 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 455 622</b>	<b>6 445 479</b>



Organisasjonsnr: 989 279 130  
HESTESKOEN BOLIGPARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i  
Hesteskoen Boligpark Borettslag

**HrH Revisjon AS**  
Postboks 509, 9485 Harstad  
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad  
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA  
Telefon: 90 40 41 40  
E-post: [harstad@hrh.no](mailto:harstad@hrh.no)  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### *Konklusjon*

Vi har revidert Hesteskoen Boligpark Borettslag' årsregnskap som viser et overskudd på kr 61.246. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Øvrig informasjon*

Styret er ansvarlige for informasjonen i annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsmeldingen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsmeldingen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsmeldingen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsmeldingen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsmeldingen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsmeldingen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



## **HrH** Revisjon

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

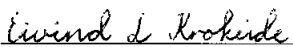
### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 10. mai 2023

*HrH Revisjon AS*

  
Eivind Lorentzen Krokeide  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## HESTESKOEN BOLIGPARK BORETTSLAG

### 9409 Harstad

Innhold:  
Styrets årsmelding  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



HESTESKOEN BOLIGPARK BORETTSLAG  
Styrets årsmelding 2022

**Styret har bestått av**

May Britt Albrigtsen, leder  
Toril Markussen, nestleder  
Inger Danielsen, medlem

Forretningsfører er Mai Britt Lindstrøm, BDO AS

Borettslaget ble stiftet 03.10.2005. Bygget ble overlevert i 2006. Borettslaget ligger i Harstad Kommune.

Regnskapet for 2022 har et regnskapsmessig overskudd på kr 61 246. Det er noe lavere enn året før

Styret mener at årsregnskapet med tilhørende noter og årsberetning gir et rettviseende bilde av resultat og utvikling av virksomheten.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslagets virksomhet er ikke forurensende.

Borettslaget driver ikke med forskning og utvikling.

Det har i løpet av året ikke vært solgt noen leiligheter.

Regnskapet for 2022 gjøres opp med en endring i disponible midler på kr. 6 907

Årsresultatet 2022 blir tillagt egenkapitalen, slik at denne økes tilsvarende.

**Harstad 31.01.2023**

Styret i Hestekoens Boligpark Borettslag

---

May Britt Albrigtsen  
Styrets leder

---

Toril Markussen  
Nestleder

---

Inger Danielsen  
Medlem

---

Mai Britt Lindstrøm,  
Forretningsfører

---

Organisasjonsnr: 989 279 130



**Resultatregnskap**  
**HESTESKOEN BOLIGPARK BORETTSLAG**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		319 200	319 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>319 200</b>	<b>319 200</b>
Annen driftskostnad	1, 2	178 084	140 388
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>178 084</b>	<b>140 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 116</b>	<b>178 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		349	22
Annen rentekostnad		80 219	58 053
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-79 870</b>	<b>-58 032</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>61 246</b>	<b>120 781</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>61 246</b>	<b>120 781</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		61 246	120 781
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>61 246</b>	<b>120 781</b>



**Balanse**  
**HESTESKOEN BOLIGPARK BORETTSLAG**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 252 016	6 252 016
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 252 016</b>	<b>6 252 016</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 252 016</b>	<b>6 252 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		16 548	15 257
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 548</b>	<b>15 257</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 058	178 206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>187 058</b>	<b>178 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	2	<b>203 606</b>	<b>193 463</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 455 622</b>	<b>6 445 479</b>



## Balanse

### HESTESKOEN BOLIGPARK BORETTSLAG

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital	5	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		682 369	621 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>682 369</b>	<b>621 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>702 369</b>	<b>641 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser		100 000	80 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>100 000</b>	<b>80 000</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 579 861	2 654 200
Øvrig langsiktig gjeld		3 060 000	3 060 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 639 861</b>	<b>5 714 200</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		13 392	10 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	2	<b>13 392</b>	<b>10 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 753 253</b>	<b>5 804 355</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 455 622</b>	<b>6 445 479</b>

Harstad, 31.01.2023

Styret i HESTESKOEN BOLIGPARK BORETTSLAG

\_\_\_\_\_  
May Britt Albrigtsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Toril Markussen  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Inger Danielsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mai Britt Lindstrøm  
Forretningsfører



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Inntekter

Inntektsføring av innbetalte felleskostnader føres løpende i samsvar med leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til løpende drift. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler ut over boligparken balanseføres og avskrives over driftmidlenes levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og kostpris som overstiger 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris. Boligparken avskrives ikke. Det kostnadsføres vedlikehold eller avsettes til fremtidig vedlikehold.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Skatt

Borettslaget er ikke et skattepliktig objekt.

### Note 1 Eiendeler, fordringer, kortsiktig gjeld, honorarer.

Eiendeler, fordringer samt kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Borettslaget har ingen ansatte

Det er betalt honorar til forretningsfører med kr 21 178. Beløpet er inkl moms

Det er ikke betalt honorar til styret i 2022

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Disponible midler

Disponible midler pr. 01.01.2022		183 307
Årets resultat	61 246	
Nedbetaling av gjeld	-74 339	
Avsatt fremtidig vedlikehold	20 000	
Endring disponible midler	6 907	
Disponible midler pr 31.12.2022		190 214



## Noter til regnskapet 2022

Omløpsmidler	203 606
Kortsiktig gjeld	<u>-13 392</u>
Disponible midler	190 214

### Note 3 Lån og pant

<b>Følgende gjeld er sikret med pant</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Pantelån til Terra Boligkreditt	2 579 861	2 654 200
Sum	<u>2 579 861</u>	<u>2 654 200</u>

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Boligpark	6 252 016	6 252 016

Kostpris pr leilighet	kr 1 563 004
Pantelån pr leilighet	kr 663 550

Det er ikke foretatt individuell nedbetaling av fellesgjeld for noen av enhetene.

Foreslåtte felleskostnader for 2023 : kr 6 650 pr leilighet pr mnd.

Lånet har en gjenværende løpetid på 24 år, hvor de 5 første årene var avdragsfri.  
Lånet har flytende rente, pr dags dato 4,60 %

Av langsiktig gjeld forfaller kr 2 167 607 til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

### Note 4 Varige driftsmidler

	<b>Boligpark</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	6 252 016	6 252 016
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	<u>6 252 016</u>	<u>6 252 016</u>

Balanseført verdi 31.12.2022	6 252 016	6 252 016
------------------------------	-----------	-----------

Anskaffelsesår	2006
----------------	------

Boligparken avskrives ikke. Det er i 2022 avsatt for fremtidig vedlikehold.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Andelskapital

Andelskapitalen i Hestekoens Boligpark BRL består av:  
4 andeler, pålydende kr 5.000,-. Bokført verdi kr 20.000,-

<b>Andelseiere er</b>	<b>Eierandel</b>
Inger Danielsen	25%
Aslaug Danielsen	25%
May Britt Albrigtsen	25%
Toril Markussen	25%
<hr/> Totalt	<hr/> 100%