



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 297 725
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØSTERSUNDS GT 15 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Østersunds gate 15
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 808 504 | 488 184 |
| Sum inntekter | | 808 504 | 488 184 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 28 525 | 17 115 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 20 349 | 20 349 |
| Annen driftskostnad | | 650 924 | 411 847 |
| Sum kostnader | | 699 799 | 449 311 |
| Driftsresultat | | 108 705 | 38 873 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 437 | 698 |
| Annen finansinntekt | | 6 479 | 6 869 |
| Sum finansinntekter | | 10 916 | 7 567 |
| Annen rentekostnad | | 434 | 244 |
| Sum finanskostnader | | 434 | 244 |
| Netto finans | | 10 482 | 7 323 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 119 187 | 46 196 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 119 187 | 46 196 |
| Årsresultat | | 119 187 | 46 196 |
| Totalresultat | | 119 187 | 46 196 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 119 187 | 46 196 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 119 187 | 46 196 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | | 40 785 | 49 080 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 2 009 | 14 063 |
| Sum varige driftsmidler | | 42 794 | 63 143 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 42 794 | 63 143 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 9 477 | 2 928 |
| Andre fordringer | | 44 146 | 40 554 |
| Sum fordringer | | 53 623 | 43 482 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 277 543 | 205 030 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 277 543 | 205 030 |
| Sum omløpsmidler | | 331 166 | 248 512 |
| SUM EIENDELER | | 373 961 | 311 655 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 225 550 | 106 363 |
| Sum opptjent egenkapital | | 225 550 | 106 363 |
| Sum egenkapital | | 225 550 | 106 363 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 119 992 | 140 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 119 992 | 140 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 288 | 45 867 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 130 | 19 425 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 28 418 | 65 292 |
| Sum gjeld | | 148 410 | 205 292 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 373 961 | 311 655 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527030

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 297 725
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØSTERSUNDS GT 15 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Østersunds gate 15
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 997 297 725
ØSTERSUNDS GT 15 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 808 504 | 488 184 |
| Sum inntekter | | 808 504 | 488 184 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 28 525 | 17 115 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 20 349 | 20 349 |
| Annen driftskostnad | | 650 924 | 411 847 |
| Sum kostnader | | 699 799 | 449 311 |
| Driftsresultat | | 108 705 | 38 873 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 437 | 698 |
| Annen finansinntekt | | 6 479 | 6 869 |
| Sum finansinntekter | | 10 916 | 7 567 |
| Annen rentekostnad | | 434 | 244 |
| Sum finanskostnader | | 434 | 244 |
| Netto finans | | 10 482 | 7 323 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 119 187 | 46 196 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 119 187 | 46 196 |
| Årsresultat | | 119 187 | 46 196 |
| Totalresultat | | 119 187 | 46 196 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 119 187 | 46 196 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 119 187 | 46 196 |



Organisasjonsnr: 997 297 725
ØSTERSUNDS GT 15 BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | | 40 785 | 49 080 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 2 009 | 14 063 |
| Sum varige driftsmidler | | 42 794 | 63 143 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 42 794 | 63 143 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 9 477 | 2 928 |
| Andre fordringer | | 44 146 | 40 554 |
| Sum fordringer | | 53 623 | 43 482 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 277 543 | 205 030 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 277 543 | 205 030 |
| Sum omløpsmidler | | 331 166 | 248 512 |
| SUM EIENDELER | | 373 961 | 311 655 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |



| | | |
|---|----------------|----------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 225 550 | 106 363 |
| Sum opptjent egenkapital | 225 550 | 106 363 |
| Sum egenkapital | 225 550 | 106 363 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Andre avsetninger for forpliktelse | 119 992 | 140 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 119 992 | 140 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 3 288 | 45 867 |
| Annen kortsiktig gjeld | 25 130 | 19 425 |
| Sum kortsiktig gjeld | 28 418 | 65 292 |
| Sum gjeld | 148 410 | 205 292 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 373 961 | 311 655 |



Organisasjonsnr: 997 297 725
ØSTERSUNDS GT 15 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 20000.00 | 15000.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 2820.00 | 2115.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 5705.00 | |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 28525.00 | 17115.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Sum</u> | | <u>Beløp</u> |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østersunds Gt 15 Boligsameie

Årsregnskap 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Østersunds Gt 15 Boligsameie Org.nr. 997297725
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Østersunds Gt 15 Boligsameie

Resultatregnskap år 2022

| Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | | |
| | 434 760 | 347 832 | 434 769 | 473 069 |
| | 71 424 | 68 160 | 71 500 | 72 700 |
| | 100 800 | 72 192 | 100 724 | 40 000 |
| 1 | 201 520 | 0 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | 808 504 | 488 184 | 606 993 | 585 769 |
| Kostnader | | | | |
| 2 | 28 525 | 17 115 | 22 820 | 22 820 |
| 3 | 1 633 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | 38 583 | 32 885 | 34 900 | 38 000 |
| | 65 304 | 61 792 | 64 900 | 70 100 |
| | 14 607 | 28 131 | 29 800 | 29 800 |
| | 37 851 | 38 320 | 37 500 | 38 700 |
| | 97 706 | 79 316 | 100 724 | 40 000 |
| 5 | 207 693 | 82 276 | 90 000 | 120 000 |
| | 160 000 | 80 000 | 160 000 | 160 000 |
| | 2 904 | 4 089 | 6 000 | 6 000 |
| 6 | 24 643 | 5 040 | 40 000 | 40 000 |
| | 20 349 | 20 349 | 20 349 | 20 349 |
| Sum kostnader | 699 799 | 449 311 | 606 993 | 585 769 |
| Driftsresultat | 108 705 | 38 873 | 0 | 0 |
| Finansinntekter/kostnader | | | | |
| | 10 916 | 7 567 | 0 | 0 |
| | 434 | 244 | 0 | 0 |
| Sum finans | 7 | 7 323 | 0 | 0 |
| Resultat | 13 | 119 187 | 46 196 | 0 |
| Disponert: | | | | |
| | 119 187 | 46 196 | 0 | 0 |

Resultatrapport 2022 for Østersunds Gt 15 Boligsameie

Dokumentet er elektronisk signert



Østersunds Gt 15 Boligsameie

Balanse 2022

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Maskiner og utstyr | | 42 794 | 63 143 |
| Sum anleggsmidler | 8 | 42 794 | 63 143 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 9 477 | 2 928 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 44 146 | 40 554 |
| Sum fordringer | 9 | 53 623 | 43 482 |
| Sum Bankinnskudd, kontanter ol | 10 | 277 543 | 205 030 |
| Sum omløpsmidler | | 331 166 | 248 512 |
| Sum eiendeler | | 373 961 | 311 655 |

Balanserapport 2022 for Østersunds Gt 15 Boligsameie

Dokumentet er elektronisk signert



Østersunds Gt 15 Boligsameie

Balanse 2022

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 225 550 | 106 363 |
| Sum opptjent egenkapital | | 225 550 | 106 363 |
| <hr/> | | | |
| Sum egenkapital | | 225 550 | 106 363 |
| Gjeld | | | |
| <hr/> | | | |
| Avsetning vedlikehold | 11 | 119 992 | 140 000 |
| Sum avsetninger | | 119 992 | 140 000 |
| <hr/> | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 288 | 45 867 |
| Forskudd fra kunder | | 2 310 | 2 310 |
| Påløpte kostnader | 12 | 22 820 | 17 115 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 28 418 | 65 292 |
| <hr/> | | | |
| Sum egenkapital og gjeld | | 373 961 | 311 655 |

Trondheim __/__/2023,
Østersunds Gt 15 Boligsameie

Amund Klæbo Lyngstad
Styreleder

Håvard Bjørkøy Johnsen
Styremedlem

Espen Bergsland
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Østersunds Gt 15 Boligsameie

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Viderefakt. nødv. vedl. og dugnad | 201 520 | 0 | 0 | 0 |
| Sum andre inntekter | 201 520 | 0 | 0 | 0 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre | 20 000 | 15 000 | 20 000 | 20 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 820 | 2 115 | 2 820 | 2 820 |
| Påløpt lønn inkl arbeidsgiver | 5 705 | 0 | 0 | 0 |
| Sum lønnskostnader | 28 525 | 17 115 | 22 820 | 22 820 |

Boligselskapet har 0 ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2022 er kr. 22 820 Arbeidsgiveravgift er inkludert.
Utbetaling skjer i 2023.

Note 3 Innleide tjenester

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Skadedyrbehandling | 1 633 | 0 | 0 | 0 |
| Sum innleide tjenester | 1 633 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 1 633 | 0 | 0 | 0 |

Note 4 Forvaltningshonorar

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Regnskapshonorar | 33 875 | 32 885 | 33 900 | 35 200 |
| Forvaltning utover avtale | 4 708 | 0 | 1 000 | 2 800 |
| Sum forvaltningshonorar | 38 583 | 32 885 | 34 900 | 38 000 |

Note 5 Vedlikehold

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|---------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsmateriale | 0 | 0 | 10 000 | 10 000 |
| Rep. og vedl. bygning kobe m.m. | 163 218 | 75 360 | 60 000 | 80 000 |
| Utomhus | 2 373 | 600 | 0 | 0 |
| Bortkjøring søppel | 5 083 | 0 | 0 | 5 000 |
| Service nødlys, brannalarm | 28 391 | 2 401 | 15 000 | 20 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | 8 629 | 3 914 | 5 000 | 5 000 |
| Sum vedlikehold | 207 693 | 82 276 | 90 000 | 120 000 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Andre kostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Årsmøte | 3 932 | 3 000 | 3 800 | 4 000 |
| Bankgebyrer | 2 774 | 1 971 | 2 200 | 2 000 |
| Annen kostnad | 500 | 69 | 0 | 0 |
| Dugnad | 17 438 | 0 | 34 000 | 34 000 |
| Sum andre kostnader | 24 643 | 5 040 | 40 000 | 40 000 |

Note 7 Finans

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Sum renteinntekter | 10 916 | 7 567 | 0 | 0 |
| Sum rentekostnader | 434 | 244 | 0 | 0 |
| Sum finans | 10 482 | 7 323 | 0 | 0 |

Note 8 Anleggsmidler

| | Porttelefon | Vaskemaskin |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 82 952 | 36 162 |
| Årets tilgang | 0 | 0 |
| Årets avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 82 952 | 36 162 |
| Årets av- og nedskr. pr.31.12 | 8 295 | 12 054 |
| Akk. av- og nedskr. pr.31.12 | 42 167 | 34 153 |
| Bokført verdi pr.31.12 | 40 785 | 2 009 |
| Anskaffelsesår | 2017 | 2020 |
| Antatt rest levetid (i antall år) | 5 | 0 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Kundefordringer | 9 477 | 2 928 |
| Sum kundefordringer | 9 477 | 2 928 |
| Forskuddsbetalte kostnader | 23 166 | 20 909 |
| Forskuddsbetalt forsikring | 20 981 | 19 645 |
| Sum andre fordringer | 44 146 | 40 554 |
| Sum fordringer | 53 623 | 43 482 |

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 11 Avsetning vedlikehold

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| IB per 01.01. | 140 000 | 160 000 |
| Årets avsetning | 160 000 | 80 000 |
| Bruk av avsetning | -180 008 | -100 000 |
| Sum avsetning | 119 992 | 140 000 |

Note 12 Påløpte kostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Avsetning styrehonorar | 22 820 | 17 115 |
| Sum påløpte kostnader | 22 820 | 17 115 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 Disponible midler

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| A. Disponible midler 01.01 | 183 220 | 136 675 |
| B. Endringer disponible midler: | | |
| Årets resultat | 119 187 | 46 196 |
| Årets avskrivninger | 20 349 | 20 349 |
| Vedlikeholdsavsetning | -20 008 | -20 000 |
| B. Årets endring i disponible midler | 119 528 | 46 545 |
| C. Disponible midler 31.12 | 302 748 | 183 220 |

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.


Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Bergsland, Espen 2023-05-09

Identification

 bankID Bergsland, Espen
FR MOBIL


Name Date
Johnsen, Håvard 2023-05-06

Identification

 bankID Johnsen, Håvard

Name Date
Lyngstad, Amund Klæbo 2023-05-05

Identification

 bankID Lyngstad, Amund Klæbo



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))