



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 688 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBORA AS
Forretningsadresse: Jøssongveien 28
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		633 651	832 803
Annen driftsinntekt		255 700	79 200
Sum inntekter		889 351	912 003
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 13	972 863	971 276
Annen driftskostnad	4	315 317	208 097
Sum kostnader		1 288 180	1 179 373
Driftsresultat		-398 829	-267 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 015	206 659
Annen finansinntekt			11 427
Sum finansinntekter		15 015	218 086
Netto finans		15 015	218 086
Ordinært resultat før skattekostnad		-383 814	-49 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		-383 814	-49 284
Årsresultat		-383 814	-49 284
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			5 000 000
Annen egenkapital		-383 814	-5 049 284
Sum overføringer og disponeringer		-383 814	-49 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendom	6	14 867 961	2 565 862
Sum varige driftsmidler		14 867 961	2 565 862
Finansielle anleggsmidler			
Lån Energigården Invest AS		240 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		240 000	250 000
Sum anleggsmidler		15 107 961	2 815 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	17 896	48 579
Andre fordringer		6 368	
Sum fordringer		24 264	48 579
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	12	6 000 000	6 000 000
Sum investeringer		6 000 000	6 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	6 201 317	18 907 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 201 317	18 907 557
Sum omløpsmidler		12 225 581	24 956 135
SUM EIENDELER		27 333 542	27 771 997

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer a kr.1000,00)	5, 11	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	26 441 921	26 825 735
Sum opptjent egenkapital		26 441 921	26 825 735
Sum egenkapital	11	26 941 921	27 325 735
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 957	22 268
Skyldige offentlige avgifter		204 814	259 807
Annen kortsiktig gjeld		148 850	164 187
Sum kortsiktig gjeld		391 621	446 262
Sum gjeld		391 621	446 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 333 542	27 771 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 318679

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 688 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBORA AS
Forretningsadresse: Jøssongveien 28
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 688 863
ARBORA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		633 651	832 803
Annen driftsinntekt		255 700	79 200
Sum inntekter		889 351	912 003
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	972 863	971 276
Annen driftskostnad	4	315 317	208 097
Sum kostnader		1 288 180	1 179 373
Driftsresultat		-398 829	-267 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 015	206 659
Annen finansinntekt			11 427
Sum finansinntekter		15 015	218 086
Netto finans		15 015	218 086
Ordinært resultat før skattekostnad		-383 814	-49 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		-383 814	-49 284
Årsresultat		-383 814	-49 284
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			5 000 000
Annen egenkapital		-383 814	-5 049 284
Sum overføringer og disponeringer		-383 814	-49 284



Organisasjonsnr: 989 688 863
ARBORA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Boligeiendom 6 14 867 961 2 565 862
Sum varige driftsmidler 14 867 961 2 565 862

Finansielle anleggsmidler

Lån Energigården Invest AS 240 000 250 000
Sum finansielle
anleggsmidler 240 000 250 000

Sum anleggsmidler 15 107 961 2 815 862

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 17 896 48 579
Andre fordringer 6 368
Sum fordringer 24 264 48 579

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 12 6 000 000 6 000 000
Sum investeringer 6 000 000 6 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 10 6 201 317 18 907 557
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 201 317 18 907 557

Sum omløpsmidler 12 225 581 24 956 135

SUM EIENDELER 27 333 542 27 771 997

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer
a kr.1000,00) 5, 11 500 000 500 000
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	11	26 441 921	26 825 735
Sum opptjent egenkapital		26 441 921	26 825 735
Sum egenkapital	11	26 941 921	27 325 735
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 957	22 268
Skyldige offentlige avgifter		204 814	259 807
Annen kortsiktig gjeld		148 850	164 187
Sum kortsiktig gjeld		391 621	446 262
Sum gjeld		391 621	446 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 333 542	27 771 997



Organisasjonsnr: 989 688 863
ARBORA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdi for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

13

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	850501.00	856065.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120660.00	115211.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1701.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	972862.00	971276.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Arbora AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Arbora AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 383 814. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

— Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hokksund, 19. mai 2022
Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor