



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN B2.3 AS  
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3	40 945	
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 945</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 945</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 945</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 945</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-40 945</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 945</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 945</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-35 220	
Overført fra annen egenkapital		-5 725	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 945</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	147 111	
Maskiner og anlegg	3, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5, 8	<b>147 111</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>147 111</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse	6	1 511 004	
<b>Sum varer</b>		<b>1 511 004</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		359	
<b>Sum fordringer</b>		<b>359</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		699	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>699</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 512 062</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 659 173</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		19 052	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 052</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		35 220	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 220</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	9, 10	<b>13 832</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 033 677	
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	586 491	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 620 168</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 620 168</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	25 173	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 173</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 645 341</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 659 173</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 580934

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN B2.3 AS  
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 161 555  
FISKUMPARKEN B2.3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3	40 945	
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 945</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 945</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 945</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 945</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>-40 945</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 945</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 945</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-35 220	
Overført fra annen egenkapital		-5 725	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 945</b>	



Organisasjonsnr: 926 161 555  
FISKUMPARKEN B2.3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5, 8	147 111	
--------------	------	---------	--

Maskiner og anlegg	3, 6		
--------------------	------	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5, 8</b>	<b>147 111</b>	
--------------------------------	-------------	----------------	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>147 111</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Anlegg under utførelse	6	1 511 004	
------------------------	---	-----------	--

<b>Sum varer</b>		<b>1 511 004</b>	
------------------	--	------------------	--

##### Fordringer

Kundefordringer		359	
-----------------	--	-----	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>359</b>	
-----------------------	--	------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		699	
-------------------------------	--	-----	--

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>699</b>	
--	--	------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 512 062</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 659 173</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	2		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		19 052	
----------	--	--------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 052</b>	
---------------------------------	--	---------------	--

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9		
Udekket tap		35 220	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 220</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9, 10</b>	<b>13 832</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 033 677	
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	586 491	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 620 168</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 620 168</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	25 173	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 173</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 645 341</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 659 173</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 161 555  
FISKUMPARKEN B2.3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



ÅRSREGNSKAP

2020

Fiskumparken B2.3 AS

926 161 555

**VESTAKSEN** EIENDOM

*Dokumentet er elektronisk signert*



### Resultatregnskap

Fiskumparken B2.3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	40 945	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 945</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 945</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 945	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-40 945</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-40 945</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		35 220	0
Overført fra annen egenkapital		5 725	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-40 945</b>	<b>0</b>

Fiskumparken B2.3 AS

Side 2

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse

Fiskumparken B2.3 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	147 111	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5, 8</b>	<b>147 111</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>147 111</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	6	1 511 004	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 511 004</b>	<b>0</b>
Kundefordringer		359	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>359</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		699	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 512 062</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 659 173</b>	<b>0</b>

Fiskumparken B2.3 AS

Side 3

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse

Fiskumparken B2.3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	0
Overkurs		19 052	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 052</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-35 220	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 220</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9, 10</b>	<b>13 832</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 033 677	0
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	586 491	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 620 168</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	25 173	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 173</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 645 341</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 659 173</b>	<b>0</b>

Drammen, 13.04.2021  
Styret i Fiskumparken B2.3 AS

\_\_\_\_\_  
Sindre Juel Berg  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Helene Mork  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Henjum Høstmælingen  
styremedlem

Fiskumparken B2.3 AS

Side 4

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Fisjon, fusjon og sammenligningstall**

Med regnskapsmessig virkning 01.01.2020 ble eiendomsmassen utfisjonert fra Fiskumparken AS til Fiskumparken Hjelpeselskap AS. Fiskumparken Hjelpeselskap AS fusjonerte deretter med det helheide datterselskapet Fiskumparken 2 AS med vederlag i Fiskumparken AS. Fiskumparken 2 AS er senere utfisjonert i ulike tomteselskapet, hvorav dette selskapet er ett av de.

Transaksjonene ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 2 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Fiskumparken B2.3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fiskumparken AS	1 000	100,0	100,0

Styrets leder, Rune Isachsen kontrollerer indirekte 37% av aksjene gjennom sin eierpost i Vestaksen Eiendom AS. Selskapet inngår i konsern. Konsernregnskapet utarbeides av Vestaksen Eiendom AS og oppbevares på deres kontor i Erik Børresens Alle 7, Drammen kommune.

## Note 3 Godtgjørelser til eiere, ledelse, ansatte m.m.

### Lønn, pensjon m.v.

Fiskumparken B2.3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i løpet av året. Selskapet er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

### Interne transaksjoner

	2020	2019
Tjenestekjøp fra morselskap inkl. MVA - kostnadsført	35 102	0
Tjenestekjøp fra morselskap inkl. MVA - Aktivert	38 083	0
Renter fra morselskap	25 173	0

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 som er ført mot utbyggingsprosjektet i balansen.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-40 945	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-47 944	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-88 889</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	47 944	0	-47 944
<b>Sum</b>	<b>47 944</b>	<b>0</b>	<b>-47 944</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-88 889	0	88 889
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	40 945	0	-40 945
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	147 111	147 111
= Anskaffelseskost 31.12.20	147 111	147 111
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20		0
= Bokført verdi 31.12.20	147 111	147 111

Selskapets anleggsmidler består av tomt under utvikling og avskrives derfor ikke. Tomten er overført ved fisjon i 2020.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 Anlegg under utførelse

	Eksterne tjenester	Interne tjenester	Rentekostnad	Sum
Prosjektverdi 01.01.	0	0	0	0
Årets endring	1 387 240	75 820	47 945	1 511 004
<b>Prosjektverdi 31.12.</b>	<b>1 387 240</b>	<b>75 820</b>	<b>47 945</b>	<b>1 511 004</b>

Prosjekteringskostnader vedrørende fremtidig utbygging er behandlet som varelager i årsregnskapet da prosjektet er ment for videresalg.

Alle prosjekteringskostnadene er fisjonert inn i 2020.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	586 491	0
<b>Sum</b>	<b>586 491</b>	<b>0</b>

## Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 033 677	0
<b>Sum</b>	<b>1 033 677</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Grunnarealer	147 111	0
Anlegg under utførelse	1 509 797	0
<b>Sum</b>	<b>1 656 908</b>	<b>0</b>

Selskapets tomter er stilt som sikkerhet for lån i morselskap, begrenset oppad til 27 000 000.

Lånet står i Fiskumparken AS sitt navn, men er overført til underliggende tomteselskaper i 2020. Pantsatte eiendeler ligger fordelt i disse heleide datterselskaper.

## Note 9 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Årsregnskapet 2020 er avlagt under denne forutsetning.

Selskapet er finansiert ved langsiktig gjeld fra morselskap og det foreligger betydelig merverdi i selskapets eiendom - som fra 2020 er flyttet ned i heleide tomteselskaper.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Fisjon	30 000	0	19 052	5 725	54 777
Årets resultat	0	0	0	-40 945	-40 945
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>19 052</b>	<b>-35 220</b>	<b>13 832</b>

Selskapet er fisjonert ut av Fiskumparken AS i 2020. De utfisjonerte selskapene inngår i konsern som datterselskap.

## Note 11 Covid - 19

Selskapets drift, resultat og likviditet har ikke vært vesentlig påvirket av Covid-19-pandemien i 2020 og det forventes heller ingen vesentlig påvirkning i 2021. Styret følger situasjonen tett og vurderer tiltak fortløpende.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Fiskumparken B2...

Name  
**Berg, Sindre Juel**

Date  
**2021-04-13**

Identification

 **Berg, Sindre Juel**

Name  
**Mork, Helene**

Date  
**2021-04-13**


Identification

 **Mork, Helene**

Name  
**Høstmælingen, Anders H**

Date  
**2021-04-13**

Identification

 **Høstmælingen, Anders H**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))