



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 062 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLLIVEIEN 53-55 AS  
Forretningsadresse: v/Abel Eiendomsforvaltning AS  
Solliveien 55  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Ender  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 954 483	891 590
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 954 483</b>	<b>891 590</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	67 116	134 232
Annen driftskostnad		657 138	1 159 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>724 254</b>	<b>1 293 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 230 230</b>	<b>-401 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	16 598	15 808
Annen renteinntekt		49 077	224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 675</b>	<b>16 032</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 368 509	2 218 353
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 368 544</b>	<b>2 218 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 302 869</b>	<b>-2 202 321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 072 639</b>	<b>-2 604 215</b>
Skattekostnad på resultat	3		-148 342
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 072 639</b>	<b>-2 455 873</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 072 639</b>	<b>-2 455 873</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 072 639</b>	<b>-2 455 873</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 072 639</b>	<b>-2 455 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-263 857
Overført fra overkurs			-217 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		-1 072 639	-1 975 016
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 072 639</b>	<b>-2 455 873</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	42 592 090	42 659 206
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 592 090</b>	<b>42 659 206</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	348 558	331 960
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>348 558</b>	<b>331 960</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 940 648</b>	<b>42 991 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 229 322
Andre kortsiktige fordringer		3 821	
Konsernfordringer	2	8 434 426	2 370 051
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 438 247</b>	<b>3 599 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 438 247</b>	<b>3 599 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 378 895</b>	<b>46 590 540</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		966 267	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 066 267</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			1 577 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 577 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 066 267</b>	<b>-1 477 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	173 120	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>173 120</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	2	50 035 284	47 651 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 035 284</b>	<b>47 651 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 208 403</b>	<b>47 651 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 684	123 706
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		12 361	255 318
Annen kortsiktig gjeld	2	48 179	37 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 225</b>	<b>416 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 312 628</b>	<b>48 067 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 378 895</b>	<b>46 590 540</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533872

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 062 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLLIVEIEN 53-55 AS  
Forretningsadresse: v/Abel Eiendomsforvaltning AS  
Solliveien 55  
1366 LYSAKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Ender  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 992 062 983  
SOLLIVEIEN 53-55 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 954 483	891 590
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 954 483</b>	<b>891 590</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		67 116	134 232
Annen driftskostnad		657 138	1 159 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>724 254</b>	<b>1 293 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 230 230</b>	<b>-401 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	16 598	15 808
Annen renteinntekt		49 077	224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 675</b>	<b>16 032</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 368 509	2 218 353
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 368 544</b>	<b>2 218 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 302 869</b>	<b>-2 202 321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-1 072 639	-2 604 215
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 072 639</b>	<b>-2 455 873</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 072 639</b>	<b>-2 455 873</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 072 639</b>	<b>-2 455 873</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 072 639</b>	<b>-2 455 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-263 857
Overført fra overkurs			-217 000
Udekket tap		-1 072 639	-1 975 016
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 072 639</b>	<b>-2 455 873</b>



Organisasjonsnr: 992 062 983  
SOLLIVEIEN 53-55 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	42 592 090	42 659 206
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 592 090</b>	<b>42 659 206</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	2	348 558	331 960
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>348 558</b>	<b>331 960</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 940 648</b>	<b>42 991 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			1 229 322
Andre kortsiktige			
fordringer		3 821	
Konsernfordringer	2	8 434 426	2 370 051
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 438 247</b>	<b>3 599 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 438 247</b>	<b>3 599 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 378 895</b>	<b>46 590 540</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		966 267	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 066 267</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
			1 577 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 577 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 066 267</b>	<b>-1 477 451</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	173 120	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>173 120</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	2	50 035 284	47 651 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 035 284</b>	<b>47 651 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 208 403</b>	<b>47 651 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 684	123 706
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		12 361	255 318
Annen kortsiktig gjeld	2	48 179	37 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 225</b>	<b>416 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 312 628</b>	<b>48 067 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 378 895</b>	<b>46 590 540</b>



Organisasjonsnr: 992 062 983  
SOLLIVEIEN 53-55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP 2022

**Solliveien 53-55 AS**

Org. nr. 992 062 983

**Innhold:**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

Solliveien 53-55 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 954 483	891 590
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 954 483</b>	<b>891 590</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	67 116	134 232
Annen driftskostnad		657 138	1 159 251
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>724 254</b>	<b>1 293 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 230 230</b>	<b>-401 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	16 598	15 808
Annen renteinntekt		49 077	224
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 368 509	2 218 353
Annen finanskostnad		35	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 302 869</b>	<b>-2 202 321</b>
Resultat før skattekostnad		-1 072 639	-2 604 215
Skattekostnad på resultat	3	0	-148 342
<b>Resultat</b>		<b>-1 072 639</b>	<b>-2 455 873</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 072 639</b>	<b>-2 455 873</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-263 857
Overført fra overkurs		0	-217 000
Overført til udekket tap		1 072 639	1 975 016
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 072 639</b>	<b>-2 455 873</b>



## Balanse

Solliveien 53-55 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	42 592 090	42 659 206
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 592 090</b>	<b>42 659 206</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	348 558	331 960
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>348 558</b>	<b>331 960</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 940 648</b>	<b>42 991 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 229 322
Andre kortsiktige fordringer		3 821	0
Konsernfordringer	2	8 434 426	2 370 051
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 438 247</b>	<b>3 599 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 438 247</b>	<b>3 599 373</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>51 378 895</b>	<b>46 590 540</b>




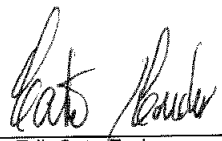
## Balanse

Solliveien 53-55 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		966 267	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 066 267</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-1 577 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-1 577 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 066 267</b>	<b>-1 477 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelse</b>			
Utsatt skatt	3	173 120	0
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>173 120</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	50 035 284	47 651 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 035 284</b>	<b>47 651 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 684	123 706
Skyldig offentlige avgifter		12 361	255 318
Annen kortsiktig gjeld	2	48 179	37 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 225</b>	<b>416 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 312 628</b>	<b>48 067 991</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>51 378 895</b>	<b>46 590 540</b>

Bærum, 14.06.2023  
Styret i Solliveien 53-55 AS

  
Christen Sohlberg  
styremedlem

  
Erik Cato Ender  
styreleder/daglig leder



## Solliveien 53-55 AS

NOTER PR. 31.12.2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som for leieinntekter vil være månedlig iht. leieavtale. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler, herunder eiendom, balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knøkkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utilignet og nettoført.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg (Solliveien 53/55)	Tomt (Solliveien 53/55)	Bolig (Solliveien 50/51)	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 711 590	96 000	38 541 755	45 349 345
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgt driftsmidler	0	0	0	0
Kostpris 31.12.	6 711 590	96 000	38 541 755	45 349 345
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	-2 690 139	0	0	-2 690 139
Årets avskrivning	-67 116	0	0	-67 116
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>3 954 335</b>	<b>96 000</b>	<b>38 541 755</b>	<b>42 592 090</b>

Avskrives lineært med 1% 0% 0%

Selskapets eiendommer består av Solliveien 53 og 55, samt Solliveien 50 og 51, på Lysaker i Bærum kommune.

### Endring i avskrivningsplan

Avskrivningssatsen for bygg er endret fra 2% til 1% i 2022.



## Solliveien 53-55 AS

NOTER PR. 31.12.2022

## Note 2 Mellømværende med konsern og tilknyttede selskap

	2022	2021
<b>Selskap i samme konsern</b>		
Fordringer (*)	4 993 507	2 702 012
Mottatt konsernbidrag	3 789 477	0
Gjeld	50 035 284	47 651 510
Avgitt konsernbidrag		
<b>Tilknyttede selskap</b>		
Fordringer	0	0
Gjeld	0	0

\* Selskapet inngår i konsernkontoordning med morselskapet Eiffel Eiendom AS. Positiv saldo pr. 31.12 på kr 4 644 949 er presentert som konsernfordring i regnskapet og beløpet er inkludert under fordringer ovenfor.

## Note 3 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	-148 342
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-148 342</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Resultat før skatt	-1 072 639	-2 604 215
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-45 901	13 535
Mottatt konsernbidrag	3 789 477	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 670 936	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 590 680</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	-833 685	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	833 685	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	786 904	741 003	-45 901
<b>Sum</b>	<b>786 904</b>	<b>741 003</b>	<b>-45 901</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 670 936	-2 670 936
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 929 934	1 929 934
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>786 904</b>	<b>0</b>	<b>-786 904</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>173 119</b>	<b>0</b>	<b>-173 119</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Solliveien 53-55 AS

Side 6



## Solliveien 53-55 AS

NOTER PR. 31.12.2022

### Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser m.m.

Selskapets eiendommer, til en bokført verdi av kr 42 592 090, er pantsatt som sikkerhet for banklån i morselskap.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solliveien 53-55 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4	25 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>4</b>	<b>25 000</b>	<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiffel Eiendom AS	4	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapet inngår i Ender Invest AS-konsernet. Ender Invest AS har forretningskontor i Solliveien 55 i Bærum hvor konsernregnskapet er tilgjengelig.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01 2022	100 000	0	-1 577 451	-1 477 451
Årets resultat			-1 072 639	-1 072 639
Mottatt KB (etter skatt)		966 267	2 650 090	3 616 357
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>966 267</b>	<b>0</b>	<b>1 066 267</b>

### Note 7 Ansatte m.m.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Solliveien 53-55 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Solliveien 53-55 AS som viser et underskudd på kr 1 072 639. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 14. juni 2023

**NITSCHKE AS**

Hans Hagen  
statsautorisert revisor