



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 416 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MURGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Bioddgaten 2C
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott-Bernhard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 356 069	16 001
Annen driftsinntekt		647 682	584 216
Sum inntekter		4 003 751	600 218
Kostnader			
Varekostnad		3 126 299	58 792
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	13 483	13 483
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	290 827	-313 863
Sum kostnader		3 430 609	-241 588
Driftsresultat		573 142	841 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 141	
Sum finansinntekter		4 141	
Annen rentekostnad		907 051	1 292 600
Sum finanskostnader		907 051	1 292 600
Netto finans		-902 910	-1 292 600
Ordinært resultat før skattekostnad		-329 768	-450 793
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-329 768	-450 793
Årsresultat		-329 768	-450 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-329 768	-450 793
Totalresultat		-329 768	-450 793
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	3		
Udekket tap	3	-329 768	-138 021
Annen egenkapital	3		-312 772
Sum overføringer og disponeringer		-329 768	-450 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Boligeiendom	1, 4	3 691 170	3 691 170
Inventar og løsøre	1	2 551	16 034
Sum varige driftsmidler		3 693 721	3 707 204
Sum anleggsmidler		3 693 721	3 707 204
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	7 329 816	10 399 913
Fordringer			
Kundefordringer			43 710
Konsernfordringer		4 461 664	
Sum fordringer		4 461 664	43 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		108	46
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108	46
Sum omløpsmidler		11 791 588	10 443 669
SUM EIENDELER		15 485 309	14 150 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 993 875	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		4 023 875	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3		138 021
Sum opptjent egenkapital			-138 021
Sum egenkapital		4 023 875	-108 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 564 248	10 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 564 248	10 875 000
Sum langsiktig gjeld		7 564 248	10 875 000
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	4		
Leverandørgjeld		17 780	65 626
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		3 838 446	3 277 971
Annen kortsiktig gjeld		40 960	40 297
Sum kortsiktig gjeld		3 897 186	3 383 894
Sum gjeld		11 461 434	14 258 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 485 309	14 150 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 675306

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 416 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MURGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Bioddgaten 2C
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott-Bernhard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 998 416 043
MURGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 356 069	16 001
Annen driftsinntekt		647 682	584 216
Sum inntekter		4 003 751	600 218
Kostnader			
Varekostnad		3 126 299	58 792
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	13 483	13 483
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	290 827	-313 863
Sum kostnader		3 430 609	-241 588
Driftsresultat		573 142	841 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 141	
Sum finansinntekter		4 141	
Annen rentekostnad		907 051	1 292 600
Sum finanskostnader		907 051	1 292 600
Netto finans		-902 910	-1 292 600
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-329 768	-450 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		-329 768	-450 793
Årsresultat		-329 768	-450 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-329 768	-450 793
Totalresultat		-329 768	-450 793
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Udekket tap	3	-329 768	-138 021
Annen egenkapital	3		-312 772
Sum overføringer og disponeringer		-329 768	-450 793



Organisasjonsnr: 998 416 043
MURGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Boligeiendom 1, 4 3 691 170 3 691 170

Inventar og løsøre 1 2 551 16 034

Sum varige driftsmidler 3 693 721 3 707 204

Sum anleggsmidler 3 693 721 3 707 204

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4, 5 7 329 816 10 399 913

Fordringer

Kundefordringer 43 710

Konsernfordringer 4 461 664

Sum fordringer 4 461 664 43 710

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 108 46

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 108 46

Sum omløpsmidler 11 791 588 10 443 669

SUM EIENDELER 15 485 309 14 150 873

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 3 3 993 875

Sum innskutt egenkapital 4 023 875 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 138 021

Sum opptjent egenkapital -138 021

Sum egenkapital 4 023 875 -108 021

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 564 248	10 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 564 248	10 875 000
Sum langsiktig gjeld		7 564 248	10 875 000
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	4		
Leverandørgjeld		17 780	65 626
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		3 838 446	3 277 971
Annen kortsiktig gjeld		40 960	40 297
Sum kortsiktig gjeld		3 897 186	3 383 894
Sum gjeld		11 461 434	14 258 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 485 309	14 150 873



Organisasjonsnr: 998 416 043
MURGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Murgården AS

Org.nr.: 998 416 043



RESULTATREGNSKAP

MURGÅRDEN AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 356 069	16 001
Annen driftsinntekt		647 682	584 216
Sum driftsinntekter		4 003 751	600 218
Varekostnad		3 126 299	58 792
Avskrivning av driftsmidler	1	13 483	13 483
Annen driftskostnad	2	290 827	-313 863
Sum driftskostnader		3 430 609	-241 588
Driftsresultat		573 142	841 806
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		4 141	0
Rentekostnader		907 051	1 292 600
Resultat av finansposter		-902 910	-1 292 600
Årsresultat		-329 768	-450 793
OVERFØRINGER			
Udekket tap	3	-329 768	-138 021
Annen egenkapital	3	0	-312 772
Sum overføringer		-329 768	-450 793



BALANSE

MURGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Boligeiendom	1, 4	3 691 170	3 691 170
Inventar og løsøre	1	2 551	16 034
Sum varige driftsmidler		3 693 721	3 707 204
OMLØPSMIDLER			
Varer	4, 5	7 329 816	10 399 913
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	43 710
Konsernfordringer		4 461 664	0
Sum fordringer		4 461 664	43 710
Bankinnskudd		108	46
Sum omløpsmidler		11 791 588	10 443 669
Sum eiendeler		15 485 309	14 150 873



BALANSE

MURGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 993 875	0
Sum innskutt egenkapital		4 023 875	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	0	-138 021
Sum opptjent egenkapital		0	-138 021
Sum egenkapital		4 023 875	-108 021
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 564 248	10 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 564 248	10 875 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 780	65 626
Konserngjeld		3 838 446	3 277 971
Annen kortsiktig gjeld		40 960	40 297
Sum kortsiktig gjeld		3 897 186	3 383 894
Sum gjeld		11 461 434	14 258 894
Sum egenkapital og gjeld		15 485 309	14 150 873

Grimstad, 06.05.2024
Styret i Murgården AS

Scott-Bernhard Nilsen
styreleder/daglig leder



MURGÅRDEN AS

998 416 043

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



MURGÅRDEN AS **998 416 043**

Note 1 Anleggsmidler

	Inventar og løsøre
Anskaffelseskost 01.01.23	67 683
Tilgang 2023	0
Avgang 2023	0
Samlede avskrivninger 31.12.23	-65 132
Bokført verdi 31.12.23	2 551
Årets avskrivning	13 483
Avskrivningsperiode	5 år

Selskapet eier leilighet i Løkkestreet 3 i Grimstad. Eiendommen er oppført til kostpris i balansen.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen lønnskostnader og ingen ansatte.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere, negativ egenkapital m.v

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, til sammen kr 30 000. Alle aksjene har samme rettigheter. Alle aksjene eies av Apoteket eiendom AS.

Endringer i egenkapitalen i 2023:	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Udekket tap	Sum
Kapital 01.01.23	30 000	0	-138 021	-108 021
Årets underskudd			-329 768	-329 768
Mottatt konsernbidrag		3 993 875	467 789	4 461 664
Kapital 31.12.23	30 000	3 993 875	0	4 023 875

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Gjeld med forfall mer enn 5 år frem i tid	0	0
<u>Pantesikret gjeld:</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 564 248	10 875 000
<u>Pantstillelser:</u>		
Boligeiendom	3 691 170	3 691 170
Varer (fast eiendom)	7 329 816	10 399 913
Sum	11 020 986	14 091 083

Varer er også stillet som sikkerhet for gjeld kr 10 895 425 i morselskapet Apoteket eiendom AS.



MURGÅRDEN AS

998 416 043

Note 5 Varer

Eiendomsprosjekt på Boddan i Grimstad bestående av 17 leiligheter. 14 leiligheter er solgt. Verdien i balansen er kostpris på de gjenværende 3 leilighetene.

Note 6 Skatter

<u>Utsatt skattefordel:</u>	2023	2022
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	-19 627	-11 689
Avsetning for forpliktelser	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-4 144 234
Grunnlag utsatt skattefordel	<u>-19 627</u>	<u>-4 155 923</u>
Utsatt skattefordel	4 318	914 303

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

Selskapet har mottatt konsernbidrag med kr 4 461 664 i 2023. Konsernbidraget er gitt med skattemessig effekt og skattemessig fremførbart underskudd er etter dette kr 0.



Til generalforsamlingen i
Murgården AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Murgården AS som viser et underskudd på kr 329 768. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 6. Mai 2024
Agder-Team Revisjon AS

Inge Vidar Frivoll
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International