



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 923 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaffegata 73
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		26 000	
Sum inntekter		26 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	32 669	
Sum kostnader		32 669	
Driftsresultat		-6 669	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	
Sum finansinntekter		18	
Netto finans		18	
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 651	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 651	0
Årsresultat	5	-6 651	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 651	
Totalresultat		-6 651	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 651	
Sum overføringer og disponeringer		-6 651	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		6 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		6 500 000	
Sum anleggsmidler		6 500 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 051 266	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 477	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 477	
Sum omløpsmidler		1 156 743	0
SUM EIENDELER		7 656 743	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 651	
Sum opptjent egenkapital		-6 651	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	87 779	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 515 608	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 090	
Annen kortsiktig gjeld		1 051 266	
Sum kortsiktig gjeld		7 568 964	
Sum gjeld		7 568 964	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 656 743	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 899220

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 923 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaffegata 73
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.10.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.11.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 923 915
NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		26 000	
Sum inntekter		26 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	32 669	
Sum kostnader		32 669	
Driftsresultat		-6 669	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	
Sum finansinntekter		18	
Netto finans		18	
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 651	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 651	0
Årsresultat	5	-6 651	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 651	
Totalresultat		-6 651	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 651	
Sum overføringer og disponeringer		-6 651	



Organisasjonsnr: 925 923 915
NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 500 000

Sum finansielle anleggsmidler 6 500 000

Sum anleggsmidler 6 500 000 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1 051 266

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 105 477

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 105 477

Sum omløpsmidler 1 156 743 0

SUM EIENDELER 7 656 743 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital -5 570

Sum innskutt egenkapital 94 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 651

Sum opptjent egenkapital -6 651

Sum egenkapital 5 87 779 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 515 608	
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	2 090	
Annen kortsiktig gjeld	1 051 266	
Sum kortsiktig gjeld	7 568 964	
Sum gjeld	7 568 964	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 656 743	0



Organisasjonsnr: 925 923 915
NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Negardssvingen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap



Org.nr.: 925 923 915



RESULTATREGNSKAP

NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Annen driftsinntekt		26 000
Sum driftsinntekter		26 000
Annen driftskostnad	2	32 669
Sum driftskostnader		32 669
Driftsresultat		-6 669
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		18
Resultat av finansposter		18
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 651
Ordinært resultat		-6 651
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	5	-6 651
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		6 651
Sum overføringer		-6 651



BALANSE

NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap		6 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 500 000
Sum anleggsmidler		6 500 000
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning		1 051 266
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 477
Sum omløpsmidler		1 156 743
Sum eiendeler		7 656 743



BALANSE

NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-6 651
Sum opptjent egenkapital		-6 651
Sum egenkapital	5	87 779
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		6 515 608
Skyldig offentlige avgifter		2 090
Annen kortsiktig gjeld		1 051 266
Sum kortsiktig gjeld		7 568 964
Sum gjeld		7 568 964
Sum egenkapital og gjeld		7 656 743

Flisa, 22.10.2021
Styret i Negardssvingen Eiendom AS

Erik Holtet
styreleder



Negardssvingen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt noen sysselsatt i 2020.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS SIDE 5



Negardssvingen Eiendom AS

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 651	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	-12 221	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 221	0	12 221
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 221	0	-12 221
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kompass Bygg AS	50 000	50,0	50,0
Socrates AS	50 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS

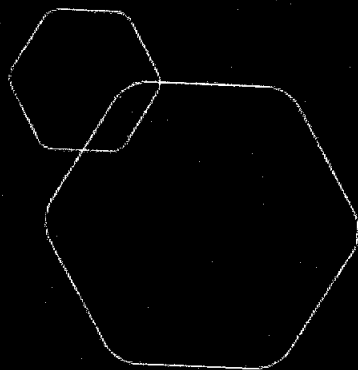
SIDE 6



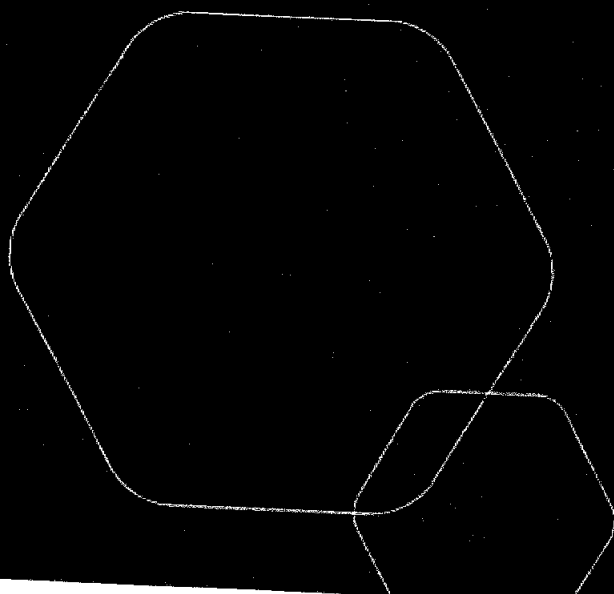
Negardssvingen Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Endringer ført mot EK	100000		-5 570	0	94 430
Pr 01.01.2020	100 000	0	-5 570	0	94 430
Årets resultat				-6 651	-6 651
Pr 31.12.2020	100 000	0	-5 570	-6 651	87 779



Årsregnskap 2020
Negardssvingen Eiendom AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 925 923 915



RESULTATREGNSKAP

NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Annen driftsinntekt		26 000
Sum driftsinntekter		26 000
Annen driftskostnad	2	32 669
Sum driftskostnader		32 669
Driftsresultat		-6 669
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		18
Resultat av finansposter		18
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 651
Ordinært resultat		-6 651
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	5	-6 651
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		6 651
Sum overføringer		-6 651



BALANSE

NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap		6 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 500 000
Sum anleggsmidler		6 500 000
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning		1 051 266
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 477
Sum omløpsmidler		1 156 743
Sum eiendeler		7 656 743



BALANSE

NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-6 651
Sum opptjent egenkapital		-6 651
Sum egenkapital	5	87 779
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		6 515 608
Skyldig offentlige avgifter		2 090
Annen kortsiktig gjeld		1 051 266
Sum kortsiktig gjeld		7 568 964
Sum gjeld		7 568 964
Sum egenkapital og gjeld		7 656 743

Flisa, 22.10.2021

Styret i Negardssvingen Eiendom AS

Erik Holtet
styreleder



Negardssvingen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt noen sysselsatt i 2020.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS

SIDE 5



Negardssvingen Eiendom AS

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 651	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	-12 221	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 221	0	12 221
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 221	0	-12 221
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kompass Bygg AS	50 000	50,0	50,0
Socrates AS	50 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

NEGARDSSVINGEN EIENDOM AS

SIDE 6



Negardssvingen Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Endringer ført mot EK	100000		-5 570	0	94 430
Pr 01.01.2020	100 000	0	-5 570	0	94 430
Årets resultat				-6 651	-6 651
Pr 31.12.2020	100 000	0	-5 570	-6 651	87 779