



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 417 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CABO GOLF RESORT AS
Forretningsadresse: Baker Østbys vei 14
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tu Quang Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		257 726	235 302
Annen driftsinntekt		0	136 090
Sum inntekter		257 726	371 392
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	262 574	137 277
Sum kostnader		262 574	137 277
Driftsresultat		-4 848	234 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	9
Sum finansinntekter		0	9
Annen rentekostnad		0	7 662
Sum finanskostnader		0	7 662
Netto finans		0	-7 653
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 848	226 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 848	226 462
Årsresultat		-4 848	226 462
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	226 462
Annen egenkapital		-4 848	0
Sum overføringer og disponeringer		-4 848	226 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 721 628	1 721 628
Sum finansielle anleggsmidler		1 721 628	1 721 628
Sum anleggsmidler		1 721 628	1 721 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	112 730	176 038
Andre kortsiktige fordringer	3	5 000	0
Konsernfordringer		10 207 244	10 114 682
Sum fordringer		10 324 974	10 290 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 375	44 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 375	44 325
Sum omløpsmidler		10 348 349	10 335 045
SUM EIENDELER		12 069 977	12 056 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	75 500	75 500
Overkurs	5	1 794 500	1 794 500
Sum innskutt egenkapital		1 870 000	1 870 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	221 614	0
Udekket tap	5	3 858 988	3 632 526
Sum opptjent egenkapital		-3 637 374	-3 632 526
Sum egenkapital		-1 767 374	-1 762 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		5 469 798	5 350 942
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 048 855	8 048 855
Sum annen langsiktig gjeld		13 518 653	13 399 797
Sum langsiktig gjeld		13 518 653	13 399 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		318 698	419 402
Sum kortsiktig gjeld		318 698	419 402
Sum gjeld		13 837 351	13 819 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 069 977	12 056 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 396971

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 417 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CABO GOLF RESORT AS
Forretningsadresse: Baker Østbys vei 14
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tu Quang Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 417 397
CABO GOLF RESORT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		257 726	235 302
Annen driftsinntekt		0	136 090
Sum inntekter		257 726	371 392
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	262 574	137 277
Sum kostnader		262 574	137 277
Driftsresultat		-4 848	234 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	9
Sum finansinntekter		0	9
Annen rentekostnad		0	7 662
Sum finanskostnader		0	7 662
Netto finans		0	-7 653
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 848	226 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 848	226 462
Årsresultat		-4 848	226 462
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	226 462
Annen egenkapital		-4 848	0
Sum overføringer og disponeringer		-4 848	226 462



Organisasjonsnr: 918 417 397
CABO GOLF RESORT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 721 628	1 721 628
Sum finansielle anleggsmidler		1 721 628	1 721 628
Sum anleggsmidler		1 721 628	1 721 628

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	112 730	176 038
Andre kortsiktige fordringer	3	5 000	0
Konsernfordringer		10 207 244	10 114 682
Sum fordringer		10 324 974	10 290 720

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 375	44 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 375	44 325
Sum omløpsmidler		10 348 349	10 335 045

SUM EIENDELER

12 069 977 12 056 673

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	75 500	75 500
Overkurs	5	1 794 500	1 794 500
Sum innskutt egenkapital		1 870 000	1 870 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	221 614	0
Udekket tap	5	3 858 988	3 632 526
Sum opptjent egenkapital		-3 637 374	-3 632 526



Sum egenkapital	-1 767 374	-1 762 526
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	5 469 798	5 350 942
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 048 855	8 048 855
Sum annen langsiktig gjeld	13 518 653	13 399 797
Sum langsiktig gjeld	13 518 653	13 399 797
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	318 698	419 402
Sum kortsiktig gjeld	318 698	419 402
Sum gjeld	13 837 351	13 819 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 069 977	12 056 673



Organisasjonsnr: 918 417 397
CABO GOLF RESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



CABO GOLF RESORT AS
918 417 397

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		257 726	235 302
Annen driftsinntekt		0	136 090
Sum driftsinntekter		257 726	371 392
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-262 574	-137 277
Sum driftskostnader		-262 574	-137 277
Driftsresultat		-4 848	234 115
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	9
Sum finansinntekter		0	9
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-7 662
Sum finanskostnader		0	-7 662
Netto finans		0	-7 653
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 848	226 462
Ordinært resultat		-4 848	226 462
Årsresultat		-4 848	226 462
Overføringer			
Annen egenkapital		-4 848	0
Udekket tap		0	226 462
Sum overføringer		-4 848	226 462



CABO GOLF RESORT AS
918 417 397

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 721 628	1 721 628
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 721 628</u>	<u>1 721 628</u>
Sum anleggsmidler		1 721 628	1 721 628
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	112 730	176 038
Kortsiktige konsernfordringer		10 207 244	10 114 682
Andre kortsiktige fordringer	3	5 000	0
Sum fordringer		<u>10 324 974</u>	<u>10 290 720</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 375	44 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>23 375</u>	<u>44 325</u>
Sum omløpsmidler		10 348 349	10 335 045
SUM EIENDELER		12 069 977	12 056 673



CABO GOLF RESORT AS
918 417 397

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	75 500	75 500
Overkurs	5	1 794 500	1 794 500
Sum innskutt egenkapital		1 870 000	1 870 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	221 614	0
Udekket tap	5	-3 858 988	-3 632 526
Sum opptjent egenkapital		-3 637 374	-3 632 526
Sum egenkapital		-1 767 374	-1 762 526
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		5 469 798	5 350 942
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 048 855	8 048 855
Sum annen langsiktig gjeld		13 518 653	13 399 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		318 698	419 402
Sum kortsiktig gjeld		318 698	419 402
Sum gjeld		13 837 351	13 819 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 069 977	12 056 673

31.05.2022

Morten Mørk
Styrets leder/Daglig leder

Knut Østensen
Styremedlem

Gard Lauvsnes
Styremedlem



CABO GOLF RESORT AS
918 417 397

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



CABO GOLF RESORT AS
918 417 397

Note 1 - Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende 31.12.	112 730	176 038
Kundefordringer 31.12.	112 730	176 038

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 721 628
---	-----------

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	75 500	1	75 500

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
VALLERGAARD INVEST AS	32 500	43,05	Ord. aksjer
BÆRUM GOLFSENTER AS	30 000	39,74	Ord. aksjer
CHRISTIAN QVART AS	5 000	6,62	Ord. aksjer
MØRK MORTEN	5 000	6,62	Ord. aksjer
KRISTOFFERSEN BREDE	3 000	3,97	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	75 500	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	75 500	1 794 500	0	-3 632 526	-1 762 526
Årsresultat	0	0	-4 848	0	-4 848
Egenkapital 31.12.2021	75 500	1 794 500	-4 848	-3 632 526	-1 767 374