



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 306 217
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANS HAUGESGATE 11 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Bjørg Skartveit Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		312 805	301 997
Sum inntekter		312 805	301 997
Kostnader			
Annen driftskostnad	7,8	565 216	195 235
Sum kostnader		565 215	195 234
Driftsresultat		-252 410	106 763
Annen rentekostnad		80 380	60 011
Sum finanskostnader		-80 380	-60 011
Netto finans		-80 380	-60 011
Ordinært resultat før skattekostnad		-332 791	46 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		-332 791	46 751
Årsresultat	1,4	-332 790	46 752
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-332 790	46 752
Sum overføringer og disponeringer		-332 790	46 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 635 798	1 635 798
Sum varige driftsmidler		1 635 798	1 635 798
Sum anleggsmidler		1 635 798	1 635 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		83 413	43 829
Sum fordringer		83 413	43 829
Sum omløpsmidler		83 413	43 829
SUM EIENDELER		1 719 211	1 679 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-415 192	-82 401
Sum opptjent egenkapital		-415 192	-82 401
Sum egenkapital	4	-414 792	-82 001
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	2 097 850	1 752 623
Sum annen langsiktig gjeld		2 097 850	1 752 623
Sum langsiktig gjeld		2 097 850	1 752 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 153	9 005
Sum kortsiktig gjeld		36 153	9 005
Sum gjeld		2 134 003	1 761 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 719 211	1 679 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 568308

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 306 217
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANS HAUGESGATE 11 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Bjørg Skartveit Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 957 306 217
HANS HAUGESGATE 11 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		312 805	301 997
Sum inntekter		312 805	301 997
Kostnader			
Annen driftskostnad	7,8	565 216	195 235
Sum kostnader		565 215	195 234
Driftsresultat		-252 410	106 763
Annen rentekostnad		80 380	60 011
Sum finanskostnader		-80 380	-60 011
Netto finans		-80 380	-60 011
Ordinært resultat før skattekostnad		-332 791	46 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		-332 791	46 751
Årsresultat	1,4	-332 790	46 752
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-332 790	46 752
Sum overføringer og disponeringer		-332 790	46 752



Organisasjonsnr: 957 306 217
HANS HAUGESGATE 11 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 635 798	1 635 798
Sum varige driftsmidler		1 635 798	1 635 798
Sum anleggsmidler		1 635 798	1 635 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		83 413	43 829
Sum fordringer		83 413	43 829
Sum omløpsmidler		83 413	43 829
SUM EIENDELER		1 719 211	1 679 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-415 192	-82 401
Sum opptjent egenkapital		-415 192	-82 401
Sum egenkapital	4	-414 792	-82 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	2 097 850	1 752 623
Sum annen langsiktig gjeld		2 097 850	1 752 623
Sum langsiktig gjeld		2 097 850	1 752 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 153	9 005
Sum kortsiktig gjeld		36 153	9 005



Sum gjeld	2 134 003	1 761 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 719 211	1 679 627



Organisasjonsnr: 957 306 217
HANS HAUGESGATE 11 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Andre opplysninger

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hans Haugesgate 11 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hans Haugesgate 11 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 8. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: KYOBQ-DU6F7-GA043-9CQR5-AN9WC-A9JL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-08 21:22:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KYOBQ-DU6F7-GA043-9CQR5-AN9W0-A9JQL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



148 Hans Haugesgate 11 Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		217 084	214 950	210 084	231 084
Innkrevde finanskostnader		95 721	87 047	86 436	95 952
SUM INNETEKTER		312 805	301 997	296 520	327 036
KOSTNADER:					
Forretningsførsel		33 738	32 160	33 734	35 758
Kontingent BBL		1 200	1 200	1 200	1 200
Andre honorarer		504	0	500	500
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		36 167	35 544	38 500	42 700
Energikostnader		32 034	33 224	38 000	33 000
Kommunale avgifter		60 097	55 569	60 000	66 500
Andre driftskostnader	7	5 289	5 004	5 300	5 600
Vedlikehold	8	22 687	24 534	12 000	20 000
Rehabilitering		365 000	0	0	0
SUM KOSTNADER		565 215	195 234	197 734	214 258
DRIFTSRESULTAT		-252 410	106 763	98 786	112 778
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finanskostnader		80 380	60 011	76 967	78 697
NETTO FINANSPOSTER		-80 380	-60 011	-76 967	-78 697
ÅRSRESULTAT	1, 4	-332 790	46 752	21 819	34 081
Overføringer og disponeringer		-332 790	46 752	0	0



148 Hans Haugesgate 11 Borettslag		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	1 635 798	1 635 798
Sum anleggsmidler		1 635 798	1 635 798
ØMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Andre fordringer		83 413	43 829
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		83 413	43 829
SUM EIENDELER		1 719 211	1 679 627

148 Hans Haugesgate 11 Borettslag Orgnr.: 957306217 Utskriftsdato 05.03.2025



148 Hans Haugesgate 11 Borettslag		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	-415 192	-82 401
Sum opptjent egenkapital		-415 192	-82 401
Sum egenkapital	4	-414 792	-82 001
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	1 114 772	1 145 027
Bygglelån, langsiktig gjeld uten pantesikring		483 278	107 796
Borettsinnskudd	6	499 800	499 800
Sum langsiktig gjeld:		2 097 850	1 752 623
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		36 153	9 005
Sum kortsiktig gjeld		36 153	9 005
Sum gjeld:		2 134 003	1 761 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 719 211	1 679 627

Sted: _____, dato: _____

Ingrid Skudal Holmefjord
Styreleder

Anne Bjørg Skartveit Knutsen
Styremedlem

Grethe Fatima Syéd
Styremedlem



Note 148 Hans Haugesgate 11 Borettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 148 Hans Haugesgate 11 Borettslag 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	34 824	-87 902
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-332 790	46 752
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	345 227	75 974
B. Årets endring i disponible midler	12 436	122 725
C. Disponible midler	47 260	34 824
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	83 413	43 829
Omløpsmidler	83 413	43 829
Kortsiktig gjeld	-36 153	-9 005
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	47 260	34 824

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggmessig Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 635 798
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 635 798
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 635 798
Anskaffelsesår :	1989
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningmessige anlegg	1 635 798
Sum	1 635 798



Note 148 Hans Haugesgate 11 Borettslag 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	400	0	400
Annen egenkapital	-82 401	-332 790	-415 192
Sum egenkapital 31.12.	-82 001	-332 790	-414 792

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Formål:	Refinansiering, samt vedlikehold
Låne nummer:	12139042407
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	1 300 000
Lånesaldo 01.01:	1 145 027
Avdrag i perioden:	30 256
Lånesaldo 31.12:	1 114 772
Saldo 5 år frem i tid:	934 620

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	290 168	580 336
	1	277 521	277 521
	1	256 915	256 915

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 148 Hans Haugesgate 11 Borettslag 2024

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	1 114 772	1 145 027
2250 Borettsinnskudd	499 800	499 800
Sum	1 614 572	1 644 827

Note 7 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	4 992	4 752
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	297	252
Sum	5 289	5 004

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6640 Periodisk vedlikehold	7 687	5 365
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	19 169
6695 Forsikringskadesaker	15 000	0
Sum	22 687	24 534

Andre opplysninger

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Selskapet har byggelån i Vestbo Finans AS med en ramme på inntil kr 600 000,- frem til 31.12.2026.

Avregning Finansinntekter/Finanskostnader

LÅN FØR BRØK ENDRING 01.07.2023

	År 2024	År 2023
IB kto 2900 / 1579	43 829	0
Inntekter finanskostnader	-89 608	-43 215
SUM	-45 779	
Avdrag lån før brøk endring	30 256	31 822
Renter lån før brøk endring	65 465	55 222
SUM	95 721	87 044
UB kto 2900 / 1579	49 942	43 829



Resultat og balanse med noter for Hans Haugesgate 11 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hans Haugesgate 11 Borettslag

Styreleder	Ingrid Skudal Holmefjord (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Anne Bjørg Skartveit Knutsen (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Grethe Fatima Syéd (sign.)	18.03.2025