



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 180 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGHHJØRNET AS
Forretningsadresse: c/o Morten Nilsgård
Bispegata 2
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	4 832	44 864
Sum kostnader		4 832	44 864
Driftsresultat		-4 832	-44 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	443
Sum finansinntekter		59	443
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 183 781	999 875
Sum finanskostnader		1 183 781	999 875
Netto finans		-1 183 722	-999 432
Resultat før skattekostnad		-1 188 554	-1 044 296
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat	3, 4	-1 188 554	-1 044 296
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 188 554	-1 044 296
Sum overføringer og disponeringer		-1 188 554	-1 044 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5, 6	15 563 587	14 385 589
Sum varer		15 563 587	14 385 589
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 311	37 978
Sum fordringer		7 311	37 978
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	420 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	420 150
Sum omløpsmidler		15 570 898	14 843 718
SUM EIENDELER		15 570 898	14 843 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	3 115 102	1 926 548
Sum opptjent egenkapital		-3 115 102	-1 926 548
Sum egenkapital		-3 091 102	-1 902 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 355 561	7 300 000
Langsiktig konserngjeld	2	11 298 656	9 349 875
Sum annen langsiktig gjeld		18 654 217	16 649 875
Sum langsiktig gjeld		18 654 217	16 649 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 784	96 391
Sum kortsiktig gjeld		7 784	96 391
Sum gjeld		18 662 000	16 746 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 570 898	14 843 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600414

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 180 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGHHJØRNET AS
Forretningsadresse: c/o Morten Nilsgård
Bispegata 2
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 180 122
BERGHHJØRNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	4 832	44 864
Sum kostnader		4 832	44 864
Driftsresultat		-4 832	-44 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	443
Sum finansinntekter		59	443
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 183 781	999 875
Sum finanskostnader		1 183 781	999 875
Netto finans		-1 183 722	-999 432
Resultat før skattekostnad		-1 188 554	-1 044 296
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat	3, 4	-1 188 554	-1 044 296
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 188 554	-1 044 296
Sum overføringer og disponeringer		-1 188 554	-1 044 296



Organisasjonsnr: 827 180 122
BERGHHJØRNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5, 6	15 563 587	14 385 589
Sum varer		15 563 587	14 385 589
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		7 311	37 978
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	420 150
Sum omløpsmidler		15 570 898	14 843 718
SUM EIENDELER		15 570 898	14 843 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	7	3 115 102	1 926 548
Sum opptjent egenkapital		-3 115 102	-1 926 548
Sum egenkapital		-3 091 102	-1 902 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 355 561	7 300 000
Langsiktig konserngjeld	2	11 298 656	9 349 875
Sum annen langsiktig gjeld		18 654 217	16 649 875
Sum langsiktig gjeld		18 654 217	16 649 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 784	96 391
Sum kortsiktig gjeld		7 784	96 391
Sum gjeld		18 662 000	16 746 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 570 898	14 843 718



Organisasjonsnr: 827 180 122
BERGHHJØRNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11298656.00	9349875.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

I 2024 er det påløpt kr. 1 183 781 i renter på lånet og pr. 31.12.24 er det påløpt kr. 3 083 656. Påløpte renter er i sin helhet tillagt lånesaldoen.

Note**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7355561.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7355561.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9226342.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner: Som sikkerhet i lånet er det tatt pant i tomten som eiendomsprosjektet utvikles på. Bokført verdi av tomten pr. 31.12.24 er kr. 9 226 342. Pr. 31.12.23 var verdien på tomten kr. 9 226 342



BERGHHJØRNET AS
827 180 122

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-4 832	-44 864
Sum driftskostnader		-4 832	-44 864
Driftsresultat		-4 832	-44 864
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		59	443
Sum finansinntekter		59	443
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-1 183 781	-999 875
Sum finanskostnader		-1 183 781	-999 875
Netto finans		-1 183 722	-999 432
Årsresultat	3, 4	-1 188 554	-1 044 296
Overføringer			
Udekket tap		-1 188 554	-1 044 296
Sum overføringer		-1 188 554	-1 044 296



BERGHHJØRNET AS
827 180 122

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5, 6	15 563 587	14 385 589
Sum varer		15 563 587	14 385 589
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 311	37 978
Sum fordringer		7 311	37 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	420 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	420 150
Sum omløpsmidler		15 570 898	14 843 718
SUM EIENDELER		15 570 898	14 843 718



BERGHHJØRNET AS
827 180 122

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-3 115 102	-1 926 548
Sum opptjent egenkapital		-3 115 102	-1 926 548
Sum egenkapital		-3 091 102	-1 902 548
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 355 561	7 300 000
Langsiktig konserngjeld	2	11 298 656	9 349 875
Sum annen langsiktig gjeld		18 654 217	16 649 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 784	96 391
Sum kortsiktig gjeld		7 784	96 391
Sum gjeld		18 662 000	16 746 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 570 898	14 843 718

HAMAR, 20.06.2025

Morten Nilsgård
styrets leder

Torkil Brustad
styremedlem

Tormod Amdahl
styremedlem

Bror Torjus Hafnor
styremedlem



BERGHHJØRNET AS
827 180 122

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 298 656	9 349 875

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

I 2024 er det påløpt kr. 1 183 781 i renter på lånet og pr. 31.12.24 er det påløpt kr. 3 083 656.

Påløpte renter er i sin helhet tillagt lånesaldoen.



BERGHHJØRNET AS
827 180 122

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-1 188 554	-1 044 296
Skattepliktig inntekt	-1 188 554	-1 044 296

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 932 918	-3 121 472	1 188 554
Netto forskjeller	-1 932 918	-3 121 472	1 188 554
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 932 918	3 121 472	-1 188 554
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 355 561
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 355 561
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 226 342
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner:

Som sikkerhet i lånet er det tatt pant i tomten som eiendomsprosjektet utvikles på. Bokført verdi av tomten pr. 31.12.24 er kr. 9 226 342. Pr. 31.12.23 var verdien på tomten kr. 9 226 342

Note 6 - Varer

Langsiktige prosjekt blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr. NRS nr. 2 om tilvirkningskontrakter.

Pr. 31.12.24 er prosjektet i planleggingsstadiet og tomtetekstnad sammen med alle påløpte prosjektkostnader er balanseført.

Note 7 - Fortsatt drift

På grunn av markedssituasjonen, er utviklingen av eiendomsprosjektet i selskapet satt på pause, og selskapet jobber kontinuerlig med å få inn kapital eller selge prosjektet til andre interessenter slik at eksterne kreditorer ikke skal være skadelidende.

Styret legger til grunn videre drift selv med negativ egenkapital grunnet underliggende verdier i eiendomsprosjektet.