



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 372 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EJO HOLDING AS  
Forretningsadresse: Østre Aker vei 207  
0975 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Morten Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 668 750	1 755 936
Annen driftsinntekt		105 625	293 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 774 375</b>	<b>2 049 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 363 556	2 530 455
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	87 774	86 521
Annen driftskostnad	3	1 758 085	957 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 209 414</b>	<b>3 574 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 435 039</b>	<b>-1 524 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8		1 571 757
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	11	17 675 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		72 023	98 266
Annen renteinntekt		2 034 995	1 270 684
Annen finansinntekt		9 589 827	8 477 150
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	3 729 828	5 154 849
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 101 672</b>	<b>16 572 706</b>
Reversert nedskrivning finansielle anleggsmidler		-2 209 631	-127 870
Annen rentekostnad		81 960	37 332
Annen finanskostnad		2 361 757	2 000 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234 086</b>	<b>1 909 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 867 587</b>	<b>14 662 792</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 432 547</b>	<b>13 137 804</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	217 085	16 271
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 215 462</b>	<b>13 121 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 215 462</b>	<b>13 121 533</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 215 462	13 121 533
<b>Totalresultat</b>		<b>30 215 462</b>	<b>13 121 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			20 000 000
Tilleggsutbytte			10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		30 215 462	
Overført fra annen egenkapital			-16 878 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	9	<b>30 215 462</b>	<b>13 121 533</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	99 175	152 058
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>99 175</b>	<b>152 058</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11	4 724 000	4 724 000
Investeringer i tilknyttet selskap	11	7 649 961	7 843 854
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	200 000	628 137
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 896 578	1 854 447
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 470 539</b>	<b>15 050 438</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 569 714</b>	<b>15 202 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	11	6 734 931	9 951 861
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 734 931</b>	<b>9 951 861</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	109 878 211	86 963 428
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	2 703 121	
<b>Sum investeringer</b>		<b>112 581 332</b>	<b>86 963 428</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	7 935 904	16 752 365
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 935 904</b>	<b>16 752 365</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 252 166</b>	<b>113 667 655</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>147 821 880</b>	<b>128 870 150</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	186 600	186 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>186 600</b>	<b>186 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	126 324 494	96 109 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>126 324 494</b>	<b>96 109 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>126 511 094</b>	<b>96 295 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	463 635	386 845
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>463 635</b>	<b>386 845</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>463 635</b>	<b>386 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 454	98 630
Betalbar skatt	8	140 295	
Skyldig offentlige avgifter		188 960	222 162
Utbytte	9		30 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	20 451 442	1 866 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 847 151</b>	<b>32 187 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 310 786</b>	<b>32 574 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 821 880</b>	<b>128 870 150</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 709040

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 372 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EJO HOLDING AS  
Forretningsadresse: Østre Aker vei 207  
0975 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Morten Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 372 300  
EJO HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 668 750	1 755 936
Annen driftsinntekt		105 625	293 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 774 375</b>	<b>2 049 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 363 556	2 530 455
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	87 774	86 521
Annen driftskostnad	3	1 758 085	957 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 209 414</b>	<b>3 574 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 435 039</b>	<b>-1 524 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8		1 571 757
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	11	17 675 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		72 023	98 266
Annen renteinntekt		2 034 995	1 270 684
Annen finansinntekt		9 589 827	8 477 150
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	3 729 828	5 154 849
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 101 672</b>	<b>16 572 706</b>
Reversert nedskrivning finansielle anleggsmidler		-2 209 631	-127 870
Annen rentekostnad		81 960	37 332
Annen finanskostnad		2 361 757	2 000 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234 086</b>	<b>1 909 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 867 587</b>	<b>14 662 792</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 432 547</b>	<b>13 137 804</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	217 085	16 271
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 215 462</b>	<b>13 121 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 215 462</b>	<b>13 121 533</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 215 462</b>	<b>13 121 533</b>



<b>Totalresultat</b>		<b>30 215 462</b>	<b>13 121 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			20 000 000
Tilleggsutbytte			10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		30 215 462	
Overført fra annen egenkapital			-16 878 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>9</b>	<b>30 215 462</b>	<b>13 121 533</b>



Organisasjonsnr: 931 372 300  
EJO HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4	99 175	152 058
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>99 175</b>	<b>152 058</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	11	4 724 000	4 724 000
Investeringer i tilknyttet selskap			
	11	7 649 961	7 843 854
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	11	200 000	628 137
Investeringer i aksjer og andeler			
	5	7 896 578	1 854 447
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 470 539</b>	<b>15 050 438</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 569 714</b>	<b>15 202 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	11	6 734 931	9 951 861
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 734 931</b>	<b>9 951 861</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	5	109 878 211	86 963 428
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	5	2 703 121	
<b>Sum investeringer</b>		<b>112 581 332</b>	<b>86 963 428</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	10	7 935 904	16 752 365
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 935 904</b>	<b>16 752 365</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 252 166</b>	<b>113 667 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>147 821 880</b>	<b>128 870 150</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	186 600	186 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>186 600</b>	<b>186 600</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	126 324 494	96 109 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>126 324 494</b>	<b>96 109 032</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>126 511 094</b>	<b>96 295 632</b>
------------------------	--	--------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	463 635	386 845
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>463 635</b>	<b>386 845</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>463 635</b>	<b>386 845</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		66 454	98 630
Betalbar skatt	8	140 295	
Skyldig offentlige avgifter		188 960	222 162
Utbytte	9		30 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	20 451 442	1 866 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 847 151</b>	<b>32 187 674</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>21 310 786</b>	<b>32 574 518</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 821 880</b>	<b>128 870 150</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 931 372 300  
EJO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
3.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnskap EJO Holding AS - 2021.pdf	Johansen, Trine-Lise	28.10.1957	30.06.2022 11:26
Årsregnskap EJO Holding AS - 2021.pdf	Johansen, Christine Bonkall	25.07.1982	30.06.2022 11:21
Årsregnskap EJO Holding AS - 2021.pdf	Johansen, Morten	14.08.1980	30.06.2022 11:30
Årsregnskap EJO Holding AS - 2021.pdf	Johansen, Pål Morten	07.05.1956	30.06.2022 11:23

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 8KPZ7dZjGPROCwiyT1+DwQhGvzP15KAi2SDY70klZ9U=



# Årsregnskap 2021

## EJO Holding AS

Org.nr.: 931 372 300

UTARBEIDET AV:



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8KPZ7dZJGPROCwiyT1+DwQhGvzP15KAI2SDY70ktZ9U=



## Ejo Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 668 750	1 755 936
Annen driftsinntekt		105 625	293 444
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 774 375</b>	<b>2 049 380</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 363 556	2 530 455
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	87 774	86 521
Annen driftskostnad	3	1 758 085	957 391
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 209 414</b>	<b>3 574 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 435 039</b>	<b>-1 524 987</b>
<b>Finansposter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8	0	1 571 757
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	11	17 675 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		72 023	98 266
Annen renteinntekt		2 034 995	1 270 684
Annen finansinntekt		9 589 827	8 477 150
Verdipøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	3 729 828	5 154 849
Reversert nedskrivning finansielle anleggsmidler		2 209 631	127 870
Annen rentekostnad		81 960	37 332
Annen finanskostnad		2 361 757	2 000 452
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>32 867 587</b>	<b>14 662 792</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 432 547</b>	<b>13 137 804</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	217 085	16 271
<b>Årsresultat</b>		<b>30 215 462</b>	<b>13 121 533</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	10 000 000
Avsatt utbytte		0	20 000 000
Avsatt til annen egenkapital		30 215 462	0
Overført fra annen egenkapital		0	-16 878 467
<b>Sum overføringer</b>	<b>9</b>	<b>30 215 462</b>	<b>13 121 533</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8KPZ7dZjGPROCwiyT1+DwQhGvzP15Kai2SDY70ktZ9U=



<b>Ejo Holding AS</b>		<b>Balanse</b>	
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	99 175	152 058
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>99 175</b>	<b>152 058</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	11	4 724 000	4 724 000
Investeringer i tilknyttet selskap	11	7 649 961	7 843 854
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	200 000	628 137
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 896 578	1 854 447
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>20 470 539</b>	<b>15 050 438</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 569 714</b>	<b>15 202 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer	11	6 734 931	9 951 861
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 734 931</b>	<b>9 951 861</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og fond	5	109 878 211	86 963 428
Ikke-markedsbaserte aksjer	5	2 703 121	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>112 581 332</b>	<b>86 963 428</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	7 935 904	16 752 365
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 252 166</b>	<b>113 667 655</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>147 821 880</b>	<b>128 870 150</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8KPZ7dZjGPROCwiyT1+DwQhGvzP15Kai2SDY70ktZ9U=



<b>Ejo Holding AS</b>		<b>Balanse</b>	
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	186 600	186 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>186 600</b>	<b>186 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	126 324 494	96 109 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>126 324 494</b>	<b>96 109 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>126 511 094</b>	<b>96 295 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	8	463 635	386 845
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>463 635</b>	<b>386 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 454	98 630
Betalbar skatt	8	140 295	0
Skyldig offentlige avgifter		188 960	222 162
Utbytte	9	0	30 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	20 451 442	1 866 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 847 151</b>	<b>32 187 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 310 786</b>	<b>32 574 518</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>147 821 880</b>	<b>128 870 150</b>

Oslo, 30.06.2022

\_\_\_\_\_  
Pål Morten Johansen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Trine-Lise Johansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Johansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christine Bonkall Johansen  
styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8KPZ7dZjGPROCwiyT1+DwQhGvzP15KAI2SDY70ktZ9U=



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak.

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Markedsbaserte aksjer og fond er balanseført til virkelig verdi på balansetidspunktet. Selskapet benytter FIFO-prinsippet.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8KPZ7dZjGPROCwiyT1+DwQhGvzP15KAI2SDY70ktZ9U=



## EJO Holding AS

Noter 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper, forts

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.

### Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	1 894 402	2 067 643
Arbeidsgiveravgift	323 420	329 653
Pensjonskostnader	95 532	87 503
Andre lønnsrelaterte ytelser	50 203	45 656
Sum	2 363 556	2 530 455

Selskapet har i 2021 sysselsatt ca 3 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene til denne lov.

### Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styre
Lønn	707 525	0
Annen godtgjørelse	210 277	0
Sum	917 802	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr 93 000 (eks. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 13 000 (eks. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8KPZ7dZjGPROCwiyT1+DwQhGvzP15Kai2SDY70ktZ9U=



## EJO Holding AS

Noter 2021

### Note 4 Varige driftsmidler

	Transport- midler	Inventar og utstyr	SUM
Anskaffelseskost 01.01.21	345 696	59 660	405 356
Tilgang	0	34 891	34 891
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	345 696	94 551	440 247
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	276 556	64 515	341 071
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.21	69 139	30 036	99 175
Årets avskrivninger	69 139	18 634	87 774
Årets nedskrivninger	0	0	0

### Note 5 Investeringer

Selskapets langsiktige investeringer fordeler seg som følger:

	Kostpris	Bokført verdi
Aksjer	9 193 688	7 896 578
Sum	9 193 688	7 896 578

Selskapets kortsiktige investeringer fordeler seg som følger:

	Kostpris	Markeds- verdi	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer	5 669 934	4 729 275	4 729 275
Markedsbaserte fond	90 797 580	103 621 772	103 621 772
Egenkapitalbevis	1 048 160	1 527 164	1 527 164
Unoterte aksjer	2 703 121	2 734 212	2 703 121
Sum	100 218 795	112 612 423	112 581 332

Det er netto inntektsført kr 3 729 828 i verdiøkning på markedsbaserte omløpsmidler i 2021.

Virkelig verdi er basert på børsverdier samt innhentende verdier fra fondsforvaltere per 31.12.2021.

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	140	933	130 620
B-aksjer	60	933	55 980
Sum	200	933	186 600

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet hadde 3 aksjonærer pr. 31.12.21.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8KPZ7dZjGPROCwiyT1+DwQhGvzP15KAI2SDY70ktZ9U=



## EJO Holding AS

Noter 2021

### Note 6 forts.

Aksjonærer	Verv	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer	Eierandel
Pål Morten Johansen	Daglig leder/Styreleder	140	0	70,0 %
Morten J AS	Indir. styremedlem	0	30	15,0 %
CBJ Invest AS	Indir. styremedlem	0	30	15,0 %
Totalt antall aksjer		140	60	100,0 %

### Note 7 Mellomværende med aksjonær

Selskapet har en gjeld til aksjonær ved utgangen av året på kr 20 098 613.  
Beløpet renteberegnes med den til enhver tid gjeldende oppgrossede skjermingsrente.

### Note 8 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2021	2020
Betalbar skatt	140 295	0
Diff mellom beregnet og fastsatt skatt 2019	0	-5 195
Endring utsatt skatt	76 791	21 466
<b>Skattekostnad</b>	<b>217 085</b>	<b>16 271</b>
Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	30 432 547	13 137 804
Permanente forskjeller	-30 139 334	-13 796 061
Endring midlertidige forskjeller	344 489	868 827
Anvendt underskudd til fremføring	0	-210 571
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>637 703</b>	<b>0</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8KPZ7dZjGPROCwiyT1+DwQhGvzP15KAI2SDY70ktZ9U=



## EJO Holding AS

Noter 2021

### Note 8 Skatt, forts.

#### Midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler	74 821	142 485
Investeringer	925 316	231 783
Gevinst- tapskonto	1 107 294	1 384 118
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>2 107 430</b>	<b>1 758 386</b>
<b>Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)</b>	<b>463 635</b>	<b>386 845</b>

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

#### Betalbar skatt i balansen

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	-140 295	-392 112
Skatteeffekt av anvendt underskudd til fremføring	0	46 326
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	345 787
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-140 295</b>	<b>0</b>

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	186 600	96 109 032	96 295 632
Årets resultat	0	30 215 462	30 215 462
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>186 600</b>	<b>126 324 494</b>	<b>126 511 094</b>

### Note 10 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler:	180 593	128 471

### Note 11 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Selskapets navn	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021
EJO Eiendom AS	Oslo	100 %	4 724 000	21 914 575	2 675 701
Sum aksjer i datterselskap			4 724 000	21 914 575	2 675 701



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8KPZ7dZjGPROCwiyT1+DwQhGvzP15KAI2SDY70ktZ9U=



## EJO Holding AS

Noter 2021

### Note 11 Datterselskap, tilknyttet selskap mv forts.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Balansført verdi	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021
Bølervegen 40 AS	Oslo	25 %	75 000	834 993	362 240
Nye Bølervegen 40 AS	Oslo	25 %	17 760	3 921 255	23 562 306
Holmlia Invest AS	Oslo	25 %	7 507 201	31 307 715	3 124 443
Ravnåsveien Eiendom AS	Oslo	25 %	50 000	13 842 649	-282 651
Sum aksjer i tilknyttede selskap			7 649 961	49 906 612	26 766 338

Det er inntektsført kr 6 000 000 i utbytte fra Nye Bølervegen 40 AS, kr 11 675 000 fra Bølervegen 40 AS og kr 1 000 000 fra Ravnåsveien Eiendom AS i 2021.

Fordringer	Nanna AS		EJO Eiendom AS	
	2021	2020	2021	2020
Andre fordringer	200 000	628 137	6 250 994	7 948 215
Konsernbidrag	0	0	0	1 571 757
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>	<b>628 137</b>	<b>6 250 994</b>	<b>9 519 972</b>

Aksjene i Nanna AS er solgt i 2021. Fordringen er oppgjort i sin helhet i 2022.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8KPZ7dZjGPROCwiyT1+DwQhGvzP15KAI2SDY70ktZ9U=



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ejo Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ejo Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Morten Hilstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 232LE-C6/AM-C/A04-K54D1-2NEDL-TPEX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Hilstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 10:46:04 UTC



Penneo Dokumentnr: 232LE-C6/AM-C/A04-K54D1-2NEDL-TPEX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>