



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 356 347
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ATTIVO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Parkveien 53B 0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Chr Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5	-622 000	
Lønnskostnad	2	473 000	262 000
Annen driftskostnad	2,10	1 517 000	1 546 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 368 000</b>	<b>1 808 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 368 000</b>	<b>-1 808 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		84 638 000	
Annen renteinntekt		69 000	272 000
Annen finansinntekt		172 000	82 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 879 000</b>	<b>354 000</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		37 434 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 000	28 000
Annen finanskostnad		229 000	196 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 757 000</b>	<b>224 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 122 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 754 000</b>	<b>-1 678 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 627 000	-387 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 127 000</b>	<b>-1 291 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 127 000</b>	<b>-1 291 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		12 000 000	
Tilleggsutbytte		9 425 000	
Ekstraordinært utbytte		81 250 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-58 548 000	-1 291 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		44 127 000	-1 291 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	10 795 000	105 036 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 795 000	105 036 000
Sum anleggsmidler		10 795 000	105 036 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		300 000	128 000
Konsernfordringer	10	9 018 000	21 613 000
Sum fordringer		9 318 000	21 741 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 017 000	8 899 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 017 000	8 899 000
Sum omløpsmidler		152 335 000	30 640 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>163 130 000</b>	<b>135 676 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	32 500 000	32 500 000
Overkurs	7		40 625 000
Annen innskutt egenkapital	7	25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 525 000</b>	<b>73 150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	193 000	58 741 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>193 000</b>	<b>58 741 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 718 000</b>	<b>131 891 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	889 000	794 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>889 000</b>	<b>794 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>889 000</b>	<b>794 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9		25 000
Betalbar skatt	7	806 000	
Utbytte		12 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	10	35 466 000	2 261 000
Annen kortsiktig gjeld		81 250 000	705 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 522 000</b>	<b>2 991 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 411 000</b>	<b>3 785 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>163 129 000</b>	<b>135 676 000</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5,11	283 457 000	336 539 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>283 457 000</b>	<b>336 539 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5	264 666 000	290 906 000
Lønnskostnad	2	473 000	262 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 443 000	2 980 000
Annen driftskostnad	2,10	5 759 000	6 758 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 341 000</b>	<b>300 906 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 116 000</b>	<b>35 633 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65 000	138 000
Annen finansinntekt		172 000	82 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>237 000</b>	<b>220 000</b>
Annen rentekostnad		751 000	
Annen finanskostnad		234 000	197 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>985 000</b>	<b>197 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-748 000</b>	<b>23 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 368 000</b>	<b>35 656 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	6 813 000	13 583 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 555 000</b>	<b>22 073 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 555 000</b>	<b>22 073 000</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	3		2 443 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 443 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		1 953 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 953 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 396 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	40 622 000	443 732 000
Andre fordringer		300 000	128 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 922 000</b>	<b>443 860 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 017 000	8 899 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 017 000</b>	<b>8 899 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>183 939 000</b>	<b>452 759 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>183 939 000</b>	<b>457 155 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	32 500 000	32 500 000
Overkurs	7		40 625 000
Annen innskutt egenkapital	7	25 000	25 000



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 525 000</b>	<b>73 150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-6 007 000	94 112 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 007 000</b>	<b>94 112 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 518 000</b>	<b>167 262 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	2 488 000	34 834 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 488 000</b>	<b>34 834 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 488 000</b>	<b>34 834 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		235 794 000
Leverandørgjeld	9	11 082 000	17 540 000
Betalbar skatt	7	39 159 000	
Utbytte		12 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	5,7	92 692 000	1 725 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 933 000</b>	<b>255 059 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>157 421 000</b>	<b>289 893 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>183 939 000</b>	<b>457 155 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 400333

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 356 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATTIVO EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Parkveien 53B  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Chr Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 991 356 347  
ATTIVO EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5	-622 000	
Lønnskostnad	2	473 000	262 000
Annen driftskostnad	2,10	1 517 000	1 546 000
Sum kostnader		1 368 000	1 808 000
<b>Driftsresultat</b>		-1 368 000	-1 808 000
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		84 638 000	
Annen renteinntekt		69 000	272 000
Annen finansinntekt		172 000	82 000
Sum finansinntekter		84 879 000	354 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		37 434 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 000	28 000
Annen finanskostnad		229 000	196 000
Sum finanskostnader		37 757 000	224 000
<b>Netto finans</b>		47 122 000	130 000
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		45 754 000	-1 678 000
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 627 000	-387 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		44 127 000	-1 291 000
<b>Årsresultat</b>		44 127 000	-1 291 000
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		12 000 000	
Tilleggsutbytte		9 425 000	
Ekstraordinært utbytte		81 250 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-58 548 000	-1 291 000
Sum overføringer og disponeringer		44 127 000	-1 291 000



Organisasjonsnr: 991 356 347  
ATTIVO EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4		10 795 000	105 036 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 795 000	105 036 000
Sum anleggsmidler		10 795 000	105 036 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		300 000	128 000
Konsernfordringer	10	9 018 000	21 613 000
Sum fordringer		9 318 000	21 741 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 017 000	8 899 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 017 000	8 899 000
Sum omløpsmidler		152 335 000	30 640 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>163 130 000</b>	<b>135 676 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	32 500 000	32 500 000
Overkurs	7		40 625 000
Annen innskutt egenkapital	7	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		32 525 000	73 150 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	193 000	58 741 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>193 000</b>	<b>58 741 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 718 000</b>	<b>131 891 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	889 000	794 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>889 000</b>	<b>794 000</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>889 000</b>	<b>794 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9		25 000
Betalbar skatt	7	806 000	
Utbytte		12 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	10	35 466 000	2 261 000
Annen kortsiktig gjeld		81 250 000	705 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 522 000</b>	<b>2 991 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 411 000</b>	<b>3 785 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>163 129 000</b>	<b>135 676 000</b>



Organisasjonsnr: 991 356 347  
ATTIVO EIENDOMSUTVIKLING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5,11	283 457 000	336 539 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>283 457 000</b>	<b>336 539 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5	264 666 000	290 906 000
Lønnskostnad	2	473 000	262 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 443 000	2 980 000
Annen driftskostnad	2,10	5 759 000	6 758 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 341 000</b>	<b>300 906 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 116 000</b>	<b>35 633 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65 000	138 000
Annen finansinntekt		172 000	82 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>237 000</b>	<b>220 000</b>
Annen rentekostnad		751 000	
Annen finanskostnad		234 000	197 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>985 000</b>	<b>197 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-748 000</b>	<b>23 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	6 813 000	13 583 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 555 000</b>	<b>22 073 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 555 000</b>	<b>22 073 000</b>



Organisasjonsnr: 991 356 347  
ATTIVO EIENDOMSUTVIKLING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	3		2 443 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 443 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		1 953 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 953 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 396 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	40 622 000	443 732 000
Andre fordringer		300 000	128 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 922 000</b>	<b>443 860 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 017 000	8 899 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 017 000</b>	<b>8 899 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>183 939 000</b>	<b>452 759 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>183 939 000</b>	<b>457 155 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	32 500 000	32 500 000
Overkurs	7		40 625 000
Annen innskutt egenkapital	7	25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 525 000</b>	<b>73 150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-6 007 000	94 112 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 007 000</b>	<b>94 112 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 518 000</b>	<b>167 262 000</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	2 488 000	34 834 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 488 000</b>	<b>34 834 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 488 000</b>	<b>34 834 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		235 794 000
Leverandørgjeld	9	11 082 000	17 540 000
Betalbar skatt	7	39 159 000	
Utbytte		12 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	5,7	92 692 000	1 725 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 933 000</b>	<b>255 059 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>157 421 000</b>	<b>289 893 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>183 939 000</b>	<b>457 155 000</b>



Organisasjonsnr: 991 356 347  
ATTIVO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	325000.00	100.00	32500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>



Ticon AS	50782.00	15.63%	Ordinære
Megaron AS	39063.00	12.02%	Ordinære
MP Pensjon	31251.00	9.62%	Ordinære
Trovator AS	15624.00	4.81%	Ordinære
Inreko AS	11719.00	3.61%	Ordinære
Tjuvholmen Invest AS	11719.00	3.61%	Ordinære
Intertrade Shipping AS	7812.00	2.40%	Ordinære
Strømstangen AS	7812.00	2.40%	Ordinære
Rondeslottet Invest AS	7812.00	2.40%	Ordinære
Fateburet AS	4687.00	1.44%	Ordinære
Hekama Invest AS	3906.00	1.20%	Ordinære
Attivo Eiendomsinvest AS	132813.00	40.86%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	325000.00	100.00%

#### Note

3

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	430000.00	230000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43000.00	32000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	473000.00	262000.00

#### Note

3

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

#### Note

3

#### Ytelser til andre ledende personer

#### Note

3

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85000.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



160000.00

**Note**  
5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**  
5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Attivo Sandvika	100.00%	100.00%	512.00	28048.00
Bolig AS				
Ticon Nydalen	100.00%	100.00%	4083.00	-345.00



Organisasjonsnr: 991 356 347  
ATTIVO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



## Attivo Eiendomsutvikling AS

### Styrets beretning for 2020.

#### VIRKSOMHETENS ART

Forretningsgrunnlaget til Attivo Eiendomsutvikling AS er å eie, drive og utvikle eiendom i Oslo/Akershus. Hovedkontoret ligger i Oslo. Selskapet har ved utgangen av året ett prosjekt som er eiet 100 %.

Selskapets prosjekter er og har vært organisert gjennom datterselskaper, som kun har som formål å eie enkeltstående prosjekter.

Attivo Bolig Sandvika AS eier en tomt som fikk godkjent ny regulering i mai 2017. Ny regulering tilsa at det kunne bygges ca. 8.575 m<sup>2</sup> BRA-S bolig og ca. 900 m<sup>2</sup> næring. Salg av leiligheter startet i 1 Q 2018 og byggeriet hadde byggestart 3 Q 2018. Ved utgangen av året var 126 av 130 leiligheter solgt. Alle leilighetene ble ferdigstilt 4 Q, mens utearealene ferdigstilles 1 H 2021. Datterselskapet Attivo Bolig Sandvika AS som eier ca. 900 m<sup>2</sup> næringsarealer ble overlevert ny eier i 3 Q 2020.

Ticon Nydalen AS eide en eiendom i Nydalen, Oslo. Dette var en industrieiendom som var blitt omregulert til bolig. Prosjektet var på 228 leiligheter i tre byggetrinn. Siste leilighet ble overlevert i 2017. Selskapet sitter med et garantiansvar for de solgte leilighetene i 5 år.

#### FORTSATT DRIFT

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger resultat- og balansebudsjett for 2021 og selskapets prognoser for årene fremover. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

#### FREMTIDIG UTVIKLING

Selskapet har stengt bøkene for nye investeringer.

Markedet for nye boliger har i 2020 har vært godt med god etterspørsel og jevnt salg. Selskapets virkeområde er i Oslo og Akershus, hvor befolkningstilveksten er stor og med dertil hørende behov for nye boliger.

#### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Konsernet har fra 2018 endret prinsipp for vurdering av anleggskontrakter fra fullført kontrakts- til løpende avregningsmetode. Morselskapet har et regnskapsmessig overskudd på NOK 44,1 mill. i 2020.

Omsetningen i konsernet er NOK 283,5 mill. Konsernresultatet etter skatt ble et overskudd på NOK 2,6 mill.

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var positiv med NOK 414,0 mill. Avviket fra driftsresultatet skyldes i hovedsak endringer i fordringer relatert til konsernets prosjekter.

Pennneo Dokumentnøkkel: ZWQ61-TZZLZ-DNEWU-NEWXO-A-TESA-YUBK1



Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr 31.12.2020 NOK 154,9 mill., mens konsernets bankinnskudd på samme tidspunkt utgjorde NOK 143,0 mill.

Totalkapitalen for konsernet pr 31.12.2020 var NOK 183,9 mill. Egenkapitalandelen pr 31.12.2020 var 14,4 %.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

## FINANSIELL RISIKO

Selskapet og konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder:

### Markedsrisiko.

Konsernet har ingen leietakere og således ikke eksponert for eventuelle frafall av leieinntekter.

Kjøpere av leiligheter må innbetale 10 % av kjøpesum som garanti for rett oppgjør, det gjør at selskapet har en buffer ved re-salg hvis kjøper ikke klarer å oppfylle den inngåtte kontrakt. Prisene på nye boliger i selskapets investeringsområde, Oslo og Akershus, har utviklet seg positivt i 2020. Over 90 % av leiligheten er overlevert og oppgjør mottatt for pr 31.12.20.

For prosjektet i Sandvika er tilnærmet hele entreprisekontrakten kontrahert, usikkerheten rundt denne er således sterkt redusert

### Kreditrisiko.

Selskapet har p.t. ingen avgitte kreditter. Før selskapet iverksetter byggestart på nye prosjekter er avtale om byggelån inngått.

### Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er liten risiko for tap på fordringer. Selskap har i tillegg en komitert, men ikke innkalt egenkapital på NOK 342,8 mill.

## ARBEIDSMILJØ OG MILJØRAPPORTERING

Selskapet har ingen ansatte. Avtalen med Attivo Management AS som forretningsfører og forvalter av selskapet utløp 31.12.20.

Selskapet ønsker å bidra til et forbedret miljø gjennom målbevisst arbeid i hvert enkelt prosjekt. Selskapet følger alle etiske normer og regelverk og ønsker å motarbeide all form for arbeidslivskriminalitet. Det benyttes kun entreprenører som kan dokumentere at de følger lover og forskrifter med hensyn til lønn, skatt og mva. Alle entreprenører skal være godkjent i StartBANK. Dette gjelder også underentreprenører og andre samarbeidspartnere. Helse, miljø og sikkerhet vektlegges på alle byggeplasser, og det gjøres et grundig HMS-arbeid. Byggeplassen har en egen HMS-koordinator for å ivareta dette som holder kontinuerlig oversikt over eventuelle skader på byggeplass. Alle prosjekter har egen miljøplan (oppfølgingsplan). Alle prosjekter har en egen miljøkoordinator som har som ansvar å følge opp at punkter innenfor miljøstrategi oppfylles.



## LIKESTILLING

Styret består av 7 personer som alle er menn. Selskapet har ikke iverksatt eller planlagt iverksatt tiltak for å fremme likestilling.

## DISKRIMINERING

Da selskapet ikke har egne ansatte er det ikke iverksatt eller planlagt iverksatt tiltak mot diskriminering.

## ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER.

Morselskapet har et overskudd etter skatt på NOK 44,127 mill. Styret foreslår at årets overskudd disponeres som følger:

Tilleggsutbytte	(NOK 9,425 mill.)
Ekstraordinært utbytte	(NOK 81,250 mill.)
Avsetning utbytte	(NOK 12,000 mill.)
Overført annen egenkapital	<u>NOK 58,548 mill.</u>
Sum disponeringer	(NOK 44,127 mill.)

Selskapets likviditetsbeholdning pr. 31.12.2020 var NOK 143,0 mill. Resultatregnskap og balanse med noter gir etter styrets vurdering et riktig grunnlag for å bedømme selskapets drift og stilling.

Det er ikke inntruffet forhold etter 31.12.2020 som etter styrets vurdering har betydning for bedømmelsen av regnskapet for 2020.

Oslo, 28. april 2021.

Styret i Attivo Eiendomsutvikling AS

Thorbjørn F. Pedersen  
Styrets leder

Bjarne Brynning  
Styremedlem

Lars Martin Lunde  
Styremedlem

Arve Nyhus  
Styremedlem

Christian Falck-Pedersen  
Styremedlem

Fredrik Røed  
Styremedlem

Geir Saastad  
Styremedlem

Hans Chr Andersen  
Adm. dir.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lars Martin Lunde

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1602367

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-04-28 12:21:38Z



### Arve Nyhus

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3167834

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-04-28 12:21:42Z



### Thorbjørn Fjærtøft Pedersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-797749

IP: 77.247.xxx.xxx

2021-04-28 12:28:25Z



### Hans Christian Andersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1750046

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-04-28 12:38:21Z



### Fredrik Røed

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1759026

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-04-28 13:39:52Z



### Geir Saastad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-835937

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-04-28 14:18:42Z



### Christian Falck-Pedersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-812709

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-04-30 07:34:44Z



### Bjarne Brynning

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1300977

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-30 13:37:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZWQ61-TZZLZ-DNEMJ-MEXXQ-ATE5A-YU8K1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i  
Attivo Eiendomsutvikling AS

BHL DA  
Elias Smitths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: amn@bhl.no  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Arild M. Nyhaug

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjon av selskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Attivo Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på TNOK 44 127 og et overskudd for konsernregnskapet på TNOK 2 555. Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Attivo Eiendomsutvikling AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Attivo Eiendomsutvikling AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen samt noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen samt noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network, including those members which trade under a name which includes the word NEXIA, are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under license. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com).

Dokumentet er elektronisk signert



#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Dette består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, feilpresentasjoner eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte årsregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, forskrift og god bokføringsskikk i Norge.

Sandvika, 28. april 2021

**BHL DA**

Arild M. Nyhaug  
Statsautorisert revisor


Dokumentet er elektronisk signert



## 7602 Revisjonsb...

Name	Date
Nyhaug, Arild Magne	2021-04-30

Identification

 bankID  
PA MOBIL Nyhaug, Arild Magne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**ATTIVO EIENDOMSUTVIKLING AS**  
**RESULTATREGNSKAP**

(Tall i NOK 1.000)

Morselskap			Konsern		
2019	2020		Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>					
0	0	Driftsinntekter	5,11	283 457	336 539
0	0	<i>Sum driftsinntekter</i>		283 457	336 539
0	(622)	Varekostnader	5	264 666	290 906
262	473	Lønnskostnad	2	473	262
0	0	Avskrivninger	3	2 443	2 980
1 546	1 517	Andre driftskostnader	2,10	5 758	6 758
1 808	1 368	<i>Sum driftskostnader</i>		273 341	300 906
(1 808)	(1 368)	<b>Driftsresultat</b>		10 116	35 633
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
0	84 638	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
272	69	Annen renteinntekt		65	138
82	172	Annen finansinntekt		172	82
0	(37 434)	Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
(28)	(94)	Annen rentekostnad		(751)	0
(196)	(230)	Annen finanskostnad		(234)	(197)
130	47 122	<i>Netto finansposter</i>		(748)	23
(1 678)	45 755	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		9 368	35 656
387	(1 627)	Skattekostnad på ordinært resultat	9	(6 813)	(13 583)
(1 291)	44 127	<b>Årets overskudd</b>		2 555	22 073
<i>Overføringer og disponeringer:</i>					
0	(9 425)	Tilleggsutbytte			
0	(81 250)	Ekstraordinært utbytte			
0	(12 000)	Avsetning utbytte			
1 291	58 548	Overført annen egenkapital			
1 291	(44 127)	<b>Sum overført</b>			

Penneo Dokumentnøkkel: 8VEWU-LH3SA-GG2QE-AVTZT-D78ET-LY8K



## ATTIVO EIENDOMSUTVIKLING AS BALANSE PR. 31. DESEMBER

(Tall i NOK 1.000)

Morselskap		EIENDELER	Note	Konsern	
2019	2020			2020	2019
		<b>Anleggsmidler</b>			
		<i>Immaterielle eiendeler</i>			
0	0	Goodwill	3	2 443	
-----	-----			-----	
		<i>Varige driftsmidler</i>			
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 953	
-----	-----			-----	
		<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
105 036	10 795	Investeringer i datterselskap	4	0	
-----	-----			-----	
105 036	10 795	Sum finansielle anleggsmidler		0	
-----	-----			-----	
105 036	10 795	Sum anleggsmidler		4 396	
-----	-----			-----	
		<b>Omløpsmidler</b>			
		<i>Fordringer</i>			
0	0	Kundefordringer	5	443 732	
21 613	9 018	Kortsiktige fordringer konsernselskap	10	0	
128	300	Andre fordringer		128	
-----	-----			-----	
21 741	9 317	Sum fordringer		443 860	
-----	-----			-----	
8 899	143 017	Bankinnskudd og kontanter		8 899	
-----	-----			-----	
30 640	152 334	Sum omløpsmidler		452 759	
-----	-----			-----	
135 676	163 129	<b>Sum eiendeler</b>		<b>457 155</b>	
=====	=====			=====	

Pennec Dokumentnr/tekst: 8VEWU-LH3SA-GG2OE-AV1ZT-DTR8ET-LIY8K



**ATTIVO EIENDOMSUTVIKLING AS**  
**BALANSE PR. 31. DESEMBER**

(Tall i NOK 1.000)

Morselskap		EGENKAPITAL OG GJELD	Note	Konsern	
2019	2020			2020	2019
		<b>Egenkapital</b>			
		<i>Innskutt egenkapital</i>			
32 500	32 500	Aksjekapital	6, 7	32 500	32 500
40 625	0	Overkurs	7	0	40 625
25	25	Annen innskutt egenkapital	7	25	25
<u>73 150</u>	<u>32 525</u>	<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>32 525</u>	<u>73 150</u>
		<i>Opptjent egenkapital</i>			
58 741	193	Annen egenkapital	7	(6 007)	94 113
<u>58 741</u>	<u>193</u>	<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>(6 007)</u>	<u>94 113</u>
<u>131 891</u>	<u>32 718</u>	<b>Sum egenkapital</b>		<u>26 518</u>	<u>167 262</u>
		<b>Gjeld</b>			
		<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
794	889	Utsatt skatt	9	2 488	34 834
<u>794</u>	<u>889</u>	<i>Sum avsetninger og forpliktelser</i>		<u>2 488</u>	<u>34 834</u>
		<i>Kortsiktig gjeld</i>			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	235 794
25	0	Leverandørgjeld	9	11 082	17 540
0	806	Betalbar skatt	7	39 159	0
0	12 000	Utbytte		12 000	0
2 261	35 466	Gjeld til konsernselskap	10	0	0
705	81 250	Annen kortsiktig gjeld	5, 7	92 692	1 725
<u>2 991</u>	<u>129 522</u>	<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>154 933</u>	<u>255 059</u>
<u>3 785</u>	<u>130 411</u>	<b>Sum gjeld</b>		<u>157 421</u>	<u>289 893</u>
<u>135 676</u>	<u>163 129</u>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>183 939</u>	<u>457 155</u>

Oslo, 28. april 2021

\_\_\_\_\_  
Thorbjørn F. Pedersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Christian Falck-Pedersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjarne Brynning  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arve Nyhus  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Fredrik Røed  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Saastad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Martin Lunde  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Christian Andersen  
Daglig leder

Org. nr. 991 356 347

Permeo Dokumentnr(kef): 8VEWU-LH35A-GG2QE-AV1ZT-DT8ET-LIY8K



## ATTIVO EIENDOMSUTVIKLING AS KONTANTSTRØMOPPSTILLING

(Tall i NOK 1.000)

Morselskap			Konsern	
2019	2020		2020	2019
		<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
(1 678)	45 755	Ordinært resultat før skattekostnad	9 368	35 656
0	0	Avskrivninger	2 443	2 980
	37 434	Nedskrivning i investeringer	0	0
0	0	Gevinst salg av driftsmidler	(4 019)	0
(72)	(172)	Endring i andre fordringer	402 938	(232 511)
(122)	(730)	Endring kortsiktig gjeld	3 259	9 853
<u>(1 872)</u>	<u>82 287</u>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<u>413 990</u>	<u>(184 022)</u>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
0	0	Innbetaling ved salg av driftsmidler	5 972	0
0	59 379	Innbetaling av innskutt kapital aksjer	0	0
<u>0</u>	<u>59 379</u>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<u>5 972</u>	<u>0</u>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
0	0	Netto endring kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	(235 794)	178 506
(3 606)	42 502	Netto endring kortsiktige fordringer/gjeld i konsern	0	0
0	(40 625)	Utbetaling av innbetalt kapital	(40 625)	0
0	(9 425)	Utbetalinger av utbytte	(9 425)	0
<u>(3 606)</u>	<u>(7 548)</u>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<u>(285 844)</u>	<u>178 506</u>
(5 478 )	134 118	Netto endring i kontanter og -ekvivalenter	134 118	(5 516)
14 377	8 899	Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 1.1	8 899	14 415
<u>8 899</u>	<u>143 017</u>	Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 31.12	<u>143 017</u>	<u>8 899</u>

Penneo Dokumentnr: 9VENWU-LH3SA-GG2OE-AV1ZT-D18ET-L1Y8K



## ATTIVO EIENDOMSUTVIKLING AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

(Tall i NOK 1.000)

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn:

#### *Konsolideringsprinsipper*

Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske stilling og resultat når morselskapet og datterselskapene betraktes som en økonomisk enhet. Det er anvendt enhetlige regnskapsprinsipper for alle selskap som inngår i konsernet. Konsernregnskapet omfatter de selskap hvor morselskapet og datterselskap direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Følgende datterselskap inngår:

Attivo Bolig Sandvika AS, eierandel 100%  
Ticon Nydalen AS, eierandel 100%

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris utover dette klassifiseres som goodwill.

Transaksjoner, mellomværende og interne gevinster/tap mellom konsernselskapene er eliminert.

#### *Bruk av estimater*

I utarbeidelse av årsregnskapet er det brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet er beskrevet i notene.

#### *Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### *Inntekter*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, det vil si når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap*

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Org. nr. 991 356 347

Pennec Dokumentnrøkteid: 8VEIVU-LH3SA-GG2QE-AV1ZT-D78ET-L1Y8K



## ATTIVO EIENDOMSUTVIKLING AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

(Tall i NOK 1.000)

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper forts.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital som reduserer bokført verdi av investeringen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Eiendomsprosjekter

Prosjekter i egen regi vurderes etter kostmetoden. Eiendommen vurderes som varig driftsmiddel. Inntekter fra langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Det er ikke beregnet utsatt skatt på merverdier som oppstår ved oppkjøp av datterselskaper. Dette begrunnes med at konsernets eiendommer eies av "singel purpose" selskaper. Det er mest sannsynlig at et salg av eiendom vil skje som salg av aksjer i datterselskap. Etter gjeldende skatteregler utløser ikke gevinst ved salg av aksjer i norske selskap skatt.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Offentlige tilskudd

Selskapet har ikke mottatt offentlige tilskudd.

### Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Styrehonorar	430	230	430	230
Arbeidsgiveravgift	43	32	43	32
Sum	473	262	473	262

Konsernet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Org. nr. 991 356 347

Perinco Dokumentnr(ke): 8VEWU-LH35A-GG3QE-AV1ZT-D78ET-LY8K



## ATTIVO EIENDOMSUTVIKLING AS NOTER TIL REGSKAPET FOR 2020

(Tall i NOK 1.000)

### Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m. forts.

#### Revisor

#### Morselskap

Kostnadsført revisjonshonorar for morselskapet for 2020 utgjør 85. Annen bistand er kostnadsført med 75. Beløpene er inklusive merverdiavgift.

#### Konsern

Kostnadsført revisjonshonorar for konsernet for 2020 utgjør 233. Annen bistand er kostnadsført med 87. Beløpene er inklusive merverdiavgift.

### Note nr. 3 - Varige driftsmidler og prosjekter under arbeid

Konsern	Bygninger og tomter	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr. 31.12.2019	1 953	5 959	7 912
Avgang i 2020	(1 953)	0	(1 953)
Anskaffelseskost pr. 31.12.2020	0	5 959	5 959
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019		3 516	3 516
Årets ordinære avskrivninger	0	2 443	2 443
Akkumulerte avskrivn. pr. 31.12.2020	0	5 959	5 959
Bokført verdi pr. 31.12.2020	0	0	0

Goodwill er avskrevet i takt med inntektsføringen i prosjektet verdien knytter seg til.

### Note nr. 4 - Datterselskap

Morselskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Resultat i 2020	Egenkapital pr. 31.12.2020	Balanseført verdi
Selskap						
Attivo Sandvika Bolig AS	2016	Oslo	100 %	28 048	512	6 712
Ticon Nydalen AS	2011	Oslo	100 %	(345)	4 083	4 083
						10 795

Org. nr. 991 356 347

Penneo Dokumentnøkkel: SVEWU-LH3SA-GG2QE-AV1ZT-DT8ET-LIY8K



## ATTIVO EIENDOMSUTVIKLING AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

(Tall i NOK 1.000)

### Note nr. 5 - Anleggskontrakter

Konsern

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2020	2019
<i>Inkludert i kundefordringer</i>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	40 622	395 944
Periodiserte kontraktskostnader	0	102 188
Forskudd fra kunder	0	(54 400)
Kundefordringer i balansen	40 622	443 732
<b>Resultatposter vedrørende prosjekter</b>		
<i>Resultat på prosjekt under utførelse</i>		
Resultatførte totale inntekter	279 438	336 539
Kostnadsførte totale kostnader	264 874	290 744
Estimert kontraktsfortjeneste	14 563	45 795

Det er avsatt 1.000 i garantikostnader for solgte boliger, samt 10.442 for påløpte, ikke fakturerte kostnader fra totalentreprenør.

Opptjent ikke fakturert produksjon pr 31. desember 2020 består av opptjent kontraktsinntekt for solgte, ikke overleverte boliger pr 31. desember, samt usolgte boliger verdsatt til kostpris.

### Note nr. 6 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

(i hele kr.)

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2020 på kr. 32 500 000 bestående av 325 000 aksjer pålydende kr. 100. Det er kun én aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Oversikt over aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel i %	Tilknytning, verv i Attivo Eiendomsutvikling AS
Attivo Eiendomsinvest AS	132 813	40,87 %	Styremedlem
Ticon AS	50 782	15,63 %	Styremedlem
Megaron AS	39 063	12,02 %	Styremedlem
MP Pensjon	31 251	9,62 %	Styremedlem
Trovator AS	15 624	4,81 %	Styremedlem
Inreko AS	11 719	3,61 %	Daglig leder
Tjuvholmen Invest AS	11 719	3,61 %	
Intertrade Shipping AS	7 812	2,40 %	
Strømstangen AS	7 812	2,40 %	
Rondeslottet Invest AS	7 812	2,40 %	Styremedlem
Fateburet AS	4 687	1,44 %	
Hekama Invest AS	3 906	1,20 %	
Sum	325 000	100,00 %	

Org. nr. 991 356 347

Penneo Dokumentnr/Id: 8VEWU-LH55A-GG20E-AV1ZT-D78ET-L1Y8K



## ATTIVO EIENDOMSUTVIKLING AS NOTER TIL REGSKAPET FOR 2020

(Tall i NOK 1.000)

### Note nr. 7 - Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2019	32 500	40 625	25	58 741	131 891
Tilbakebetaling av innbetalt kapital		(40 625)			(40 625)
Tilleggsutbytte				(9 425)	(9 425)
Ekstraordinært utbytte				(81 250)	(81 250)
Årets resultat				44 127	44 127
Avsatt utbytte				(12 000)	(12 000)
<b>Egenkapital pr. 31.12.2020</b>	<b>32 500</b>	<b>0</b>	<b>25</b>	<b>193</b>	<b>32 718</b>

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkap.	Sum
Pr. 31.12.2019	32 500	40 625	25	94 113	167 262
Tilbakebetaling av innbetalt kapital		(40 625)			(40 625)
Tilleggsutbytte				(9 425)	(9 425)
Ekstraordinært utbytte				(81 250)	(81 250)
Årets resultat			0	2 555	2 555
Avsatt utbytte				(12 000)	(12 000)
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>32 500</b>	<b>0</b>	<b>25</b>	<b>(6 007)</b>	<b>26 518</b>

Det ekstraordinære utbytte på 81.250 er ikke utbetalt pr 31. desember 2020, og er klassifisert som annen kortsiktig gjeld.

### Note nr. 8 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Pantstillelser og lignende Pantesikret gjeld	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	0	235 794
Gjelden forfaller innen 5 år etter regnskapsårets slutt.				
<i>Garantier og kausjonsansvar</i>				
Garanti ihht Bustadoppføringslova	0	0	45 854	45 854
Garanti på vegne av datterselskap	8 749	8 749	8 749	8 749
Mangelsgaranti	0	0	13 756	13 756
<i>Eiendelser stillet som sikkerhet</i>				
Tomter, bygninger	0	0	0	1 953
Aksjer i datterselskap	10 795	105 036	0	0
Kundefordringer	0	0	40 622	243 732

Morselskapet kan kalle inn 91.000 ved behov.

Org. nr. 991 356 347

Penneo Dokumentnøkkel: 8VEWU-LH35A-CG2QE-AV1ZT-DT8ET-LY8K



## ATTIVO EIENDOMSUTVIKLING AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

(Tall i NOK 1.000)

### Note nr. 9 - Skatt

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>				
Betalbar skatt tidligere år	1 532	0	39 159	0
Endring utsatt skatt	95	(387)	(32 346)	13 583
Årets totale skattekostnad	1 627	(387)	6 813	13 583
	2020	2019		
<i>Grunnlaget for betalbar skatt fremkommer slik:</i>				
Ordinært resultat før skattekostnad	45 755	(1 678)		
Permanente forskjeller	(47 376)	(82)		
Verdiendring markedsbaserte verdipapirer	0	0		
Endring midlertidige forskjeller	1 010	1 262		
Årets skattemessige resultat	(612)	(498)		
Konsernbidrag	5 719	0		
Endring underskudd til fremføring	(1 443)	498		
Grunnlag betalbar skatt	3 664	0		
22% betalbar skatt	806	0		
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
<i>Forskjeller som kan utlignes</i>				
Opptjent inntekt på tilvirkningskontrakter	0	0	8 208	173 223
Gevinst- og tapskonto	4 040	5 050	4 102	5 128
Avsetninger	0	0	(1 000)	(1 020)
	4 040	5 050	11 310	177 331
Fremførbart underskudd	0	(1 443)	0	(18 994)
Sum	4 040	3 607	11 310	158 337
Utsatt skatt i balansen	889	794	2 488	34 834

På deler av merverdiene oppstått ved fusjon og oppkjøp er det ikke beregnet utsatt skatt.



## ATTIVO EIENDOMSUTVIKLING AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

(Tall i NOK 1.000)

### Note nr. 10 - Nærstående parter/ mellomværende i konsern

Selskapet har foretatt transaksjoner med nærstående parter i all hovedsak konsernselskaper og selskap kontrollert av aksjonærer i Attivo Eiendomsutvikling AS.

Alle transaksjoner er foretatt som en del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. Selskapet har forvaltningsavtale med Attivo Management AS som dekker daglig ledelse, drift og utvikling av selskapet.

#### Resultatposter:

Nærstående	Transaksjon	Morselskap	Konsern
Attivo Management AS	Forvaltningshonorar	1 188 inkl mva	4 875 inkl mva

#### Morselskap

#### Balanseposter:

	Fordringer		Gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	9 018	21 613	35 466	2 261

All mellomregning mot konsern er klassifisert som kortsiktig.

Selskapet er kontohaver i konsernkontosystem og har i den forbindelse solidaransvar for datterselskaperens gjeld. Totalt innestående på konsernkonto utgjør 143.017 pr 31. desember 2020. Gjeld til datterselskaperne relatert til konsernkontoordningen utgjør 32.168.

### Note nr. 11 - Inntekter pr virksomhetsområde

Pr. virksomhetsområde:	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Salgsinntekter	0	0	283 457	336 539

Konsernets virksomhetsområde er utvikling og salg av fast eiendom i Norge.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lars Martin Lunde

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1602367

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-04-28 12:21:38Z



### Arve Nyhus

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3167834

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-04-28 12:21:42Z



### Thorbjørn Fjærtøft Pedersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-797749

IP: 77.247.xxx.xxx

2021-04-28 12:28:25Z



### Hans Christian Andersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1750046

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-04-28 12:38:21Z



### Fredrik Rød

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1759026

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-04-28 13:39:52Z



### Geir Saastad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-835937

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-04-28 14:18:42Z



### Christian Falck-Pedersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-812709

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-04-30 07:34:44Z



### Bjarne Brynning

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1300977

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-30 13:37:41Z



Penneo Dokumentnr: 8VEWU-LH3SA-GG2QE-AV1ZT-D78ET-LIY8K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>