



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 984 480  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KALKBRENNERIET  
Forretningsadresse: Boligsameiet Kalkbrenneriet  
c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		627 814	547 187
<b>Sum inntekter</b>		<b>627 814</b>	<b>547 187</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 230	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 246	4 164
Annen driftskostnad		552 126	551 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>592 602</b>	<b>584 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 212</b>	<b>-36 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		546	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>546</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>546</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 758</b>	<b>-36 938</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 758</b>	<b>-36 938</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 758</b>	<b>-36 938</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 758</b>	<b>-36 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 758	-36 938
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 758</b>	<b>-36 938</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		8 328	14 574
Sum varige driftsmidler		8 328	14 574
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 328	14 574
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		106 679	89 209
Sum fordringer		106 679	89 209
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331 095	303 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 095	303 340
Sum omløpsmidler		437 775	392 549
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>446 103</b>	<b>407 123</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		417 162	381 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>417 162</b>	<b>381 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>417 162</b>	<b>381 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 296	
Annen kortsiktig gjeld		5 645	25 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 941</b>	<b>25 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 941</b>	<b>25 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>446 103</b>	<b>407 123</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473577

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 984 480  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KALKBRENNERIET  
Forretningsadresse: Boligsameiet Kalkbrenneriet  
c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 921 984 480  
BOLIGSAMEIET KALKBRENNERIET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		627 814	547 187
<b>Sum inntekter</b>		<b>627 814</b>	<b>547 187</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 230	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 246	4 164
Annen driftskostnad		552 126	551 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>592 602</b>	<b>584 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 212</b>	<b>-36 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		546	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>546</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>546</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 758</b>	<b>-36 938</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 758</b>	<b>-36 938</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 758</b>	<b>-36 938</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 758</b>	<b>-36 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 758	-36 938
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 758</b>	<b>-36 938</b>



Organisasjonsnr: 921 984 480  
BOLIGSAMEIET KALKBRENNERIET

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		8 328	14 574
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		8 328	14 574
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
Sum fordringer		106 679	89 209
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 095	303 340
Sum omløpsmidler		437 775	392 549
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>446 103</b>	<b>407 123</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	417 162	381 403
Sum opptjent egenkapital	417 162	381 403
<b>Sum egenkapital</b>	<b>417 162</b>	<b>381 403</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	23 296	
Annen kortsiktig gjeld	5 645	25 720
Sum kortsiktig gjeld	28 941	25 720
<b>Sum gjeld</b>	<b>28 941</b>	<b>25 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>446 103</b>	<b>407 123</b>



Organisasjonsnr: 921 984 480  
BOLIGSAMEIET KALKBRENNERIET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2023

Boligsameiet Kalkbrenneriet

Digitalt årsmøte avholdes 31. mai - 3. juni 2023

Selskapsnummer: 7932





## Velkommen til årsmøte i Boligsameiet Kalkbrenneriet

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 31. mai kl. 09:00 og lukker 3. juni kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7932>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

**Styret i Boligsameiet Kalkbrenneriet**



Sak 1

## Valg av møteleder

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Frank Bauge er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

### Forslag til vedtak

Susanna Wolmeke og Silje Grindstad

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

### Vedlegg

1. 7932 Årsrapport med regnskap.pdf

Sak 5

## Fastsettelse av honorarer

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 30.000,-

### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 30.000,-



Sak 6

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Inger Lise Haugberg

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Frank Bauge
- Hui Lu



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Frank Bauge	Presteveien 6 S
Styremedlem	Karl Fredrik Dyhre Breivang	Presteveien 6 B
Styremedlem	Per Christian Havn	Presteveien 6 E

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Boligsameiet Kalkbrenneriet

Sameiet består av 24 seksjoner.

Boligsameiet Kalkbrenneriet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 921984480, og ligger i BÆRUM kommune

Gårds- og bruksnummer:

8 988

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Boligsameiet Kalkbrenneriet har ingen ansatte.

### Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal Sameiets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

Møter avholdt 2022: 3

Saker styret har arbeidet med gjennom året

Styret har arrangert 2 dugnader, vår og høst, hvor oppmøte har vært sterkt varierende. Styret gikk til anskaffelse av flere river og koster høsten 2022 slik at det er tilstrekkelig med redskaper.

Budsjettet for 2022 ble gjennomgått og vedtatt. Det var et budsjett som viste et lite overskudd.

Styret fikk Trysilhus til å utbedre steder hvor maling er flasket av.

Styret har sett seg nødt til å øke pris på ladning i garasjen i 2 etapper, for så å sette ned igjen. Bakgrunnen for dette er den store variasjonen på strømprisene. Prisene kan kun endres 1 gang pr måned.

Styret har forlenget avtalen med Telenor i 3 år. Vi kontaktet også andre leverandører men ingen kunne levere TV og bredbånd til oss p.t. Avtalen om plenklipping er også forlenget.

Sameiet fikk før påske en skade på kloakksystemet i en nedgravd kum i hagen. Den indre delen hadde sprukket så sand og stein falt ned og blokkerte avløpet. Kum må graves opp og skiftes, dette dekkes av vår forsikring.

Styret ser ingen andre store vedlikeholdsprosjekter for 2023.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 408.834.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### **Energikostnader**

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

### **Forsikring**

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Boligsameiet Kalkbrenneriet.

### **Felleskostnader**

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 10% økning av de ordinære felleskostnadene fra 1.1.2023

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Viken  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til årsmøtet i Boligsameiet Kalkbrenneriet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Kalkbrenneriet.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**BDO**

BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JSNID-5BPPZ-4BU7D-W7V61-X3JTKX-7BB7C

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 2 av 2



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende porter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Johan Henrik L Orange

#### Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-24 11:36:30 UTC



Penneo Dokumentnrøkkel: ISNID-5BRPZ-48UTD-W7V61-X3TAX-78B7C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## BOLIGSAMEIET KALKBRENNERIET ORG.NR. 921 984 480, KUNDENR. 7932

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	556 632	522 180	557 000	594 000
Andre inntekter	3	71 182	25 007	10 000	60 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>627 814</b>	<b>547 187</b>	<b>567 000</b>	<b>654 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-4 230	-3 525	-4 300	-4 500
Styrehonorar	5	-30 000	-25 000	-30 000	-30 000
Avskrivninger	11	-6 246	-4 164	0	0
Revisjonshonorar	6	-8 671	-5 665	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-49 715	-48 315	-49 600	-52 000
Konsulenthonorar	7	-9 380	-9 535	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-55 881	-93 434	-57 000	-91 000
Forsikringer		-54 372	-55 477	-63 000	-65 000
Energi/fyring		-114 382	-93 564	-90 000	-118 000
TV-anlegg/bredbånd		-121 825	-115 344	-119 000	-129 000
Andre driftskostnader	9	-137 899	-130 102	-132 500	-141 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-592 602</b>	<b>-584 125</b>	<b>-563 400</b>	<b>-648 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>35 212</b>	<b>-36 938</b>	<b>3 600</b>	<b>5 500</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	546	0	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>546</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>35 758</b>	<b>-36 938</b>	<b>3 600</b>	<b>5 500</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-36 938		
Til opptjent egenkapital		35 758	0		



**BOLIGSAMEIET KALKBRENNERIET**  
**ORG.NR. 921 984 480, KUNDENR. 7932**

**BALANSE**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre varige driftsmidler	11	8 328	14 574
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 328</b>	<b>14 574</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		99 236	86 991
Andre kortsiktige fordringer	12	7 444	2 218
Driftskonto OBOS-banken		331 095	303 340
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>437 775</b>	<b>392 549</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>446 103</b>	<b>407 123</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		417 162	381 403
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>417 162</b>	<b>381 403</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 645	5 301
Leverandørgjeld		23 296	0
Annen kortsiktig gjeld		0	20 419
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>28 941</b>	<b>25 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>446 103</b>	<b>407 123</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bærum, 21.4.2023  
Styret i Boligsameiet Kalkbrenneriet

Frank Bauge

Karl Fredrik Dyhre Breivang

Per Christian Havn

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader lik	341 928
Felleskostnader brøk	73 224
Internett	39 744
Kabel-tv	80 136
Garasje	21 600
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>556 632</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Lading EI-bil	71 182
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>71 182</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 230
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-4 230</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 30 000,-

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 671,-

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-9 380
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-9 380</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-359
Drift/vedlikehold heisanlegg	-7 318
Drift/vedlikehold brannsikring	-32 468
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-15 737
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-55 881</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-20 134
Lyspærer og sikringer	-844
Snørydding	-61 812
Gressklipping	-45 000
Andre fremmede tjenester	-382
Andre kontorkostnader	-7 064
Bank- og kortgebyr	-2 662
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-137 899</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	546
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>546</b>

**NOTE: 11****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Ladestasjon for el bil

Tilgang 2021

18 738

Avskrevet tidligere

-4 164

Avskrevet i år

-6 246

8 328

**SUM VARIGE DRIFTSMIDLER****8 328****SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER****-6 246****NOTE: 12****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Ladeinntekt desember 2022

7 444

**SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER****7 444**



## Annen informasjon om sameiet

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6856467. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 31.05.23 og er åpent for avstemning i 3 dager  
Siste dato for avstemning er 3.06.23

**Selskapsnummer:** 7932 **Selskapsnavn:** Boligsameiet Kalkbrenneriet

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Frank Bauge er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Susanna Wolmeke og Silje Grindstad</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_ *Fortsetter på neste side*



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

For

Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til kr 30.000,-

For

Mot

**Sak 6 Valg av tillitsvalgte**

**Styreleder** (kun 1 skal velges)

Inger Lise Haugberg

**Styremedlem** (kun 2 skal velges)

Frank Bauge

Hui Lu

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.