



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 830 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE VOLLGATE 3 AS
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 5
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heming Rio
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 581	3 135 352
Annen driftsinntekt			1 495 005
Sum inntekter		2 581	4 630 357
Kostnader			
Varekostnad			2 527 012
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		373 154	746 308
Annen driftskostnad		22 893 517	845 877
Sum kostnader		23 266 671	4 119 197
Driftsresultat		-23 264 090	511 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			-13 782
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			3 253
Sum finansinntekter		0	-10 529
Rentekostnad til foretak i samme konsern		487 807	142 035
Sum finanskostnader		487 807	142 035
Netto finans		-487 807	-152 564
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 751 897	358 596
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 225 416	-115 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 526 481	474 395
Årsresultat		-18 526 481	474 395
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-378 144
Udekket tap		-18 526 480	-32 413
Sum overføringer og disponeringer		-18 526 480	-410 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 341 042	79 763 460
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			58 869
Sum varige driftsmidler		27 341 042	79 822 329
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			5 384
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 384
Sum anleggsmidler		27 341 042	79 827 713
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		93 689 088	1 180 633
Andre fordringer			104 500
Sum fordringer		93 689 088	1 285 133
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		93 689 088	1 285 133
SUM EIENDELER		121 030 130	81 112 846

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	300 000
Overkurs		12 240 000	36 720 000
Annen innskutt egenkapital		88 477 489	0
Sum innskutt egenkapital		100 817 489	37 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-16 902 890	4 935 597
Sum opptjent egenkapital		-16 902 890	4 935 597
Sum egenkapital		83 914 599	41 955 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 145 422	9 496 003
Sum avsetninger for forpliktelser		3 145 422	9 496 003
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			531 014
Sum annen langsiktig gjeld		0	531 014
Sum langsiktig gjeld		3 145 422	10 027 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 269 024	
Skyldige offentlige avgifter			83 190
Kortsiktig konserngjeld		30 701 084	27 861 254
Annen kortsiktig gjeld			300 837
Sum kortsiktig gjeld		33 970 108	28 245 281
Sum gjeld		37 115 530	38 272 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 030 129	80 227 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456764

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 830 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE VOLLGATE 3 AS
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 5
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heming Rio
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 975 830 659
NEDRE VOLLGATE 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 581	3 135 352
Annen driftsinntekt			1 495 005
Sum inntekter		2 581	4 630 357
Kostnader			
Varekostnad			2 527 012
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		373 154	746 308
Annen driftskostnad		22 893 517	845 877
Sum kostnader		23 266 671	4 119 197
Driftsresultat		-23 264 090	511 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			-13 782
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			3 253
Sum finansinntekter		0	-10 529
Rentekostnad til foretak i samme konsern		487 807	142 035
Sum finanskostnader		487 807	142 035
Netto finans		-487 807	-152 564
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 225 416	-115 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 526 481	474 395
Årsresultat		-18 526 481	474 395
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-378 144
Udekket tap		-18 526 480	-32 413
Sum overføringer og disponeringer		-18 526 480	-410 557



Organisasjonsnr: 975 830 659
NEDRE VOLLGATE 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 27 341 042 79 763 460

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende

Sum varige driftsmidler 27 341 042 79 822 329

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 5 384

Sum finansielle anleggsmidler 0 5 384

Sum anleggsmidler 27 341 042 79 827 713

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 93 689 088 1 180 633

Andre fordringer 104 500

Sum fordringer 93 689 088 1 285 133

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Sum omløpsmidler 93 689 088 1 285 133

SUM EIENDELER 121 030 130 81 112 846

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 300 000

Overkurs 12 240 000 36 720 000

Annen innskutt egenkapital 88 477 489 0

Sum innskutt egenkapital 100 817 489 37 020 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -16 902 890 4 935 597



Sum opptjent egenkapital	-16 902 890	4 935 597
Sum egenkapital	83 914 599	41 955 597
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 145 422	9 496 003
Sum avsetninger for forpliktelseser	3 145 422	9 496 003
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		531 014
Sum annen langsiktig gjeld	0	531 014
Sum langsiktig gjeld	3 145 422	10 027 017
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 269 024	
Skyldige offentlige avgifter		83 190
Kortsiktig konserngjeld	30 701 084	27 861 254
Annen kortsiktig gjeld		300 837
Sum kortsiktig gjeld	33 970 108	28 245 281
Sum gjeld	37 115 530	38 272 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	121 030 129	80 227 895



Organisasjonsnr: 975 830 659
NEDRE VOLLGATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Skatter Skattekostanden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernkonto Det er etablert en konsernkonto ordning i konsernet hvor selskapet inngår. Innestående på denne bankkonto behandles som en konsernfordring eller konserngjeld. Inntekts- og kostnadsføring Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes. Tilsvarende utgiftsføres driftsomkostninger og rente kostnader etter hvert som disse påløper. Vedlikehold som ikke medfører en standardheving på bygg utgiftsføres. Annet vedlikehold utgiftsføres fortløpende når vedlikeholdet finner sted.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2022
Nedre Vollgate 3 AS

Organisasjonsnummer: 975 830 658





Nedre Vollgate 3 AS

Resultatregnskap 2021

	Noter	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Driftsinntekter		2 581	1 891 974
SUM DRIFTSINNEKTER		2 581	1 891 974
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	373 154	373 154
Annen driftskostnad	2	22 893 517	1 959 749
SUM DRIFTSKOSTNADER		23 266 671	2 332 903
DRIFTSRESULTAT		(23 264 090)	(440 929)
FINANSINNT. OG -KOSTNADER			
Finansinntekter		-	3 253
Finanskostnad konsern		(487 807)	(88 680)
NETTO FINANSPOSTER		(487 807)	(85 427)
ARSRESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(23 751 897)	(526 356)
Skattekostnad	3	(5 225 416)	(115 799)
ARSRESULTAT		(18 526 481)	(410 557)
Overføringer:			
Utbytte			
Konsernbidrag		(88 477 489)	(378 144)
Overføringer annen egenkapital		69 951 008	(32 413)
Sum overføringer		(18 526 481)	(410 557)





Nedre Vollgate 3 AS

Balanse pr. 31.12.

	Noter	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt, bygning og faste installasjoner	6	27 341 042	27 734 216
SUM ANLEGGSMIDLER		27 341 042	27 734 216
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		-	55 914
Fordringer konsern	7	93 689 088	484 800
SUM OMLØPSMIDLER		93 689 088	540 714
SUM EIENDELER		121 030 129	28 274 931
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100.000 aksjer à 1 kr)	5	100 000	100 000
Overkurs		12 240 000	12 240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		71 574 599	1 623 591
SUM EGENKAPITAL	4	83 914 599	13 963 591
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 145 422	3 159 239
Sum for forpliktelser		3 145 422	3 159 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 269 024	351 712
Skyldig offentlige avgifter		-	623
Gjeld konsernselskap	7	30 701 084	10 654 029
Annen kortsiktig gjeld		-	145 737
Sum kortsiktig gjeld		33 970 108	11 152 101
SUM GJELD		37 115 530	14 311 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 030 129	28 274 931

Oslo 9. mai 2023

Michel Andvord
StyrelederTrygve Andvord
StyremedlemHeming Rio
Styremedlem



Nedre Vollgate 3 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Skatter

Skattekostanden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernkonto

Det er etablert en konsernkonto ordning i konsernet hvor selskapet inngår. Innestående på denne bankkonto behandles som en konsernfordring eller konserngjeld.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes. Tilsvarende utgiftsføres driftsomkostninger og rente kostnader etter hvert som disse påløper. Vedlikehold som ikke medfører en standardheving på bygg utgiftsføres. Annet vedlikehold utgiftsføres fortløpende når vedlikeholdet finner sted.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet.
Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2022.

Godtgjørelse for ordinær revisjon utgjør kr 19 375,-. Godtgjørelse for rådgivning utgjør kr 0,.





Nedre Vollgate 3 AS

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	(23 751 897)	(526 356)
Endring midlertidige forskjeller	62 808	41 560
Konsernbidrag	23 689 088	484 800
Grunnlag betalbar skatt	(1)	4
Skatt 22%	(1)	-

Årets skatt ifølge resultatregnskap fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	(1)	-
Endring i utsatt skatt med ordinær sats	(13 818)	(9 143)
Skatt på mottatt konsernbidrag	(5 211 599)	(106 656)
Årets totale skatt	(5 225 418)	(115 799)

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Regnskapsmessig verdi driftsmidler	27 341 042	23 820 938
Skattemessig verdi driftsmidler	13 043 674	9 460 762
Midlertidig forskjell pr. 31.12.	14 297 368	14 360 176
Midlertidig forskjell pr. 1.1.	14 360 176	14 401 736
Endring i midlertid forskjell	(62 808)	(41 560)
Midlertidig forskjell pr. 31.12.	14 297 368	14 360 176
Grunnlag utsatt skatt pr. 31.12.	14 297 368	14 360 176
Utsatt skatt(skattefordel) pr. 31.12.	3 145 421	3 159 239
Utsatt skatt(skattefordel) pr. 1.1.	3 159 239	3 168 382
Endring utsatt skatt	(13 818)	(9 143)

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	12 240 000	1 623 591	13 963 591
Årets resultat			(18 526 481)	(18 526 481)
Konsernbidrag, mottatt			88 477 489	88 477 489
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	12 240 000	71 574 600	83 914 599

Note 5 - Aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Andvord Eiendom AS eier samtlige aksjer i selskapet.





Nedre Vollgate 3 AS

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygning / tomt	Tekniske inst.	kunst	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	35 003 985	702 844	19 623	3 913 279	39 639 731
Årets tilgang	-	-	-	-	-
Årets avgang			19 623	397	20 020
Anskaffelseskost 31.12.	35 003 985	702 844	-	3 912 882	39 619 711
Akk. avskrivn. 01.01	(11 599 385)	(306 130)	-	-	(11 905 515)
Akk. avskrivn. 31.12	(11 944 425)	(334 244)	-	-	(12 278 669)
Balanse verdi 31.12.	23 059 560	368 600	-	3 912 882	27 341 042
Årets avskrivninger	345 040	28 114	-	-	373 154
Avskrivningssats	1%	4%	0%	-	-

Note 7 - Fordringer og gjeld konsernselskap

	2022	2021
Leverandørgjeld konsern	404 695	746 536
Konserngjeld	30 296 389	9 907 493
Tilgode/skyldig konsernbidrag	-93 689 088	-484 800
Netto gjeld	-62 988 004	10 169 229





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557492539050

Dokument

2022 Nedre Vollgate 3 AS - utkast årsregnskap
Hoveddokument
6 sider
Initiert på 2023-05-11 09:30:58 CEST (+0200) av Heming
Rio (HR)
Ferdigstilt den 2023-05-11 14:01:04 CEST (+0200)

Signerende parter

Heming Rio (HR)
AndvordGruppen
heming.rio@andvordas.no
+4791612923



Navnet norsk BankID oppga var "Heming A. Rio"
BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"
2022-09-09 10:29:27 CEST (+0200)
Signert 2023-05-11 12:49:11 CEST (+0200)

Michel Andvord (MA)
michel.andvord@andvordas.no



Navnet norsk BankID oppga var "Michel Kristian
Andvord"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2022-06-10 05:09:28 CEST (+0200)
Signert 2023-05-11 12:39:53 CEST (+0200)

Trygve Andvord (TA)
Trygve.andvord@andvordas.no



Navnet norsk BankID oppga var "Michel Trygve Andvord"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2022-07-11 13:30:38 CEST (+0200)
Signert 2023-05-11 14:01:04 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nedre Vollgate 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Vollgate 3 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Permeo Dokumentnøkkel: FQWW1-SA8F2-DUNAP-MNKM6-VLP76-2JHEV



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nedre Vollgate 3 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. mai 2023
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: FQWW1-SABF2-DUNAP-MNKM6-VLP76-2JHEV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-05-30 08:10:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FQWW1-SA8F2-DUNAP-MNKM6-VLP76-2ZHEV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>