



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 587 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLEN EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Breiviksbakken 1C  
5042 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM NORGE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.10.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 002	8 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 002</b>	<b>8 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 002</b>	<b>-8 689</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 002</b>	<b>-8 689</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 002</b>	<b>-8 689</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-11 002</b>	<b>-8 689</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 002</b>	<b>-8 689</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 002</b>	<b>-8 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 002	-8 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 002</b>	<b>-8 689</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	11 756	23 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 756</b>	<b>23 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8	110
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8</b>	<b>110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 764</b>	<b>23 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 764</b>	<b>23 110</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		21 001	9 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 001</b>	<b>-9 999</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	-1 571	9 431
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 334	2 584
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			11 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 334</b>	<b>13 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 334</b>	<b>13 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 764</b>	<b>23 110</b>



# Årsregnskap 2020 Hellen Eiendommer AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 587 643



## Resultatregnskap

### Hellen Eiendommer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		11 002	8 689
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 002</b>	<b>8 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 002</b>	<b>-8 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 002	-8 689
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-11 002</b>	<b>-8 689</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-11 002</b>	<b>-8 689</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		11 002	8 689
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 002</b>	<b>-8 689</b>



## Balanse

Hellen Eiendommer AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	11 756	23 000
<b>Sum fordringer</b>		<u>11 756</u>	<u>23 000</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8	110
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>11 764</u>	<u>23 110</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>11 764</u>	<u>23 110</u>

**Balanse****Hellen Eiendommer AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-21 001	-9 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 001</b>	<b>-9 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 571</b>	<b>9 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 334	2 584
Konserngjeld		0	11 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 334</b>	<b>13 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 334</b>	<b>13 678</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 764</b>	<b>23 110</b>

Bergen, 01.03.2021  
Styret i Hellen Eiendommer AS

Tom Henrik Meidell  
styreleder/daglig leder



## NOTER

Hellen Eiendommer AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Hellen Eiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 5750 inkl. mva

### Note 2 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Hellen Eiendommer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kaca Eiendom Holding AS	100	100,0	100,0

Styrets leder eier indirekte alle aksjene i selskapet.

Hellen Eiendommer AS

**NOTER**

Hellen Eiendommer AS

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-11 002	-8 689
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 002</b>	<b>-8 689</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 571	-20 569	11 002
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	31 571	20 569	-11 002
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 5 Mellomværende i konsernforhold**

Selskapet har fordring på søsterselskapet Meifa Eiendom AS på kr 11.756

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-10 570	-9 999	9 431
Årets resultat				-11 002	-11 002
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-10 570</b>	<b>-21 001</b>	<b>-1 571</b>

Hellen Eiendommer AS



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Hellen Eiendommer AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hellen Eiendommer AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 11 002. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Hellen Eiendommer AS

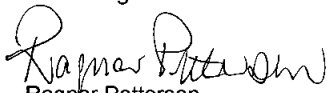


**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 2. mars 2021  
RSM Norge AS

  
Ragnar Pettersen  
Statsautorisert revisor