



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 314 604
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ØIE EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Solheimv 91 D og F
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	70 062	59 304
Sum kostnader		70 062	59 304
Driftsresultat		-70 062	-59 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 534	2 622
Sum finansinntekter		1 534	2 622
Annen finanskostnad		1 200	1 200
Sum finanskostnader		1 200	1 200
Netto finans		334	1 422
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 728	-57 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 728	-57 882
Årsresultat		-69 728	-57 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 728	-57 882
Totalresultat		-69 728	-57 882
Overføringer og disponeringer			
Til/fra annen egenkapital		-69 728	-57 882
Sum overføringer og disponeringer	2	-69 728	-57 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	669 000	669 000
Sum varige driftsmidler		669 000	669 000
Sum anleggsmidler		669 000	669 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 688	64 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 688	64 666
Sum omløpsmidler		13 688	64 666
SUM EIENDELER		682 688	733 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	645 188	714 916
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		645 188	714 916
Sum egenkapital	2	645 188	714 916
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 500	18 750
Sum kortsiktig gjeld		37 500	18 750
Sum gjeld		37 500	18 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		682 688	733 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 309025

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 314 604
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ØIE EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Solheimv 91 D og F
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2025



Organisasjonsnr: 958 314 604
ØIE EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	70 062	59 304
Sum kostnader		70 062	59 304
Driftsresultat		-70 062	-59 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 534	2 622
Sum finansinntekter		1 534	2 622
Annen finanskostnad		1 200	1 200
Sum finanskostnader		1 200	1 200
Netto finans		334	1 422
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 728	-57 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 728	-57 882
Årsresultat		-69 728	-57 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 728	-57 882
Totalresultat		-69 728	-57 882
Overføringer og disponeringer			
Til/fra annen egenkapital		-69 728	-57 882
Sum overføringer og disponeringer	2	-69 728	-57 882



Organisasjonsnr: 958 314 604
ØIE EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	669 000	669 000
Sum varige driftsmidler		669 000	669 000
Sum anleggsmidler		669 000	669 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 688	64 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 688	64 666
Sum omløpsmidler		13 688	64 666
SUM EIENDELER		682 688	733 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	645 188	714 916
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		645 188	714 916
Sum egenkapital	2	645 188	714 916
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 500	18 750
Sum kortsiktig gjeld		37 500	18 750
Sum gjeld		37 500	18 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		682 688	733 666



Organisasjonsnr: 958 314 604
ØIE EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til selskapsmøtet i Øie Eiendom ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øie Eiendom ANS som viser et underskudd på NOK 69 728. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 3UJME-8US32-332XC-2HPC7-MT0PT-6QHGO



Revisors beretning 2024 for Øie Eiendom ANS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. februar 2025
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3JME-8U632-332XC-2HPC7-MT0PT-6QHGO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toverud, Arnt Holm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-05 17:15:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3UJME-8U632-332XC-2HPC7-MT0PT-6QHGO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Øie Eiendom ANS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 8Q0G5-XQZKE-884Y6-6QJIG-DYGT0-SPESU

Org.nr.: 958 314 604



Øie Eiendom ANS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	70 062	59 304
Sum driftskostnader		70 062	59 304
Driftsresultat		-70 062	-59 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 534	2 622
Annen finanskostnad		1 200	1 200
Resultat av finansposter		334	1 422
Årsresultat		-69 728	-57 882
Overføringer			
Til/fra annen egenkapital		-69 728	-57 882
Sum overføringer	2	-69 728	-57 882

Penneo Dokumentnøkkel: 8Q0G5-XQZKE-884Y6-6QJIG-DYGT0-SPESU



Øie Eiendom ANS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	669 000	669 000
Sum varige driftsmidler		669 000	669 000
Sum anleggsmidler		669 000	669 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 688	64 666
Sum omløpsmidler		13 688	64 666
Sum eiendeler		682 688	733 666
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	645 188	714 916
Sum opptjent egenkapital		645 188	714 916
Sum egenkapital	2	645 188	714 916
Leverandørgjeld		37 500	18 750
Sum kortsiktig gjeld		37 500	18 750
Sum gjeld		37 500	18 750
Sum egenkapital og gjeld		682 688	733 666

Lørenskog, 05.02.2025,

Jan Christian Unhjem Dahl
Solheim Eiendom AS

Per Johansson
Daglig leder



Øie Eiendom ANS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Inntektsførings- og kostnadsføringsprinsipper

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Ved salg av varer skjer inntektsføring på leveringstidspunktet og ved salg av tjenester på opptjeningstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år etter balanse-dagen er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Vurdering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifall ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig og langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene og utover dette foretas det en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelige tap.



Øie Eiendom ANS

Noter 2024

Note 1 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noe honorar til styre eller ledelse.

Note 2 - Egenkapital

	Braathen Eiendom Investment AS	Solheim Eiendom AS	Sum
Selskapskapital pr 01.01.24	357 459	357 459	714 918
Årets resultat	-34 864	-34 864	-69 728
Selskapskapital pr 31.12.24	322 595	322 595	645 188

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelsekost pr 01.01.2024	669 000	669 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelsekost pr 31.12.24	669 000	669 000
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.24	0	0
Balanseført verdi pr 31.12.24	669 000	669 000
Årets avskrivninger		0
Avskrivningsplan		Ingen

Note 4 - Eierstruktur

Braathen Eiendom Investment AS	50%
c/o Braathen Eiendom Forvaltning AS	
Dronning Eufemias gate 8	
0191 Oslo	
Solheim Eiendom AS	50%
v/ Næringsbygg AS	
Postboks 233	
1471 Lørenskog	

Penneo Dokumentnøkkel: 8Q0G5-XQZKE-884Y6-6QJIG-DYGT0-SPESU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansson, Per

Daglig leder

På vegne av: Øie Eiendom ANS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-568631

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-05 08:19:00 UTC



Dahl, Jan Christian Unhjem

Styremedlem

På vegne av: Solheim Eiendom ANS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1814667

IP: 92.184.xxx.xxx

2025-02-05 09:41:01 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 8Q0G5-XQZKE-884Y6-6QJIG-DVGT0-SPESU