



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 435 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVERNESVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 492 641	5 798 248
Sum inntekter		5 492 641	5 798 248
Kostnader			
Avskrivning	2	678 082	691 627
Annen driftskostnad		1 199 701	496 309
Sum kostnader		1 877 783	1 187 936
Driftsresultat		3 614 858	4 610 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		452 733	105 411
Annen finansinntekt			35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		972 492	763 000
Annen finanskostnad		3 337	7 137
Netto finans		-523 096	-664 691
Årsresultat	4	2 411 575	3 077 585
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 724 243	3 230 006
Overføringer annen egenkapital	4	687 332	-152 421
Sum overføringer og disponeringer		2 411 575	3 077 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	983 391	935 655
Sum immaterielle eiendeler		983 391	935 655
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 837 695	7 515 776
Sum varige driftsmidler		6 837 695	7 515 776
Sum anleggsmidler		7 821 086	8 451 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 6	1 146 788	916 347
Andre fordringer	5, 6	12 274 752	12 342 238
Sum fordringer		13 421 540	13 258 585
Sum omløpsmidler		13 421 540	13 258 585
SUM EIENDELER		21 242 626	21 710 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs	4	88 612	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	687 331	3 988 612
Sum innskutt egenkapital		1 275 943	4 588 612
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		1	
Sum egenkapital		1 275 944	4 588 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	16 173 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 173 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	273 049	733 221
Betalbar skatt	3	241 598	
Skyldige offentlige avgifter		6 223	588
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	3 272 811	4 387 596
Sum kortsiktig gjeld		3 793 681	5 121 405
Sum gjeld		19 966 681	17 121 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 242 626	21 710 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 401423

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 435 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVERNSVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Petter Falkgård Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 435 525
STAVERNSVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 492 641	5 798 248
Sum inntekter		5 492 641	5 798 248
Kostnader			
Avskrivning	2	678 082	691 627
Annen driftskostnad		1 199 701	496 309
Sum kostnader		1 877 783	1 187 936
Driftsresultat		3 614 858	4 610 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		452 733	105 411
Annen finansinntekt			35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		972 492	763 000
Annen finanskostnad		3 337	7 137
Netto finans		-523 096	-664 691
Årsresultat	4	2 411 575	3 077 585
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 724 243	3 230 006
Overføringer annen egenkapital	4	687 332	-152 421
Sum overføringer og disponeringer		2 411 575	3 077 585



Organisasjonsnr: 979 435 525
STAVERNSVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	983 391	935 655
Sum immaterielle eiendeler		983 391	935 655
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 837 695	7 515 776
Sum varige driftsmidler		6 837 695	7 515 776
Sum anleggsmidler		7 821 086	8 451 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 6	1 146 788	916 347
Andre fordringer	5, 6	12 274 752	12 342 238
Sum fordringer		13 421 540	13 258 585
Sum omløpsmidler		13 421 540	13 258 585
SUM EIENDELER		21 242 626	21 710 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs	4	88 612	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	687 331	3 988 612
Sum innskutt egenkapital		1 275 943	4 588 612
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1	
Sum opptjent egenkapital		1	
Sum egenkapital		1 275 944	4 588 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	16 173 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 173 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	6	273 049	733 221
Betalbar skatt	3	241 598	
Skyldige offentlige avgifter		6 223	588
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	3 272 811	4 387 596
Sum kortsiktig gjeld		3 793 681	5 121 405
Sum gjeld		19 966 681	17 121 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 242 626	21 710 017



Organisasjonsnr: 979 435 525
STAVERNSVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Stavernsveien 2 AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
 - Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: O4RY4-DSUJL-0V1P9-N1QYP-UJKSD-9920H



Stavernsveien 2 AS

Resultatregnskap	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>5 492 641</u>	<u>5 798 248</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	678 082	691 627
Annen driftskostnad		<u>1 199 701</u>	<u>496 309</u>
Sum driftskostnader		<u>1 877 783</u>	<u>1 187 936</u>
Driftsresultat		<u>3 614 858</u>	<u>4 610 312</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		452 733	105 411
Annen finansinntekt		0	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		972 492	763 000
Annen finanskostnad		<u>3 337</u>	<u>7 137</u>
Netto finansposter		<u>-523 096</u>	<u>-664 691</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>3 091 762</u>	<u>3 945 621</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>680 187</u>	<u>868 036</u>
Årsresultat	4	<u>2 411 575</u>	<u>3 077 585</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 724 243	3 230 006
Overføringer annen egenkapital	4	<u>687 332</u>	<u>-152 421</u>
Sum disponert		<u>2 411 575</u>	<u>3 077 585</u>

Penn eo document key: O4RY4-DSUJL-OVVP9-NICYP-UJKSD-992OH



Stavernsveien 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	<u>983 391</u>	<u>935 655</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>983 391</u>	<u>935 655</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	<u>6 837 695</u>	<u>7 515 776</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 837 695</u>	<u>7 515 776</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 821 086</u>	<u>8 451 431</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 146 788	916 347
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6	12 245 310	12 080 746
Andre kortsiktige fordringer		2	199 681
Merverdiavgift		<u>29 440</u>	<u>61 811</u>
Sum fordringer		<u>13 421 540</u>	<u>13 258 585</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 421 540</u>	<u>13 258 585</u>
Sum eiendeler		<u>21 242 626</u>	<u>21 710 017</u>

Penneo document key: O4RY4-DSUJ:OVIP9-NIQYP-UJKSD-992OH



Stavernsveien 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs	4	88 612	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	687 331	3 988 612
Sum innskutt egenkapital		<u>1 275 943</u>	<u>4 588 612</u>
Sum egenkapital		<u>1 275 944</u>	<u>4 588 612</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	<u>16 173 000</u>	<u>12 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 173 000</u>	<u>12 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273 049	733 221
Betalbar skatt	3	241 598	0
Skyldige offentlige avgifter		6 223	588
Annen kortsiktig gjeld		89 751	73 563
Gjeld til selskap i samme konsern	6	<u>3 183 060</u>	<u>4 314 033</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 793 681</u>	<u>5 121 405</u>
Sum gjeld		<u>19 966 681</u>	<u>17 121 405</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 242 626</u>	<u>21 710 017</u>

31. desember 2025
Larvik, 20. mars 2026

Linda Bjørnsen Brathagen
Styremedlem

Petter Falkgård Andersen
Styrets leder/ Daglig leder

Sondre Nicander Nilsen
Styremedlem

Penneo document key: O4RY4-DSUJL-0V1P9-N1QYP-UJKSD-992OH



Stavernsveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Stavernsveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2025

Konserntilknytning

Stavernsveien 2 AS eies 100 % av Fritzøe Næringseiendom AS (org. nr. 932 139 413). Fritzøe Næringseiendom AS eies av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 992 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Tomter	Maskiner, inventar mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.25	25 876 049	1 093 000	195 000	27 164 049
Anskaffelseskost 31.12.25	25 876 049	1 093 000	195 000	27 164 049
Akk.avskrivning 31.12.25	-20 131 355	0	-195 000	-20 326 355
Balanseført pr. 31.12.25	5 744 694	1 093 000	0	6 837 694
Årets avskrivninger	678 082	0	0	678 082
Økonomisk levetid	20-50 år			
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt	727 923	0
Endring utsatt skatt	-47 736	-42 991
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	911 027
Årets totale skattekostnad	680 187	868 036
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	3 091 762	3 945 621
Endring i midlertidige forskjeller	216 981	195 412
Alminnelig inntekt	3 308 743	4 141 033
Ytet konsernbidrag	-2 210 568	-4 141 033
Årets skattegrunnlag	1 098 175	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	241 598	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-4 469 953	-4 252 972
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-4 469 953	-4 252 972
Utsatt skattefordel (22%)	-983 390	-935 654

Penn eo document key: 04RY4-DSUJL-0V1P9-N1QYP-UJKSD-992OH



Stavernsveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.25	500 000	100 000	3 988 612	4 588 612
Årsresultat	0	0	2 411 575	2 411 575
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-11 388	-3 988 612	-4 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 724 243	-1 724 243
Egenkapital 31.12.25	500 000	88 612	687 332	1 275 944

Note 5 - Pant og garantier

Selskapets faste eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet, Fritzø Eiendom AS, sitt pantelån.

	2025	2024
Pålydende sikkerhetsstillelse	15 000 000	15 000 000
Skret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Fast eiendom	6 837 695	7 515 776

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2025	2024
Kundefordringer	803 900	727 502
Kassekreditt - konsernkonto	12 245 310	7 939 713
Mottatt konsernbidrag	0	4 141 033
Sum	13 049 210	12 808 248
Gjeld	2025	2024
Leverandørgjeld	199 995	0
Øvrig langsiktig gjeld	16 173 000	12 000 000
Avgitt konsernbidrag	2 210 568	4 141 033
Annen kortsiktig gjeld	972 492	173 000
Sum	19 556 055	16 314 033

Selskapets kassekreditt og lånegjeld til inngår i Fritzø Eiendom AS sin konsernkontoordning.
Selskapet er solidarisk ansvarlig.



Stavernsveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2025

Penneo document key: O4RY4-DSUJ:OVIP9-NIQYP-UJKSD-992OH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sondre Nicander Nilsen

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-1832938
IP: 80.203.xxx.xxx
2026-03-20 19:25:29 UTC



Linda Bjørnsen Brathagen

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-862490
IP: 51.174.xxx.xxx
2026-03-20 19:30:45 UTC



Petter Falkgård Andersen

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-870983
IP: 77.18.xxx.xxx
2026-03-20 19:37:01 UTC



Penneo Dokumentnr: 04RY4-DSUJi-0VlP9-NlQYP-UJKSD-9920H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Stavernsveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Stavernsveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2025

Konserntilknytning

Stavernsveien 2 AS eies 100 % av Fritzøe Næringseiendom AS (org. nr. 932 139 413). Fritzøe Næringseiendom AS eies av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 992 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Tomter	Maskiner, inventar mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.25	25 876 049	1 093 000	195 000	27 164 049
Anskaffelseskost 31.12.25	25 876 049	1 093 000	195 000	27 164 049
Akk.avskrivning 31.12.25	-20 131 355	0	-195 000	-20 326 355
Balansført pr. 31.12.25	5 744 694	1 093 000	0	6 837 694
Årets avskrivninger	678 082	0	0	678 082
Økonomisk levetid	20-50 år			
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt	727 923	0
Endring utsatt skatt	-47 736	-42 991
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	911 027
Årets totale skattekostnad	680 187	868 036
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	3 091 762	3 945 621
Endring i midlertidige forskjeller	216 981	195 412
Alminnelig inntekt	3 308 743	4 141 033
Ytet konsernbidrag	-2 210 568	-4 141 033
Årets skattegrunnlag	1 098 175	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	241 598	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-4 469 953	-4 252 972
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-4 469 953	-4 252 972
Utsatt skattefordel (22%)	-983 390	-935 654



Stavernsveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.25	500 000	100 000	3 988 612	4 588 612
Årsresultat	0	0	2 411 575	2 411 575
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-11 388	-3 988 612	-4 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 724 243	-1 724 243
Egenkapital 31.12.25	500 000	88 612	687 332	1 275 944

Note 5 - Pant og garantier

Selskapets faste eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet, Fritzøe Eiendom AS, sitt pantelån.

	2025	2024
Pålydende sikkerhetsstillelse	15 000 000	15 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Fast eiendom	6 837 695	7 515 776

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Kundefordringer	803 900	727 502
Kassekreditt - konsernkonto	12 245 310	7 939 713
Mottatt konsernbidrag	0	4 141 033
Sum	<u>13 049 210</u>	<u>12 808 248</u>
<i>Gjeld</i>	2025	2024
Leverandørgjeld	199 995	0
Øvrig langsiktig gjeld	16 173 000	12 000 000
Avgitt konsernbidrag	2 210 568	4 141 033
Annen kortsiktig gjeld	<u>972 492</u>	<u>173 000</u>
Sum	<u>19 556 055</u>	<u>16 314 033</u>

Selskapets kassekreditt og lånegjeld til inngår i Fritzøe Eiendom AS sin konsernkontoordning.
Selskapet er solidarisk ansvarlig.



Stavernsveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2025