



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 569 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BODHOTELL.NO AS  
Forretningsadresse: Egenesgården  
Grev Wedels gate 1  
3111 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tenden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		12 824 576	7 469 419
Annen driftsinntekt		319 188	621 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 143 764</b>	<b>8 090 439</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9	1 682 139	1 715 711
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	236 984	135 034
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	9	10 795 578	5 632 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 714 701</b>	<b>7 483 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>429 063</b>	<b>607 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 451	13 151
Annen finansinntekt			690
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 451</b>	<b>13 841</b>
Annen rentekostnad		9 189	32 175
Annen finanskostnad		1 051	82
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 240</b>	<b>32 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 210</b>	<b>-18 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>439 274</b>	<b>588 696</b>
Skattekostnad	8	97 466	129 513
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>341 808</b>	<b>459 183</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>341 808</b>	<b>459 183</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>341 808</b>	<b>459 183</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>341 808</b>	<b>459 183</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		341 808	459 183
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>341 808</b>	<b>459 183</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2	258 448	287 165
Utsatt skattefordel	2, 8		
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>258 448</b>	<b>287 165</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	172 127	
Maskiner og anlegg	2	208 000	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	1 610 597	1 801 205
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 990 724</b>	<b>1 801 205</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	10		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 249 172</b>	<b>2 088 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 10	132 412	42 127
Andre kortsiktige fordringer	3	74 695	42 732
Konsernfordringer		835 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 042 107</b>	<b>84 859</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 158 167	585 243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 158 167</b>	<b>585 243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 200 274</b>	<b>670 102</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 449 446</b>	<b>2 758 472</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	359 749	359 749
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>459 749</b>	<b>459 749</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	352	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-352</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>459 397</b>	<b>459 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	3 048	2 089
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 048</b>	<b>2 089</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	228 919	
Øvrig langsiktig gjeld	10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>228 919</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>231 967</b>	<b>2 089</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	1 485 950	734 879
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		187 322	188 949
Annen kortsiktig gjeld	3	3 084 810	1 372 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 758 082</b>	<b>2 296 634</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		4 990 049	2 298 723
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 449 446</b>	<b>2 758 472</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 632983

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 569 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BODHOTELL.NO AS  
Forretningsadresse: Egenesgården  
Grev Wedels gate 1  
3111 TØNSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tenden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 913 569 237  
BODHOTELL.NO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		12 824 576	7 469 419
Annen driftsinntekt		319 188	621 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 143 764</b>	<b>8 090 439</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9	1 682 139	1 715 711
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	236 984	135 034
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	9	10 795 578	5 632 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 714 701</b>	<b>7 483 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>429 063</b>	<b>607 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 451	13 151
Annen finansinntekt			690
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 451</b>	<b>13 841</b>
Annen rentekostnad		9 189	32 175
Annen finanskostnad		1 051	82
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 240</b>	<b>32 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 210</b>	<b>-18 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	8	439 274	588 696
		97 466	129 513
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>341 808</b>	<b>459 183</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>341 808</b>	<b>459 183</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>341 808</b>	<b>459 183</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>341 808</b>	<b>459 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		341 808	459 183
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>341 808</b>	<b>459 183</b>





Organisasjonsnr: 913 569 237  
BODHOTELL.NO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2	258 448	287 165
Utsatt skattefordel	2, 8		
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>258 448</b>	<b>287 165</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	172 127	
Maskiner og anlegg	2	208 000	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6	1 610 597	1 801 205
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 990 724</b>	<b>1 801 205</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	10		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 249 172</b>	<b>2 088 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 10	132 412	42 127
Andre kortsiktige fordringer	3	74 695	42 732
Konsernfordringer		835 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 042 107</b>	<b>84 859</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	2 158 167	585 243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 158 167</b>	<b>585 243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 200 274</b>	<b>670 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 449 446</b>	<b>2 758 472</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	359 749	359 749
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>459 749</b>	<b>459 749</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	352	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-352</b>	

**Sum egenkapital** 459 397 459 749

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	3 048	2 089
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 048</b>	<b>2 089</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	228 919	
Øvrig langsiktig gjeld	10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>228 919</b>	

**Sum langsiktig gjeld** 231 967 2 089

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3	1 485 950	734 879
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		187 322	188 949
Annen kortsiktig gjeld	3	3 084 810	1 372 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 758 082</b>	<b>2 296 634</b>

**Sum gjeld** 4 990 049 2 298 723

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 5 449 446 2 758 472

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 913 569 237  
BODHOTELL.NO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Bodhotell.no AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bodhotell.no AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bodhotell.no AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 21. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Morten Ness  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021 Bodhotell.no AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: W840W-L7XJ-4A8EW-FE8TO-TDAIE-QLMXY

Org.nr.: 913 569 237



## Resultatregnskap Bodhotell.no AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		12 824 576	7 469 419
Annen driftsinntekt		319 188	621 020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 143 764</b>	<b>8 090 439</b>
Lønnskostnad	9	1 682 139	1 715 711
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	236 984	135 034
Annen driftskostnad	9	10 795 578	5 632 582
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 714 701</b>	<b>7 483 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>429 063</b>	<b>607 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 451	13 151
Annen finansinntekt		0	690
Annen rentekostnad		9 189	32 175
Annen finanskostnad		1 051	82
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 210</b>	<b>-18 416</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>439 274</b>	<b>588 696</b>
Skattekostnad	8	97 466	129 513
<b>Ordinært resultat</b>		<b>341 808</b>	<b>459 183</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>341 808</b>	<b>459 183</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-341 808	-459 183
<b>Sum overføringer</b>		<b>341 808</b>	<b>459 183</b>



## Balanse Bodhotell.no AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	258 448	287 165
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>258 448</b>	<b>287 165</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	172 127	0
Maskiner og anlegg	2	208 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	1 610 597	1 801 205
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 990 724</b>	<b>1 801 205</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 249 172</b>	<b>2 088 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 10	132 412	42 127
Andre kortsiktige fordringer	3	74 695	42 732
Konsernfordringer		835 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 042 107</b>	<b>84 859</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 158 167	585 243
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 200 274</b>	<b>670 102</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 449 446</b>	<b>2 758 472</b>



**Balanse**  
**Bodhotell.no AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	359 749	359 749
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>459 749</b>	<b>459 749</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-352	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-352</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>459 397</b>	<b>459 749</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	3 048	2 089
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	228 919	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>228 919</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	1 485 950	734 879
Skyldig offentlige avgifter		187 322	188 949
Annen kortsiktig gjeld	3	3 084 810	1 372 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 758 082</b>	<b>2 296 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 990 049</b>	<b>2 298 723</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 449 446</b>	<b>2 758 472</b>

Tønsberg, 14.03.2022  
Styret i Bodhotell.no AS

Ole Henrik Bjørge  
Styreleder

Andreas Bjarøy  
Nestleder

Petter Tenden  
Styremedlem

Knut Martin Bakka  
Daglig leder

Bodhotell.no AS

Side 4

Pemneo Dokumentnøkkel: W840W-L7XJ-4A8EW-FE8TO-TDAIE-QLMXY



**Bodhotell.no AS**

**913 569 237**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Selskapets leieinntekter kommer i all hovedsak fra utleie av boder, i tillegg til noe avgiftspliktig utleie av garasje og andre tjenester. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**Bodhotell.no AS**

913 569 237

**Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

	Maskiner og anlegg	Hjemmeside	Boder	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	100 000	287 165	2 431 641	2 818 806
Tilgang	240 000	0	181 186	421 186
Avgang	-23 400	0	0	-23 400
Anskaffelseskost 31.12.2021	316 600	287 165	2 612 827	3 216 592
Akkumulerte avskrivninger	108 600	28 717	830 101	967 418
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>208 000</b>	<b>258 448</b>	<b>1 782 726</b>	<b>2 249 171</b>
Årets avskrivninger	32 000	28 717	176 267	236 984
Forventet økonomisk levetid	5 år	10 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

**Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	835 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>835 000</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 416 730	447 104	2 840 473	1 093 306
<b>Sum</b>	<b>1 416 730</b>	<b>447 104</b>	<b>2 840 473</b>	<b>1 093 306</b>

**Note 4 Bundne midler**

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	68 283	95 600

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	359 749	0	459 749
Årets resultat	0	0	341 808	341 808
Avgitt konsernbidrag	0	0	-342 160	-342 160
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>359 749</b>	<b>-352</b>	<b>459 397</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: W840W-L7XJ-4A8EW-FE8TO-TDAIE-QLMXY



## Bodhotell.no AS

913 569 237

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	228 919	0
<b>Sum</b>	<b>228 919</b>	<b>0</b>

### Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Driftsløsøre	1 990 724	1 801 205
<b>Sum</b>	<b>1 990 724</b>	<b>1 801 205</b>

Selskapet har stilt pant i Driftsløsøre på inntil 5 000 000, Varelager på inntil 5 000 000 og Factoring på inntil 5 000 000.

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
X Storage AS	1 000	100%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer er eid av morselskapet X Storage AS med forretningsadresse Grev Wedels gate 1, 3111 TØNSBERG.

Pemco Dokumentnøkkel: W840W-L7XJ-4A8EW-FE8TO-TDAIE-QLMXV



## Bodhotell.no AS

913 569 237

## Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	13 020	9 496	-3 524
Fordringer	833	0	-833
<b>Sum</b>	<b>13 853</b>	<b>9 496</b>	<b>-4 357</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>13 853</b>	<b>9 496</b>	<b>-4 357</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 048</b>	<b>2 089</b>	<b>-959</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		439 274	588 696
Permanente forskjeller		3 750	0
Endring i midlertidige forskjeller		-4 357	4 610
Avgitt konsernbidrag		-438 667	-593 306
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		96 507	130 527
Endring i utsatt skatt		959	-1 014
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>97 466</b>	<b>129 513</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		96 507	130 527
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-96 507	-130 527
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: W840W-L7XJ-4A8EW-FE8TO-TDAIE-QLMXY



## Bodhotell.no AS

913 569 237

### Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 380 537	1 490 972
Arbeidsgiveravgift	227 214	193 057
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	74 388	31 682
<b>Sum</b>	<b>1 682 139</b>	<b>1 715 711</b>

  

Sysselsatte årsverk	2	2
---------------------	---	---

  

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	827 139	0
Annen godtgjørelse	36 136	0
<b>Sum</b>	<b>863 275</b>	<b>0</b>

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillende kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	36 010	26 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	12 125	10 000
<b>Sum</b>	<b>48 135</b>	<b>36 000</b>

### Note 10 Kundefordringer

Kundefordringer	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	132 412	42 127
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>132 412</b>	<b>42 127</b>

### Note 11 Covid-19

Styret og ledelsen har vurdert konsekvensene for selskapet som følge av det globale utbruddet av Covid-19 og myndighetenes tiltak i et forsøk å på begrense spredningen av viruset. Selskapet er en del av konsernet X Storage AS. Konsernet er solid og har tilfredsstillende likviditet. Vår eksponering er i all hovedsak knyttet til likviditeten og soliditeten til leietakerne. Vi anser våre leietakere i mindre grad direkte berørt av de pågående tiltakene fra myndighetene, men enkelte frafall av leietagere kan forekomme. Avhengig av varigheten på viruset og tiltakene fra myndighetene er vår vurdering at selskapet i noe grad kan bli berørt i tiden fremover. Vi har utført og jobber kontinuerlig med en rekke tiltak for å redusere fremtidig risiko. Styret og ledelsen vurderer at konsernet samlet sett er finansielt godt stilt til å håndtere eventuelle endringer i utleien av boder i selskapet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Henrik Bjørge

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1231484

IP: 84.213.xxx.xxx

2022-03-21 14:36:43 UTC



## Petter Tenden

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2488234

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-03-22 09:09:41 UTC



## Andreas Bjarøy

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1031070

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-22 09:12:14 UTC



## Knut Martin Bakka

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1383022

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-03-22 12:46:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W840W-L7XJ-4A8EW-FE8TO-TDAIE-QLMXV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>