



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 707 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LODGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ivar Bergum  
Håkon Håkonssons veg 36  
2618 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Lo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.10.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 185	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 185</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 185</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>83</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 102</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 102</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 102	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 102</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 075 585	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 075 585</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 075 585</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 765	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 765</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 765</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 086 350</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		18 650	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 650</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 350</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 075 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 075 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 075 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 075 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 086 350</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 753765

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 707 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LODGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ivar Bergum  
Håkon Håkonssons veg 36  
2618 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Lo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.10.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.10.2024



Organisasjonsnr: 928 707 369  
LODGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 185	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 185</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 185</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>83</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 102</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 102</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 102	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 102</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 707 369  
LODGE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 075 585	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 075 585</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 075 585</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 765	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 765</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 765</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 086 350</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		18 650	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 650</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 350</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 075 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 075 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 075 000</b>	<b>0</b>



Sum gjeld	3 075 000	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 086 350</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 928 707 369  
LODGE EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------

