



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 509 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROND ARNTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ildervegen 22
9017 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		686 851	792 942
Annen driftsinntekt		87 000	3 000
Sum inntekter		773 851	795 942
Kostnader			
Varekostnad		304 218	320 943
Lønnskostnad	1	43 736	18 539
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 100	22 800
Annen driftskostnad	1	714 350	421 230
Sum kostnader		1 093 404	783 512
Driftsresultat		-319 554	12 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 173	
Annen finansinntekt		1 281 648	1 433 258
Sum finansinntekter		1 287 821	1 433 258
Annen rentekostnad		119 495	72 573
Annen finanskostnad		271 930	645 759
Sum finanskostnader		391 425	718 332
Netto finans		896 396	714 926
Resultat før skattekostnad		576 842	727 356
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	576 842	727 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		576 842	727 356
Totalresultat		576 842	727 356
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		576 842	727 356
Sum overføringer og disponeringer		576 842	727 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 456 937	1 285 392
Maskiner og anlegg	2	7 367	29 467
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	35 349	44 349
Sum varige driftsmidler	2	1 499 652	1 359 208
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 106 617	3 106 617
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5	100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 206 617	3 106 617
Sum anleggsmidler		4 706 269	4 465 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		514 104	112 500
Andre kortsiktige fordringer		118 646	248 737
Sum fordringer		632 750	361 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 351	834 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 351	834 553
Sum omløpsmidler		850 101	1 195 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		5 556 370	5 661 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 232 854	2 814 985
Sum opptjent egenkapital		3 232 854	2 814 985
Sum egenkapital	4	3 332 854	2 914 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 974 998	
Øvrig langsiktig gjeld			2 177 263
Sum annen langsiktig gjeld		1 974 998	2 177 263
Sum langsiktig gjeld		1 974 998	2 177 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 559	174 248
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		103 378	
Annen kortsiktig gjeld		121 582	395 119
Sum kortsiktig gjeld		248 518	569 367
Sum gjeld		2 223 516	2 746 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 556 370	5 661 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557051

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 509 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROND ARNTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ildervegen 22
9017 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 509 125
TROND ARNTSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		686 851	792 942
Annen driftsinntekt		87 000	3 000
Sum inntekter		773 851	795 942
Kostnader			
Varekostnad		304 218	320 943
Lønnskostnad	1	43 736	18 539
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 100	22 800
Annen driftskostnad	1	714 350	421 230
Sum kostnader		1 093 404	783 512
Driftsresultat		-319 554	12 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 173	
Annen finansinntekt		1 281 648	1 433 258
Sum finansinntekter		1 287 821	1 433 258
Annen rentekostnad		119 495	72 573
Annen finanskostnad		271 930	645 759
Sum finanskostnader		391 425	718 332
Netto finans		896 396	714 926
Resultat før skattekostnad		576 842	727 356
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	576 842	727 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		576 842	727 356
Totalresultat		576 842	727 356
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		576 842	727 356
Sum overføringer og disponeringer		576 842	727 356



Organisasjonsnr: 996 509 125
TROND ARNTSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 456 937	1 285 392
Maskiner og anlegg	2	7 367	29 467
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	35 349	44 349
Sum varige driftsmidler	2	1 499 652	1 359 208
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 106 617	3 106 617
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5	100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 206 617	3 106 617
Sum anleggsmidler		4 706 269	4 465 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		514 104	112 500
Andre kortsiktige fordringer		118 646	248 737
Sum fordringer		632 750	361 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		217 351	834 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 351	834 553
Sum omløpsmidler		850 101	1 195 791



SUM EIENDELER		5 556 370	5 661 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 232 854	2 814 985
Sum opptjent egenkapital		3 232 854	2 814 985
Sum egenkapital	4	3 332 854	2 914 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 974 998	
Øvrig langsiktig gjeld			2 177 263
Sum annen langsiktig gjeld		1 974 998	2 177 263
Sum langsiktig gjeld		1 974 998	2 177 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 559	174 248
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		103 378	
Annen kortsiktig gjeld		121 582	395 119
Sum kortsiktig gjeld		248 518	569 367
Sum gjeld		2 223 516	2 746 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 556 370	5 661 615



Organisasjonsnr: 996 509 125
TROND ARNTSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Trond Arntsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 509 125



RESULTATREGNSKAP

TROND ARNTSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		686 851	792 942
Annen driftsinntekt		87 000	3 000
Sum driftsinntekter		773 851	795 942
Varekostnad		304 218	320 943
Lønnskostnad	1	43 736	18 539
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 100	22 800
Annen driftskostnad	1	714 350	421 230
Sum driftskostnader		1 093 404	783 512
Driftsresultat		-319 554	12 430
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 173	0
Annen finansinntekt		1 281 648	1 433 258
Annen rentekostnad		119 495	72 573
Annen finanskostnad		271 930	645 759
Resultat av finansposter		896 396	714 926
Resultat før skattekostnad		576 842	727 356
Årsresultat	4	576 842	727 356
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		576 842	727 356
Sum overføringer		576 842	727 356



BALANSE

TROND ARNTSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 456 937	1 285 392
Maskiner og anlegg	2	7 367	29 467
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	35 349	44 349
Sum varige driftsmidler	2	1 499 652	1 359 208
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 106 617	3 106 617
Andre langsiktige fordringer	5	100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 206 617	3 106 617
Sum anleggsmidler		4 706 269	4 465 825
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		514 104	112 500
Andre kortsiktige fordringer		118 646	248 737
Sum fordringer		632 750	361 237
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 351	834 553
Sum omløpsmidler		850 101	1 195 791
Sum eiendeler		5 556 370	5 661 615



BALANSE

TROND ARNTSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 232 854	2 814 985
Sum opptjent egenkapital		3 232 854	2 814 985
Sum egenkapital	4	3 332 854	2 914 985
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 974 998	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 177 263
Sum annen langsiktig gjeld		1 974 998	2 177 263
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 559	174 248
Skyldig offentlige avgifter		103 378	0
Annen kortsiktig gjeld		121 582	395 119
Sum kortsiktig gjeld		248 518	569 367
Sum gjeld		2 223 516	2 746 631
Sum egenkapital og gjeld		5 556 370	5 661 615

Tromsø, 27.05.2025
Styret i Trond Arntsen Eiendom AS

Trond Arntsen
styreleder/daglig leder

Jesper Arntsen
styremedlem

Terje Arntsen
styremedlem

Josefine Arntsen
styremedlem

Tone Arntsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	40 000	0
Arbeidsgiveravgift	3 160	0
Andre ytelser	576	18 539
Sum	43 736	18 539

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Trond Arntsen Eiendom AS er ikke pliktig å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt revisjonshonorar i 2024. Vilkårene i aksjelovens §7-6 første ledd angående revisjon er oppfylt. Styret har derfor valgt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 285 392	261 269	1 546 661
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	171 545		171 545
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 456 937	261 269	1 718 206
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		218 553	218 553
= Bokført verdi 31.12.24	1 456 937	42 715	1 499 652
Årets ordinære avskrivninger		31 100	31 100
Økonomisk levetid		3-8 år	

Det er i 2023 investert i en lagerseksjon inklusiv tomt på Skattøra. Denn er planlagt utleid.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	576 842	727 356
Permanente forskjeller	-955 194	-766 506
Endring i midlertidige forskjeller	11 754	9 243
Skattepliktig inntekt	-366 598	-29 906
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-15 778	699	16 477
Fordringer	0	-4 723	-4 723
Sum	-15 778	-4 024	11 754
Akkumulert fremførbart underskudd	-908 525	-541 927	366 598
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	924 303	545 951	-378 352
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	2 814 985	2 914 985
Årets resultat				576 842	576 842
Tilleggsutbytte				-158 973	-158 973
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	3 232 854	3 332 854

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Holmfossen AS	250 000	250 000
Perpetuum AS	2 736 606	2 736 606
Skattøra Lagerutleie AS	121 011	121 011
Sum	3 107 617	3 107 617

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TROND ARNTSEN EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Trond Arntsen	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Trond Arntsen	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000