



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 054 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRYSIL HOTELLUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec PAM AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2021 - 31.08.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gjertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.11.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1		4 770 467
<b>Sum inntekter</b>			<b>4 770 467</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler			5 057 563
Annen driftskostnad		707 551	16 155 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>707 551</b>	<b>21 213 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-707 551</b>	<b>-16 442 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	9 190 105	
Annen renteinntekt		745	228
Annen finansinntekt			3 275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 190 850</b>	<b>3 503</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4		65 489 898
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad			4 423 719
Annen finanskostnad			7 306
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>69 920 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 190 850</b>	<b>-69 917 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 483 299</b>	<b>-86 360 112</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 483 299</b>	<b>-86 360 112</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>8 483 299</b>	<b>-86 360 112</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 483 299</b>	<b>-86 360 112</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 483 299</b>	<b>-86 360 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap			-86 360 112
Avsatt til annen egenkapital		8 483 299	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>8 483 299</b>	<b>-86 360 112</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	34 084 121	34 084 121
Lån til foretak i samme konsern	3	271 764 535	262 574 430
Andre aksjer		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>305 849 656</b>	<b>296 659 551</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>305 849 656</b>	<b>296 659 551</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			980 588
Andre kortsiktige fordringer		13 954	664 278
Konsernfordringer	3	243 075	
<b>Sum fordringer</b>		<b>257 029</b>	<b>1 644 866</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			25 740
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>25 740</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>257 029</b>	<b>1 670 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>306 106 684</b>	<b>298 330 157</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	181 818	181 818



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		212 143 863	212 143 862
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>212 325 681</b>	<b>212 325 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		80 504 271	88 987 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-80 504 271</b>	<b>-88 987 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>131 821 410</b>	<b>123 338 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	174 260 274	174 260 274
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>174 260 274</b>	<b>174 260 274</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>174 260 274</b>	<b>174 260 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			115 863
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			615 909
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		25 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>731 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>174 285 274</b>	<b>174 992 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>306 106 684</b>	<b>298 330 157</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317265

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 054 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRYSIL HOTELLUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2021 - 31.08.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gjertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.11.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 054 409  
TRYSIL HOTELLUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1		4 770 467
<b>Sum inntekter</b>			<b>4 770 467</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler			5 057 563
Annen driftskostnad		707 551	16 155 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>707 551</b>	<b>21 213 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-707 551</b>	<b>-16 442 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	9 190 105	
Annen renteinntekt		745	228
Annen finansinntekt			3 275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 190 850</b>	<b>3 503</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4		65 489 898
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad			4 423 719
Annen finanskostnad			7 306
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>69 920 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 190 850</b>	<b>-69 917 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 483 299</b>	<b>-86 360 112</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 483 299</b>	<b>-86 360 112</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>8 483 299</b>	<b>-86 360 112</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 483 299</b>	<b>-86 360 112</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 483 299</b>	<b>-86 360 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		



Udekket tap			-86 360 112
Avsatt til annen egenkapital		8 483 299	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>8 483 299</b>	<b>-86 360 112</b>



Organisasjonsnr: 987 054 409  
TRYSIL HOTELLUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 34 084 121 34 084 121

Lån til foretak i samme konsern 3 271 764 535 262 574 430

Andre aksjer 1 000 1 000

Sum finansielle anleggsmidler 305 849 656 296 659 551

Sum anleggsmidler 305 849 656 296 659 551

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 980 588

Andre kortsiktige fordringer 13 954 664 278

Konsernfordringer 3 243 075

Sum fordringer 257 029 1 644 866

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 25 740

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 25 740

Sum omløpsmidler 257 029 1 670 607

SUM EIENDELER 306 106 684 298 330 157

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 181 818 181 818

Annen innskutt egenkapital 212 143 863 212 143 862

Sum innskutt egenkapital 212 325 681 212 325 680

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 80 504 271 88 987 570

Sum opptjent egenkapital -80 504 271 -88 987 570



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>131 821 410</b>	<b>123 338 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	174 260 274	174 260 274
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>174 260 274</b>	<b>174 260 274</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>174 260 274</b>	<b>174 260 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			115 863
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			615 909
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		25 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>731 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>174 285 274</b>	<b>174 992 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>306 106 684</b>	<b>298 330 157</b>



Organisasjonsnr: 987 054 409  
TRYSIL HOTELLUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Aumliveien 4C  
2500 Tynset

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Trysil Hotellutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Trysil Hotellutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. august 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Trysil Hotellutvikling AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tynset, 5. desember 2022  
KPMG AS

Siri Horten  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap

### Trysil Hotellutvikling AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>01.09.21- 31.08.22</b>	<b>01.09.20-31.08.21</b>
Annen driftsinntekt	1	0	4 770 467
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>4 770 467</u>
Avskrivning av driftsmidler		0	5 057 563
Annen driftskostnad		707 551	16 155 595
Sum driftskostnader		<u>707 551</u>	<u>21 213 159</u>
Driftsresultat		<u>-707 551</u>	<u>-16 442 691</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3		9 190 105	0
Annen renteinntekt		745	228
Annen finansinntekt		0	3 275
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler <sup>4</sup>		0	65 489 898
Annen rentekostnad		0	4 423 719
Annen finanskostnad		0	7 306
Resultat av finansposter		<u>9 190 850</u>	<u>-69 917 420</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>8 483 299</u>	<u>-86 360 112</u>
Ordinært resultat		<u>8 483 299</u>	<u>-86 360 112</u>
Årsresultat	6	<u>8 483 299</u>	<u>-86 360 112</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 483 299	0
Overført til udekket tap		0	86 360 112
Sum overføringer	6	<u>8 483 299</u>	<u>-86 360 112</u>





## Balanse

### Trysil Hotellutvikling AS

Eiendeler	Note	31.08.2022	31.08.2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	34 084 121	34 084 121
Lån til foretak i samme konsern	3	271 764 535	262 574 430
Andre aksjer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>305 849 656</u>	<u>296 659 551</u>
Sum anleggsmidler		<u>305 849 656</u>	<u>296 659 551</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	980 588
Andre kortsiktige fordringer		13 954	664 278
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	3	243 075	0
Sum fordringer		<u>257 029</u>	<u>1 644 866</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	25 740
Sum omløpsmidler		<u>257 029</u>	<u>1 670 607</u>
Sum eiendeler		<u>306 106 684</u>	<u>298 330 157</u>





## Balanse

### Trysil Hotellutvikling AS

	Note	31.08.2022	31.08.2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	181 818	181 818
Annen innskutt egenkapital		<u>212 143 863</u>	<u>212 143 862</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>212 325 681</b></u>	<u><b>212 325 680</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-80 504 271</u>	<u>-88 987 570</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-80 504 271</b></u>	<u><b>-88 987 570</b></u>
Sum egenkapital	6	<u><b>131 821 410</b></u>	<u><b>123 338 111</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	<u>174 260 274</u>	<u>174 260 274</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>174 260 274</b></u>	<u><b>174 260 274</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	115 863
Skyldig offentlige avgifter		0	615 909
Annen kortsiktig gjeld		<u>25 000</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>25 000</b></u>	<u><b>731 772</b></u>
Sum gjeld		<u><b>174 285 274</b></u>	<u><b>174 992 046</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>306 106 684</b></u>	<u><b>298 330 157</b></u>

Stockholm, 11.11.2022  
Styret i Trysil Hotellutvikling AS

Karl Göran Rickard Linder  
styreleder

Anders Håkan Örnulf  
styremedlem

Niclas Tom Winkvist  
styremedlem

Lars Göran Dahl  
styremedlem

Matilda Eva Susanne Öberg  
daglig leder





## Noter til årsregnskapet 2022

Trysil Hotellutvikling AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapspraksis for små foretak i Norge. Selskapets regnskapsår er avvikende, og gjelder fra 01.09 til 31.08 på grunn av sesongmessig virksomhet.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med Skiab Invest AB. Selskapets bankbeholdning klassifiseres dersom som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen

### Datterselskap

Datterselskaper er alle enheter der konsernet har bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt gjennom eie av mer enn halvparten av stemmeberettiget kapital. Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapspraksis. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Inntekter

Driftsinntekter innregnes når varer leveres eller tjenester ytes, gitt at det er sannsynlig at økonomiske fordeler fra transaksjonene vil tilflyte selskapet og driftsinntektene kan måles pålitelig.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

### Prinsippendringer

Selskapet kvalifiserer for bruk av regnskapsreglene for små foretak for regnskapsåret 2021/2022. Årsregnskapet for 2020/2021 ble avlagt etter regnskapsreglene for øvrige foretak. Ingen prinsippendringer er bokført ved overgang til bruk av særreglene for små foretak. Selskapet årsregnskap for 2021/2022 inkluderer dog ikke kontantstrømanalyse. Styret avgir heller ingen årsberetning for 2021/2022. Regnskapstallene for 2020/2021 er derfor ikke omarbeidet.





## Noter til årsregnskapet 2022

### Trysil Hotellutvikling AS

#### Note 1 Inntekter

	2022	2021
<b>Pr. Virksomhetsområde</b>		
Utleieinntekter	0	4 770 467
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 770 467</b>

#### Note 2 Lønnskostnader

##### Ledelsen

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

##### Lønnskostnad

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret.

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

##### Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2022	2021
Ansvarlig lån fra Skiab Norgesfastigheter AS	174 260 274	174 260 274
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>174 260 274</b>	<b>174 260 274</b>

Langsiktige fordringer	2022	2021
Langsiktig fordring på Hotell Leiligheter AS	271 764 535	262 574 430
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>271 764 535</b>	<b>262 574 430</b>

Kortsiktige fordringer	2022	2021
Konsernkonto Skiab Invest AB	243 075	0
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>243 075</b>	<b>0</b>

Ansvarlig lån fra Skiab Norgesfastigheter AS på mnok 174,3 renteberegnes ikke.

Lånet skal også være avdragsfritt fram til forfall 01. januar 2024.

Langsiktig fordring på Hotell Leiligheter AS renteberegnes med 3,5%. Mellomværende er avdragsfritt fram til forfall 01. januar 2024.





## Noter til årsregnskapet 2022

### Trysil Hotellutvikling AS

#### Note 4 Datterselskap

Datterselskap	Kommune	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital i datter	Resultat datter
Trysilfjellet Hotell drift AS	Trysil	100 %	0	-50 556 028	821 831
Hotell Leiligheter AS	Trysil	100 %	34 084 121	26 114 553	891 720
Sum			34 084 121		

Trysilfjellet Hotell drift AS dekker tapt egenkapital med ansvarlig lån fra Trysil Hotellutvikling AS på mnok 53,2.

Selskapet har ikke identifisert indikasjoner på verdifall knyttet til aksjer i datterselskapet Hotell Leiligheter AS. I forbindelse med markedsprising av aksjene i Hotell Leiligheter AS i regnskapsåret, er det identifisert betydelige merverdier utover bokførte verdier i eiendommen i selskapet. Det er derfor vurdert at det ikke foreligger behov for nedskrivning av aksjeverdien på tross av at bokført verdi på aksjene overgår selskapenes bokførte egenkapital.

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag (ført over investering)	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 483 299	-86 360 112
Permanente forskjeller	0	65 489 898
Endring i midlertidige forskjeller	7 425 330	28 328 856
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 908 629	-7 458 643
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-14 293 073	-15 798 248	-1 505 175
Gevinst – og tapskonto	35 722 018	44 652 523	8 930 505
Sum	21 428 945	28 854 275	7 425 330
Akkumulert fremførbart underskudd	-42 403 094	-58 311 723	-15 908 629
Avskåret rentefradrag	-16 981 763	-16 981 763	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	37 955 912	46 439 211	8 483 299
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen grunnet usikkerhet til tidshorizont for fremtidig utnyttelse.





## Noter til årsregnskapet 2022

### Trysil Hotellutvikling AS

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.09.2021	181 818	212 143 862	-88 987 570	123 338 111
Årets resultat			8 483 299	8 483 299
Pr 31.08.2022	181 818	212 143 862	-80 504 271	131 821 409

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	181 818	1	181 818

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Skiab Norgesfastigheter AS	181 818	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>181 818</b>	<b>100%</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557481247612

### Dokument

**2022-11-11 Protokoll SM Trysil Hotellutvikling AS**  
Hoveddokument  
9 sider  
*Initiert på 2022-11-11 09:44:41 CET (+0100) av Maria Zahlsen (MZ)*  
*Ferdigstilt den 2022-11-21 10:46:55 CET (+0100)*

### Initiativtaker

**Maria Zahlsen (MZ)**  
Newsec Basale AS  
Organisasjonsnr. 959718482  
*maria.zahlsen@newsec.no*

### Signerende parter

**Karl Göran Rickard Linder (KGRL)**  
*goran.linder@peab.se*  
*Signert 2022-11-13 20:31:33 CET (+0100)*

**Anders Håkan Örnulf (AHÖ)**  
*ao@skistar.com*  
*Signert 2022-11-11 11:13:55 CET (+0100)*

**Niclas Tom Winkvist (NTW)**  
*Niclas.Winkvist@peab.se*  
*Signert 2022-11-11 11:16:45 CET (+0100)*

**Lars Göran Dahl (LGD)**  
*lgd@skistar.com*  
*Signert 2022-11-11 13:34:01 CET (+0100)*

**Matilda Eva Susanne Öberg (MESÖ)**  
*Matilda.Oberg@newsec.se*  
*Signert 2022-11-21 10:46:55 CET (+0100)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

