



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 740 876
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAGENE PANORAMA
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristina Sandbrekkene Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 356 103	2 319 617
Sum inntekter		2 356 103	2 319 617
Kostnader			
Lønnskostnad	2	125 510	121 110
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	2 006 757	2 081 554
Sum kostnader		2 132 267	2 202 663
Driftsresultat		223 836	116 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 259	29 499
Sum finansinntekter		29 259	29 499
Netto finans		-29 259	-29 499
Ordinært resultat før skattekostnad		253 095	146 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 095	146 452
Årsresultat		253 094	146 453
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		253 094	146 453
Sum overføringer og disponeringer		253 094	146 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 528	8 459
Andre fordringer	11	213 211	170 468
Sum fordringer		219 739	178 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		749 048	534 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		749 048	534 777
Sum omløpsmidler		968 787	713 704
SUM EIENDELER		968 787	713 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		871 368	618 274
Sum opptjent egenkapital		871 368	618 274
Sum egenkapital	12	871 368	618 274
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 284	83 868
Annen kortsiktig gjeld	13	28 134	11 561
Sum kortsiktig gjeld		97 418	95 430
Sum gjeld		97 418	95 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		968 787	713 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 325919

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 740 876
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAGENE PANORAMA
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristina Sandbrekkene Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 987 740 876
SAMEIET SAGENE PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 356 103	2 319 617
Sum inntekter		2 356 103	2 319 617
Kostnader			
Lønnskostnad	2	125 510	121 110
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 006 757	2 081 554
Sum kostnader		2 132 267	2 202 663
Driftsresultat		223 836	116 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 259	29 499
Sum finansinntekter		29 259	29 499
Netto finans		-29 259	-29 499
Ordinært resultat før skattekostnad		253 095	146 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 095	146 452
Årsresultat		253 094	146 453
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		253 094	146 453
Sum overføringer og disponeringer		253 094	146 453



Organisasjonsnr: 987 740 876
SAMEIET SAGENE PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 528	8 459
Andre fordringer	11	213 211	170 468
Sum fordringer		219 739	178 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		749 048	534 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		749 048	534 777
Sum omløpsmidler		968 787	713 704
SUM EIENDELER		968 787	713 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		871 368	618 274
Sum opptjent egenkapital		871 368	618 274
Sum egenkapital	12	871 368	618 274
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 284	83 868
Annen kortsiktig gjeld	13	28 134	11 561
Sum kortsiktig gjeld		97 418	95 430
Sum gjeld		97 418	95 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		968 787	713 704



Organisasjonsnr: 987 740 876
SAMEIET SAGENE PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Sagene Panorama

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	618 274	471 821
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	253 094	146 453
B. Endring arbeidskapital	253 094	146 453
C. Arbeidskapital	871 368	618 274
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	968 787	713 704
Kortsiktig gjeld	-97 418	-95 430
C. Arbeidskapital	871 368	618 274

354 Sameiet Sagene Panorama Org. nr 987740876



Resultatregnskap 2021 Sameiet Sagene Panorama

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 356 103	2 319 617	2 342 000	2 471 708
Sum leieinntekt		2 356 103	2 319 617	2 342 000	2 471 708
Sum inntekt		2 356 103	2 319 617	2 342 000	2 471 708
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	15 510	11 110	16 000	16 000
Styrehonorar	2	110 000	110 000	110 000	110 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	146 394	89 664	85 000	127 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	220 277	235 879	225 000	211 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	413 505	408 400	424 000	424 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	210	200	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	25 829	70 736	8 000	76 000
Reparasjon og vedlikehold	8	348 464	445 665	405 000	366 000
Revisjonshonorar		8 061	7 876	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar		153 205	149 615	153 000	158 000
Andre honorar	9	9 510	14 269	2 000	4 000
Kontorkostnad		4 606	1 370	3 000	3 000
TV/bredbånd		450 978	443 263	435 000	450 000
Forsikringer		221 993	208 604	205 000	230 000
Andre kostnader	10	3 725	6 013	6 000	6 000
Sum kostnad		2 132 267	2 202 663	2 086 000	2 190 000
Driftsresultat		223 836	116 954	256 000	281 708
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		29 259	29 499	0	0
Netto finansposter		-29 259	-29 499	0	0
Årsresultat		253 094	146 453	256 000	281 708
Andre overføringer		-151 164	151 164	151 000	151 000
Overført sameiekapital		404 258	-4 711	0	0
SUM OVERFØRINGER		253 094	146 453	151 000	151 000



Balanse 2021 Sameiet Sagene Panorama

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 528	4 104
Kundefordringer		0	4 355
Andre kortsiktige fordringer	11	520	595
Forskuddsbetalte kostnader		212 691	169 873
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		749 048	534 777
Sum omløpsmidler		968 787	713 704
SUM EIENDELER		968 787	713 704



Balanse 2021 Sameiet Sagene Panorama

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		871 368	618 274
Sum opptjent egenkapital		871 368	618 274
Sum egenkapital	12	871 368	618 274
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		10 473	0
Leverandørgjeld		69 284	83 868
Annen kortsiktig gjeld	13	17 661	11 561
Sum kortsiktig gjeld		97 418	95 430
Sum gjeld		97 418	95 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		968 787	713 704

Sted: _____

Dato: _____

Kristina Sandbrekkene Olsen
Styreleder

Kaja Ruud
Styremedlem

Tove Eileen Myhre
Styremedlem

Jørn Kjernli Evensen
Styremedlem

Øyvind Sandal
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Sagene Panorama

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Sagene Panorama

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 036 520	1 855 616
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	149 994
3609 Leie parkering	24 600	24 600
3618 El-bil lading	13 343	7 767
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	130 476	130 476
3625 Leietillegg prosjekt 1	151 164	151 164
Sum	2 356 103	2 319 617

Konto 3625 gjelder årlig kapitalinnkalling.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	15 510	11 110
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	110 000	110 000
Sum	125 510	121 110

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	146 394	89 664
Sum	146 394	89 664

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	203 545	208 688
6340 Heisalarm	2 875	9 580
6391 Snømåking/strøing/feiing	3 595	8 684
6392 Containerleie/tømming	10 261	8 031
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	897
Sum	220 277	235 879



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Sagene Panorama

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	413 505	408 400
Sum	413 505	408 400

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	210	200
Sum	210	200

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	6 780	43 900
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	9 619
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	15 104	11 841
6552 Driftsmateriell	3 946	5 376
Sum	25 829	70 736

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	23 810
6602 Vedlikehold VVS	22 969	3 007
6603 Vedlikehold elektro	2 718	14 644
6605 Vedlikehold fellesanlegg	26 250	13 750
6608 Vedlikehold varmeanlegg	25 283	13 161
6611 Vedlikehold heiser	26 707	67 828
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 798	20 209
6617 Vedlikehold brannvernustyr	47 654	60 827
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	41 053	19 449
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6644 Fasade/balkonger	0	174 755
6648 Vedlikehold dører og porter	55 844	24 225
6663 Vedlikehold ventilasjon	88 188	0
Sum	348 464	445 665

Konto 6663 gjelder ventilasjonsrens.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Sagene Panorama

Note 9 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 510	9 694
6730 Teknisk honorar	0	4 575
Sum	9 510	14 269

Konto 6714 gjelder utsendelse av informasjon vedrørende økning av felleskostnader samt årsmøte.

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	930	1 274
7719 Møter, div. styret	687	3 546
7770 Betalingskostnader	123	192
7772 Omkostninger inkasso	887	0
7773 Omkostninger innkreving	1 068	1 010
7790 Andre kostnader	0	-3
7795 Husleietap	30	-7
Sum	3 725	6 013

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	520	595
Sum	520	595

Konto 1570 gjelder opptjente renter fra klare Finans.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Sagene Panorama

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	618 274	253 094	871 368
Sum opptjent egenkapital	618 274	253 094	871 368
Sum egenkapital	618 274	253 094	871 368

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	17 661	9 732
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	1 829
Sum	17 661	11 561



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sagene Panorama.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sagene Panorama

Styreleder	Kristina Sandbrekkene Olsen (sign.)	27.02.2022
Styremedlem	Øyvind Sandal (sign.)	25.02.2022
Styremedlem	Tove Eileen Myhre (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Kaja Ruud (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Jørn Kjærnli Evensen (sign.)	27.02.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sagene Panorama

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sagene Panoramas årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

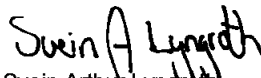
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 4. mars 2022
KPMG


Svein Arthur Lyngreth
Statsautorisert revisor