



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 863 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RHS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Martin Johansens veg 93B
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Schjervheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 1 198 539 |
| Annen driftsinntekt | | 11 259 349 | 0 |
| Sum inntekter | | 11 259 349 | 1 198 539 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 9 391 188 | 335 929 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 199 177 | 195 794 |
| Annen driftskostnad | | 1 589 252 | 843 602 |
| Sum kostnader | | 11 179 618 | 1 375 324 |
| Driftsresultat | | 79 731 | -176 786 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 548 | 166 |
| Sum finansinntekter | | 13 548 | 166 |
| Annen rentekostnad | 2 | 1 851 338 | 394 348 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 460 |
| Sum finanskostnader | | 1 851 338 | 394 808 |
| Netto finans | | -1 837 790 | -394 642 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 758 058 | -571 428 |
| Årsresultat | | -1 758 058 | -571 428 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 758 058 | -571 428 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 758 058 | -571 428 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 8 652 071 | 8 833 978 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 69 077 | 86 346 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 721 148 | 8 920 325 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 8 721 148 | 8 920 325 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 7 919 489 | 16 586 048 |
| Sum varer | | 7 919 489 | 16 586 048 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 240 632 | 708 510 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 33 500 |
| Konsernfordringer | 3 | 305 382 | 907 000 |
| Sum fordringer | | 546 014 | 1 649 010 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 124 | 2 720 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 124 | 2 720 |
| Sum omløpsmidler | | 8 467 627 | 18 237 778 |
| SUM EIENDELER | | 17 188 775 | 27 158 103 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 1 859 500 | 1 859 500 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -8 570 | -8 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 850 930 | 1 850 930 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 3 021 498 | 1 263 440 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 021 498 | -1 263 440 |
| Sum egenkapital | | -1 170 568 | 587 490 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2, 5 | 16 391 054 | 24 252 068 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 391 054 | 24 252 068 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 391 054 | 24 252 068 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 916 | 51 |
| Leverandørgjeld | | 1 938 761 | 1 246 522 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 26 613 | 1 083 762 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 0 | -11 790 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 968 289 | 2 318 545 |
| Sum gjeld | | 18 359 344 | 26 570 613 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 188 775 | 27 158 103 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 751545

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 863 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RHS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Martin Johansens veg 93B
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Schjervheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.10.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2024



Organisasjonsnr: 920 863 760
RHS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 1 198 539 |
| Annen driftsinntekt | | 11 259 349 | 0 |
| Sum inntekter | | 11 259 349 | 1 198 539 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 9 391 188 | 335 929 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 199 177 | 195 794 |
| Annen driftskostnad | | 1 589 252 | 843 602 |
| Sum kostnader | | 11 179 618 | 1 375 324 |
| Driftsresultat | | 79 731 | -176 786 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 548 | 166 |
| Sum finansinntekter | | 13 548 | 166 |
| Annen rentekostnad | 2 | 1 851 338 | 394 348 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 460 |
| Sum finanskostnader | | 1 851 338 | 394 808 |
| Netto finans | | -1 837 790 | -394 642 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 758 058 | -571 428 |
| Årsresultat | | -1 758 058 | -571 428 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 758 058 | -571 428 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 758 058 | -571 428 |



Organisasjonsnr: 920 863 760
RHS EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 8 652 071 | 8 833 978 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 69 077 | 86 346 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 721 148 | 8 920 325 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 8 721 148 | 8 920 325 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 7 919 489 | 16 586 048 |
| Sum varer | | 7 919 489 | 16 586 048 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 240 632 | 708 510 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 33 500 |
| Konsernfordringer | 3 | 305 382 | 907 000 |
| Sum fordringer | | 546 014 | 1 649 010 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 124 | 2 720 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 124 | 2 720 |
| Sum omløpsmidler | | 8 467 627 | 18 237 778 |
| SUM EIENDELER | | 17 188 775 | 27 158 103 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 1 859 500 | 1 859 500 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -8 570 | -8 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 850 930 | 1 850 930 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 3 021 498 | 1 263 440 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 021 498 | -1 263 440 |
| Sum egenkapital | | -1 170 568 | 587 490 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2, 5 | 16 391 054 | 24 252 068 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 391 054 | 24 252 068 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 391 054 | 24 252 068 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 916 | 51 |
| Leverandørgjeld | | 1 938 761 | 1 246 522 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 26 613 | 1 083 762 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 0 | -11 790 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 968 289 | 2 318 545 |
| Sum gjeld | | 18 359 344 | 26 570 613 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 188 775 | 27 158 103 |



Organisasjonsnr: 920 863 760
RHS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| Anskaffelseskost | 01.01. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|------------------|--------|---------------------|---------------------|
|------------------|--------|---------------------|---------------------|



8920325.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
8920325.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
199177.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
8721148.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
199177.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9662056.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
16391054.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
16640636.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til i RHS Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RHS Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1 758 058. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

Revisjonsberetning 2023

RHS Eiendom AS

Side 1 av 2

Leo Revisjon DA

www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – **Telefon:** 69 12 34 00

Avd. Oslo: Brynsengveien 2, 0667 Oslo – **Telefon:** 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre Forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Inngående balanse inneholder avvik, se nærmere beskrivelse i note 2.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap

Skjeberg, 02. oktober 2024
Leo Revisjon DA

Tuan Tran

Tuan Tran
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning 2023

RHS Eiendom AS
Leo Revisjon DA
www.leorevisjon.no

Side 2 av 2

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – **Telefon:** 69 12 34 00

Avd. Oslo: Brynsengveien 2, 0667 Oslo – **Telefon:** 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen



RHS EIENDOM AS
920 863 760

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 1 198 539 |
| Annen driftsinntekt | | 11 259 349 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 11 259 349 | 1 198 539 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -9 391 188 | -335 929 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -199 177 | -195 794 |
| Annen driftskostnad | | -1 589 252 | -843 602 |
| Sum driftskostnader | | -11 179 618 | -1 375 324 |
| Driftsresultat | | 79 731 | -176 786 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 548 | 166 |
| Sum finansinntekter | | 13 548 | 166 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | 2 | -1 851 338 | -394 348 |
| Annen finanskostnad | | 0 | -460 |
| Sum finanskostnader | | -1 851 338 | -394 808 |
| Netto finans | | -1 837 790 | -394 642 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 758 058 | -571 428 |
| Årsresultat | | -1 758 058 | -571 428 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -1 758 058 | -571 428 |
| Sum overføringer | | -1 758 058 | -571 428 |



RHS EIENDOM AS
920 863 760

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 8 652 071 | 8 833 978 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 69 077 | 86 346 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 721 148 | 8 920 325 |
| Sum anleggsmidler | | 8 721 148 | 8 920 325 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 7 919 489 | 16 586 048 |
| Sum varer | 6 | 7 919 489 | 16 586 048 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 240 632 | 708 510 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 3 | 305 382 | 907 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 33 500 |
| Sum fordringer | | 546 014 | 1 649 010 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 124 | 2 720 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 124 | 2 720 |
| Sum omløpsmidler | | 8 467 627 | 18 237 778 |
| SUM EIENDELER | | 17 188 775 | 27 158 103 |



RHS EIENDOM AS
920 863 760

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 1 859 500 | 1 859 500 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -8 570 | -8 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 850 930 | 1 850 930 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | -3 021 498 | -1 263 440 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 021 498 | -1 263 440 |
| Sum egenkapital | | -1 170 568 | 587 490 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2, 5 | 16 391 054 | 24 252 068 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 391 054 | 24 252 068 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 916 | 51 |
| Leverandørgjeld | | 1 938 761 | 1 246 522 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 26 613 | 1 083 762 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 0 | -11 790 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 968 289 | 2 318 545 |
| Sum gjeld | | 18 359 344 | 26 570 613 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 188 775 | 27 158 103 |

Eidsvoll, 02.10.2024

Joakim Schjervheim
styrets leder

Bengt Jesper Mårtensson
daglig leder



RHS EIENDOM AS
920 863 760

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 8 920 325 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 8 920 325 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -199 177 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 8 721 148 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 199 177 |



RHS EIENDOM AS
920 863 760

Note 2 - Korrigering av feil fra tidligere år

Det er kostnadsført kr. 296 716 i rentekostnader i 2023 som gjaldt for 2022. Inngående balanse pr. 01.01.23 gjeld til kredittinstitusjoner var derfor kr. 296 716 for lav.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv

Selskapet er heleid datterselskap av RESPONS HÅNDVERK OG SERVICE AS

Etter reglene for små foretak så utarbeides det ikke konsernregnskap:

Mellomværende mellom selskapet og konsernselskaper er som følger:

Fordring til RESPONS HÅNDVERK OG SERVICE S kr. 305 382

ikke renteberegnet 2023

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 1 859 500 | -8 570 | -1 263 440 | 587 490 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -1 758 058 | -1 758 058 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 1 859 500 | -8 570 | -3 021 498 | -1 170 568 |

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12.23. Styret har i 2023 og 2024 redusert gjeld til banken fra kr. 16 391 054 i 2023 til kr. 13 645 735 pr. 31.08.24. Redusert rentebelastning i selskapet. Økt leieinntekter i 2024. Det foreligger merverdi i selskapets driftsmidler som dekker selskapets udekket tap pr. 31.12.23

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 9 662 056 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 16 391 054 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 16 640 636 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Note 6 - Varer under tilvirkning

Selskapets varelager er bokført til kostpris kr. 7 919 489.

Varelageret er nedskrevet med kr. 280 087 pr. 31.12.23

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

**RHS EIENDOM AS****920 863 760**

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Anleggsmidler | -183 080 | -206 263 | 23 182 |
| Omløpsmidler | 9 600 | -330 278 | 339 878 |
| Fremførbart underskudd | -819 509 | -2 214 507 | 1 394 998 |
| Netto forskjeller | -992 989 | -2 751 047 | 1 758 058 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 992 989 | 2 751 047 | -1 758 058 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.