



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 568 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP ROMSÅSVEIEN 6 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Coop Øst SA
Kolbotnveien 33
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 531 863	3 320 811
Sum inntekter		3 531 863	3 320 811
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		428 603	428 603
Annen driftskostnad		575 223	330 533
Sum kostnader		1 003 826	759 136
Driftsresultat		2 528 037	2 561 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 111	105
Sum finansinntekter		19 111	105
Annen rentekostnad		317 835	272 550
Sum finanskostnader		317 835	272 550
Netto finans		-298 724	-272 445
Ordinært resultat før skattekostnad		2 229 313	2 289 230
Skattekostnad på ordinært resultat		490 451	503 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 738 862	1 785 599
Årsresultat		1 738 862	1 785 599
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 768 031	1 794 030
Udekket tap		-29 168	
Sum overføringer og disponeringer		1 738 863	1 794 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 681 404	17 110 007
Sum varige driftsmidler		16 681 404	17 110 007
Sum anleggsmidler		16 681 404	17 110 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	771 082
Sum fordringer		0	771 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 170 641	2 267 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 170 641	2 267 972
Sum omløpsmidler		3 170 641	3 039 054
SUM EIENDELER		19 852 045	20 149 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		2 012 140	2 012 140
Annen innskutt egenkapital		228 916	228 916
Sum innskutt egenkapital		3 341 056	3 341 056
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 888 866	1 888 866
Udekket tap		29 168	
Sum opptjent egenkapital		1 859 698	1 888 866
Sum egenkapital		5 200 754	5 229 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		370 626	378 852
Sum avsetninger for forpliktelser		370 626	378 852
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 370 626	12 378 852
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		13 958	75 715
Annen kortsiktig gjeld		2 266 707	2 464 572
Sum kortsiktig gjeld		2 280 665	2 540 287
Sum gjeld		14 651 291	14 919 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 852 045	20 149 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548989

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 568 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP ROMSÅSVEIEN 6 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Coop Øst SA
Kolbotnveien 33
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 987 568 550
COOP ROMSÅSVEIEN 6 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 531 863	3 320 811
Sum inntekter		3 531 863	3 320 811
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		428 603	428 603
Annen driftskostnad		575 223	330 533
Sum kostnader		1 003 826	759 136
Driftsresultat		2 528 037	2 561 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 111	105
Sum finansinntekter		19 111	105
Annen rentekostnad		317 835	272 550
Sum finanskostnader		317 835	272 550
Netto finans		-298 724	-272 445
Ordinært resultat før skattekostnad		2 229 313	2 289 230
Skattekostnad på ordinært resultat		490 451	503 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 738 862	1 785 599
Årsresultat		1 738 862	1 785 599
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 768 031	1 794 030
Udekket tap		-29 168	
Sum overføringer og disponeringer		1 738 863	1 794 030



Organisasjonsnr: 987 568 550
COOP ROMSÅSVEIEN 6 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

16 681 404	17 110 007
16 681 404	17 110 007

Sum anleggsmidler	16 681 404	17 110 007
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

0	771 082
0	771 082

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 170 641	2 267 972
3 170 641	2 267 972

Sum omløpsmidler	3 170 641	3 039 054
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	19 852 045	20 149 061
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Overkurs
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

1 100 000	1 100 000
2 012 140	2 012 140
228 916	228 916
3 341 056	3 341 056

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

1 888 866	1 888 866
29 168	
1 859 698	1 888 866

Sum egenkapital	5 200 754	5 229 922
-----------------	-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	370 626	378 852
Sum avsetninger for forpliktelseser	370 626	378 852
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld	12 370 626	12 378 852
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	13 958	75 715
Annen kortsiktig gjeld	2 266 707	2 464 572
Sum kortsiktig gjeld	2 280 665	2 540 287
Sum gjeld	14 651 291	14 919 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 852 045	20 149 061



Organisasjonsnr: 987 568 550
COOP ROMSÅSVEIEN 6 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Coop Romsåsveien 6 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 987 568 550



Resultatregnskap Coop Romsåsveien 6 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		3 531 863	3 320 811
Sum leieinntekter		3 531 863	3 320 811
Avskrivning av driftsmidler	2	428 603	428 603
Annen driftskostnad		575 224	330 533
Sum driftskostnader		1 003 826	759 136
Driftsresultat		2 528 037	2 561 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 112	105
Annen rentekostnad		317 836	272 550
Resultat av finansposter		-298 723	-272 445
Resultat før skattekostnad		2 229 313	2 289 230
Skattekostnad på resultat		490 450	503 631
Resultat		1 738 863	1 785 599
Årsresultat		1 738 863	1 785 599
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 768 031	1 794 030
Overført til udekket tap		29 168	0
Overført fra annen egenkapital		0	8 431
Sum overføringer		1 738 863	1 785 599



Balanse Coop Romsåsveien 6 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 681 404	17 110 007
Sum varige driftsmidler		16 681 404	17 110 007
Sum anleggsmidler		16 681 404	17 110 007
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	771 082
Sum fordringer		0	771 082
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 170 640	2 267 971
Sum omløpsmidler		3 170 640	3 039 054
Sum eiendeler		19 852 045	20 149 061



Balanse Coop Romsåsveien 6 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		2 012 140	2 012 140
Annen innskutt egenkapital		228 916	228 916
Sum innskutt egenkapital		3 341 056	3 341 056
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 888 866	1 888 866
Udekket tap		-29 168	0
Sum opptjent egenkapital		1 859 698	1 888 866
Sum egenkapital		5 200 754	5 229 922
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		370 626	378 852
Sum avsetning for forpliktelser		370 626	378 852
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 370 626	12 378 852
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		13 958	75 715
Annen kortsiktig gjeld	3	2 266 707	2 464 572
Sum kortsiktig gjeld		2 280 665	2 540 287
Sum gjeld		14 651 291	14 919 139
Sum egenkapital og gjeld		19 852 045	20 149 061

Kolbotn, 29. mars 2023

Styret i Coop Romsåsveien 6 Eiendom AS

Vemund Kongsnes
styremedlem/daglig leder

Bjørn Tore Skaug
styreleder



Coop Romsåsveien 6 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet inngår i konsern og tilpasser sin regnskapsrapportering til de krav som stilles for datterselskaper til store foretak.

Inntekter

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives linært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger/forbedringer regnes i forhold til driftsmidlets stand. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenslles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Coop Romsåsveien 6 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	18 174 428	7 286 250	25 460 678
= Anskaffelseskost 31.12.22	18 174 428	7 286 250	25 460 678
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 794 321	2 984 953	8 779 274
= Bokført verdi 31.12.22	12 380 107	4 301 297	16 681 404
Årets ordinære avskrivninger	282 878	145 725	428 603
Økonomisk levetid	50 år	50 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer 2022	2021
Foretak i samme konsern	0	316 576
Sum	0	316 576

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	12 000 000	12 000 000	2 266 707	2 464 572
Sum	12 000 000	12 000 000	2 266 707	2 464 572

Coop Romsåsveien 6 Eiendom AS kan innbetale avdrag eller innfri lånet på 12.000.000 i sin helhet når som helst. Lånet løper avdragsfritt og skal innfris når låntager har en likviditetssituasjon og finansiell stilling som tillater tilbakebetaling, om ikke annet avtales.

Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til Coop Øst SA	12 000 000	12 000 000
Sum	12 000 000	12 000 000

Coop Romsåsveien 6 Eiendom AS forplikter seg til ikke å oppta lån eller gi kreditter/garantier mv sikret med pant i noe aktiva eller sikre eksisterende lån/kreditter/garantier mv eller andre forpliktelses uten Coop Øst SA sitt forutgående samtykke.

Videre forplikter Coop Romsåsveien 6 Eiendom AS seg til ikke å overdra eller pantsette enkle pengekrav, enkeltvis eller samlet eller erverve inventar/driftsløsøre ved leasing eller med salgspant uten Coop Øst SA sitt forutgående samtykke.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Coop Romsåsveien 6 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Coop Romsåsveien 6 Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: TOVEI-BEKWZ-LVM1A-1SD8X-STCA5-OEEA3



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Coop Romsåsveien 6 Eiendom AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 29. mars 2023
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 70VEI-BEKWZ-LVM1A-15D6X-STCA5-OEEA3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-10 12:17:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 70VEI-BEKWZ-LVM1A-1SD6X-STCA5-OEEA3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>