



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 944 018
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FANAHAAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bø Maurstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 385 810	3 315 145
Sum inntekter		3 385 810	3 315 145
Kostnader			
Lønnskostnad		185 386	186 542
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			39 854
Annen driftskostnad		2 258 872	1 892 660
Sum kostnader		2 444 258	2 119 056
Driftsresultat		941 552	1 196 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 737	12 966
Sum finansinntekter		55 737	12 966
Annen finanskostnad		71 107	56 305
Sum finanskostnader		71 107	56 305
Netto finans		-15 370	-43 339
Ordinært resultat før skattekostnad		926 182	1 152 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		926 182	1 152 750
Årsresultat		926 182	1 152 750
Totalresultat		926 182	1 152 750
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		926 182	1 152 750
Sum overføringer og disponeringer		926 182	1 152 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 604 324	33 604 324
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	2	2
Sum varige driftsmidler		33 604 326	33 604 326
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 928 573	1 866 955
Sum finansielle anleggsmidler		1 928 573	1 866 955
Sum anleggsmidler		35 532 899	35 471 280
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		146 161	
Sum fordringer		146 161	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 501 698	3 613 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 501 698	3 613 910
Sum omløpsmidler		3 647 859	3 613 910
SUM EIENDELER		39 180 758	39 085 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 851 787	19 925 605
Sum opptjent egenkapital		20 851 787	19 925 605
Sum egenkapital		20 855 787	19 929 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 330 678	6 352 628
Øvrig langsiktig gjeld		12 072 883	12 030 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 403 561	18 382 628
Sum langsiktig gjeld		17 403 561	18 382 628
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		550 364	543 446
Leverandørgjeld		358 416	208 568
Skyldige offentlige avgifter		9 728	9 963
Annen kortsiktig gjeld		2 902	10 980
Sum kortsiktig gjeld		921 409	772 957
Sum gjeld		18 324 971	19 155 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 180 758	39 085 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 381842

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 944 018
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FANAHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bø Maurstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 975 944 018
FANAHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 385 810	3 315 145
Sum inntekter		3 385 810	3 315 145
Kostnader			
Lønnskostnad		185 386	186 542
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			39 854
Annen driftskostnad		2 258 872	1 892 660
Sum kostnader		2 444 258	2 119 056
Driftsresultat		941 552	1 196 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 737	12 966
Sum finansinntekter		55 737	12 966
Annen finanskostnad		71 107	56 305
Sum finanskostnader		71 107	56 305
Netto finans		-15 370	-43 339
Ordinært resultat før skattekostnad		926 182	1 152 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		926 182	1 152 750
Årsresultat		926 182	1 152 750
Totalresultat		926 182	1 152 750
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		926 182	1 152 750
Sum overføringer og disponeringer		926 182	1 152 750



Organisasjonsnr: 975 944 018
FANAHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 33 604 324 33 604 324

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 2 2

Sum varige driftsmidler 33 604 326 33 604 326

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 1 928 573 1 866 955

Sum finansielle anleggsmidler 1 928 573 1 866 955

Sum anleggsmidler 35 532 899 35 471 280

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Andre fordringer 146 161 0

Sum fordringer 146 161 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 501 698 3 613 910

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 501 698 3 613 910

Sum omløpsmidler 3 647 859 3 613 910

SUM EIENDELER 39 180 758 39 085 190

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 4 000 4 000



Sum innskutt egenkapital	4 000	4 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	20 851 787	19 925 605
Sum opptjent egenkapital	20 851 787	19 925 605
Sum egenkapital	20 855 787	19 929 605
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 330 678	6 352 628
Øvrig langsiktig gjeld	12 072 883	12 030 000
Sum annen langsiktig gjeld	17 403 561	18 382 628
Sum langsiktig gjeld	17 403 561	18 382 628
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	550 364	543 446
Leverandørgjeld	358 416	208 568
Skyldige offentlige avgifter	9 728	9 963
Annen kortsiktig gjeld	2 902	10 980
Sum kortsiktig gjeld	921 409	772 957
Sum gjeld	18 324 971	19 155 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 180 758	39 085 190



Organisasjonsnr: 975 944 018
FANAHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

Fanahagen Borettslag

26. april 2023

Selskapsnummer: 6163





Velkommen til årsmøte i Fanahagen Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

26. april 2023 kl. 18:00, Ungdomssalen Fana Menighetssenter.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
9. Valgkomité

Med vennlig hilsen,

Styret i Fanahagen Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Kandidat velges på møtet.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Kandidater velges på møtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 6163 Årsrapport.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås som beskrevet under.

Styrets innstilling

Styrehonorar har ikke vært endret siden mai 2020. Konsumprisindeksen fra mai 2020 til januar 2023 er 12,69%. Det foreslått økning med 5%.

Godtgjørelse for styret foreslås satt til:



Styreleder: kr 21 000

Nestleder: kr 14 700

Styremedlemmer: kr 10 500

Møtende 1. vara: kr 10 500

Tillegg for sekretær: kr 2000

Møtehonorerar per møte: kr 600

Valgkomiteens medlemmer: kr 1200

Vertskap for styremøte: kr 600 per møte

Forslag til vedtak

Godtgjørelse for styret foreslås satt til: 134 300 kr.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Innstilling

Styret støtter Valgkomiteen sin innstilling til kandidater som styremedlemmer og varamedlemmer. Alle kandidatene er godt kjent med styrets arbeid og har vært styremedlemmer tidligere.

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Eva Vigdis Turøy
- Stian Sedal

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Anne-Kjersti Gjenstø
- Kjerstin Johnsen

Vedlegg



1. Fanahagen Valgkomiteens innstilling 2023.pdf

Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Arnar Hjartarson

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Stian Sedal

Sak 9

Valgkomité

Innstilling

Styret mener at Valgkomiteen har gjort fint arbeid i forkant av generalforsamlingen 2023 og løftet måten på hvordan Valgkomiteen arbeider. Styret takker for arbeidet og setter pris på at Valgkomiteen vil fortsette sitt arbeid i 2024.

Roller og kandidater

Valg av 3 valgkomité Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomité:

- Anne-Kjersti Gjengstø
- Ingunn Maria Thorbersdottir
- Viktor Horn



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Arnar Hjartarson	Nordheimsvegen 21 B
Styremedlem	Renate Gåssand	Nordheimsvegen 11 B
Styremedlem	Anne Gro Henne	Nordheimsvegen 19 B
Styremedlem	Stian Sedal	Nordheimsvegen 11 L
Styremedlem	Eva Vigdis Turøy	Nordheimsvegen 11 J
Varamedlem	Anne Kjersti Gjengstø	Nordheimsvegen 19 A
Varamedlem	Fabian Pascal Metz	Nordheimsvegen 17 F

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Arnar Hjartarson Nordheimsvegen 21 B

Varadelegert

Stian Sedal Nordheimsvegen 11 L

Valgkomiteen

Anne Kjersti Gjengstø Nordheimsvegen 19 A
Viktor Horn Nordheimsvegen 11 O
Ingunn Maria Thorbergdottir Nordheimsvegen 21 B

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Fanahagen Borettslag

Borettslaget består av 40 andelsleiligheter.

Fanahagen Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 975944018, og ligger i BERGEN kommune

Gårds- og bruksnummer:

96 211

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Fanahagen Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er Revisorgruppen Hordaland.



Styrets arbeid

MØTER/KURS/INFORMASJON

Det har i perioden vært avholdt 13 styremøter. Møtene ble avholdt hjemme hos styreleder. Styret har hatt fortløpende kontakt med forretningsfører.

Styret var representert på OBOS høstseminar 2022 og hadde følgende deltagere: Arnar Hjartarson, Anne Gro Henne, Eva Turøy og Stian Sedal.

Det har vært sendt ut informasjon av forskjellig karakter til beboere/andelseiere via Vibbo, sms-er og utskrifter i postkasser.

SALG/ FRAMLEIE

I 2022 er det solgt 1 leilighet (andel) og 1 ny andelseier er godkjent av styret i denne perioden. Per 31.12.2022 er 12 leiligheter på fremleie, tilhørende juridisk andelseier som er Bergen Kommune, Byrådsavdeling for sosial, bolig og områdesatsing.

INNGÅELSE/ENDRING AV KONTRAKTER

Fanahagen Borettslag har følgende kontrakter gjeldende for 2022:

- OBOS: Forretningsføreravtale
- Canal Digital Kabel: TV, Komplett: Bredbånd og digital omformer
- Jørn Hafslund: Brøyting
- Lekeklasskontrollen: Årlig ettersyn av lekeklassene med utstyr
- Norsk Brannvern: Årlig ettersyn av røykvarslere og slukkeutstyr

VEDLIKEHOLD OG DRIFT 2022

Største vedlikeholdsoppgaven i 2022 var oppgradering av de elektriske sikringsskapene i samtlige boliger til dagens krav. Arbeidet var satt på vent på grunn av koronasituasjonen i 2020 og 2021. De elektriske anleggene i boligmassen var blitt over 20 år gamle og var i sin tid bygget ihht. forskrifter som er langt under dagens standard. Dette var nødvendig til å øke sikkerhet i forhold til brann. Jordfeilautomater, overspenningsvern og sikringer ble skiftet ut og nye kurser lagt i noen leiligheter. Noen beboere brukte anledningen til å utføre utbedringer på egen regning. Borettslaget fikk derfor stort løft i elektrisk oppgradering i 2022.

I juni fikk halvparten i bygningsmassen nødvendig husvask. Dette utføres til å fjerne grønske og skitt, samtidig som det forhindrer at grønske kommer tilbake like fort og malingen lever lenger. Våren 2023 får den andre halvparten husvask.

Høsten 2022 ble lekeklassen i tun 2 oppgradert med nytt lekeapparat og fallunderlag. I 2023 blir lekeklassen i tun 3 oppgradert.

Det ble arrangert tre fellesdugnader hvor forskjellige oppgaver ble utørt: luke bed, feie stier og parkeringsplasser, plukke boss, plante blomster og skjære busker og tre.



Fanahagen Borettslag

Gamle busker og ugress langs parkeringsplassen ved Nordheimsvegen 21A og B i tun 2 ble fjernet og nytt steinbed med elvestein lagt.

Fellesboden ble ryddet sommeren 2022. Boss, skrot og gammel beredskap ble kastet og nye hyller ble montert.

Det er videre utført generelt vedlikehold på bygningsmassen og tomten, bl.a. åpne tette rør, inspeksjoner og andre småoppgaver.

I 2018 opparbeidet borettslaget infrastruktur for 8 ladestasjoner for EI-biler. Per dags dato er 2 stasjoner i bruk og 6 er ledige. Det er utarbeidet retningslinjer for bruk av disse.

ARRANGEMENTER I BORETTSSLAGET

Det vanlige arrangementet St. Hans feiring ble avholdt 23. juni, med bål og grill, samt leker for barna ble avholdt slik tradisjonen tilsier.

Juleverksted for barn i borettslaget ble arrangert i november med fin oppmøte og hyggelig julestemning.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i BERGEN kommune

Budsjettert til kr 490 500.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Fanahagen Borettslag.

Lån

Fanahagen Borettslag har lån i Husbanken. Lånet har flytende rente på 2,39% p.t. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonorar er budsjettert til kr 82 000.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2023.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 3% økning av kategori felleskostnad, innkreving dugnad er fjernet mens innkreving finanslån og Kabel-TV er justert opp 5,4% iht. faktiske kostnader fra 01.01.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Fanahagen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Fanahagen Borettslag** som viser et overskudd på kr 926 182. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter Årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 9. mars 2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



FANAHAGEN BORETTSLAG
ORG.NR. 975 944 018, KUNDENR. 6163

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		2 840 953	2 686 591	2 840 953	2 726 450
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		926 182	1 152 750	1 034 250	1 324 650
Tilbakeføring av avskrivning	14	0	39 854	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-1 021 950	-1 030 494	-1 035 000	-1 024 000
Innsk. øremerk. bankkto		-18 735	-7 748	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-114 503	154 362	-750	300 650
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		2 726 450	2 840 953	2 840 203	3 027 100

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	3 647 859	3 613 910
Kortsiktig gjeld	-921 409	-772 957
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	2 726 450	2 840 953



FANAHAGEN BORETTSLAG
ORG.NR. 975 944 018, KUNDENR. 6163

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	3 365 810	3 315 145	3 362 000	3 421 000
Andre inntekter	3	20 000	0	0	0
SUM DRIFTSINTEKTER		3 385 810	3 315 145	3 362 000	3 421 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-52 186	-70 942	-80 350	-81 350
Styrehonorar	5	-133 200	-115 600	-126 400	-135 000
Avskrivninger	14	0	-39 854	0	0
Revisjonshonorar	6	-7 030	-6 844	-7 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-77 885	-75 325	-77 000	-82 000
Konsulenthonorar	7	-4 620	-4 787	-7 500	-7 500
Kontingenter		-8 000	-8 000	-8 000	-8 000
Drift og vedlikehold	8	-1 236 366	-952 029	-1 065 000	-710 000
Forsikringer		-85 594	-79 962	-85 000	-94 000
Kommunale avgifter	9	-466 223	-437 950	-455 000	-490 500
Energi/fyring		-22 452	-19 522	-20 000	-25 000
TV-anlegg/bredbånd		-280 321	-265 919	-269 000	-282 000
Andre driftskostnader	10	-70 381	-42 322	-78 500	-86 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 444 258	-2 119 056	-2 278 750	-2 008 350
DRIFTSRESULTAT		941 552	1 196 089	1 083 250	1 412 650
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	55 737	12 966	0	0
Finanskostnader	12	-71 107	-56 305	-49 000	-88 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-15 370	-43 339	-49 000	-88 000
ÅRSRESULTAT		926 182	1 152 750	1 034 250	1 324 650
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		926 182	1 152 750		



FANAHAGEN BORETTSLAG
ORG.NR. 975 944 018, KUNDENR. 6163

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	29 604 324	29 604 324
Tomt		4 000 000	4 000 000
Andre varige driftsmidler	14	2	2
Øremerkede bankinnskudd	21	1 885 476	1 866 955
Miljøbankkonto, øremerket		43 097	0
SUM ANLEGGSMIDLER		35 532 899	35 471 280
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		146 161	0
Driftskonto OBOS-banken		1 579 119	1 726 827
Driftskonto OBOS-banken II		11 537	11 437
Skattetrekkskonto OBOS-banken		7 186	6 940
Sparekonto OBOS-banken		688 941	683 221
Sparekonto OBOS-banken II		1 214 916	1 185 485
SUM OMLØPSMIDLER		3 647 859	3 613 910
SUM EIENDELER		39 180 758	39 085 190
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 40 * 100		4 000	4 000
Oppjent egenkapital		20 851 787	19 925 605
SUM EGENKAPITAL		20 855 787	19 929 605
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	5 330 678	6 352 628
Borettsinnskudd	16	12 030 000	12 030 000
Avsetning bomiljøtiltak	17	42 883	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 403 561	18 382 628
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		358 416	208 568
Skyldige offentlige avgifter	18	9 728	9 963
Påløpte renter		42 573	26 515
Påløpte avdrag		507 791	516 931
Annen kortsiktig gjeld	19	2 902	10 980
SUM KORTSIKTIG GJELD		921 409	772 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 180 758	39 085 190
Pantstillelse	20	35 450 000	35 450 000
Garantiansvar		0	0

Bergen, 08.03.2023
Styret i Fanahagen Borettslag

Amar Hjartarson /s/ Renate Gåssand /s/ Anne Gro Henne /s/

Stian Sedal /s/ Eva Vigdis Turøy /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 986 680
Kabel-Tv	268 320
L'Ön	53 400
Dugnad	48 000
Ström elbil	6 000
Avregning finanslän	3 410
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 365 810

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Miljöbotiltak	20 000
SUM ANDRE INNETEKTER	20 000

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Ordinär lönn, fast ansatte	-21 750
Annen lönn, ikke feriepenger	-4 650
Pälöpte feriepenger	-2 877
Arbeidsgiveravgift	-22 910
SUM PERSONALKOSTNADER	-52 186

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 ärsverk i selskapet gjennom äret. Selskapet er ikke pliktig til ä ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er pä kr 133 200. I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 5 500, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og belöper seg til kr 7 030.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 620
SUM KONSULENTHONORAR	-4 620

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-184 916
Drift/vedlikehold VVS	-11 193
Drift/vedlikehold elektro	-670 955
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-339 538
Drift/vedlikehold brannsikring	-24 590
Kostnader dugnader	-5 174
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 236 366

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-110 166
Vann- og avløpsavgift	-198 928
Feieavgift	-11 945
Renovasjonsavgift	-145 184
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-466 223

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-11 588
Verktøy og redskaper	-6 611
Driftsmateriell	-6 378
Lyspærer og sikringer	-699
Snørydding	-11 875
Andre fremmede tjenester	-933
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-3 960
Andre kostnader tillitsvalgte	-5 500
Andre kontorkostnader	-876
Drivstoff biler, maskiner osv.	-1 278
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-6 759
Bank- og kortgebyr	-2 438
Velferdskostnader	-11 488
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-70 381

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 851
Renter av sparekonto i OBOS-banken	53 886
SUM FINANSINTEKTER	55 737

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-71 107
SUM FINANSKOSTNADER	-71 107

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1997	29 342 661
Kostpris/Bokf.verdi 2007 Værhøner	235 760
Kostpris/Bokf.verdi 2007 Lekehytte	25 903
SUM BYGNINGER	29 604 324

Tomten ble kjøpt i 1997.

Gnr.96/bnr.211

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Tilhenger		
Tilgang 2018	19 352	
Avskrevet tidligere	-19 351	
Avskrevet i år		
Restverdi pr 31.12.21		1
Ladestasjon for el bil		
Avgang 1900	-40 000	
Tilgang 2018	199 990	
Avskrevet tidligere	-159 989	
Avskrevet i år		
Restverdi pr 31.12.21		1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		2
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		0

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREV LÅN**

Husbanken		
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.		
Rentesatsen pr. 31.12.22 var 1,73 %. Løpetiden er 30 år.		
Opprinnelig 1997	-21 020 000	
Nedbetalt tidligere	14 667 372	
Nedbetalt i år	1 021 950	
		-5 330 678
SUM PANTE- OG GJELDSBREV LÅN		-5 330 678

NOTE: 16**BORETTSSINNSKUDD**

Saldo 1.1	-12 030 000	
SUM BORETTSSINNSKUDD	-12 030 000	

NOTE: 17**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-42 883	
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-42 883	

NOTE: 18**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-7 186	
Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 542	
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-9 728	

**NOTE: 19****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-2 877
FINANS	-25
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-2 902

NOTE: 20**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	12 030 000
Pantelån	5 330 678
Påløpte avdrag	507 791
TOTALT	17 868 469

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	29 604 324
Tomt	4 000 000
TOTALT	33 604 324

NOTE: 21**ØREMERKEDE BANKINNSKUDD**

Øremerkede bankinnskudd er avsatte midler som kun skal brukes til formål som generalforsamlingen har fastsatt.



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6601051. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Større vedlikehold og rehabilitering

2017 - 2018 Maling av fasade

Tun 1 og 2



Fana, 27. mars 2023

Valgkomité 2022-2023 – Fanahagen borettslag

Anne-Kjersti Gjengstø (19A), Viktor Horn (11O) og Ingunn Maria Thorbergdottir (21B)

I Fanahagen borettslag sine vedtekter står følgende:

«8. Styret og dets vedtak

8-1 Styret

(1) Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og 4 andre medlemmer med 2 varamedlemmer.

(2) Funksjonstiden for styreleder og de andre medlemmene er to år. Varamedlemmer velges for ett år. Styremedlem og varamedlem kan gjenvelges.

(3) Styret skal velges av generalforsamlingen. Generalforsamlingen velger styreleder ved særskilt valg. Styret velger nestleder blant sine medlemmer.»

Styret før årsmøte 2023:

Verv	Navn	Status
Styreleder	Arnar Hjartarson (21B)	Ikke på valg
Styremedlem	Anne Gro Henne (19B)	Ikke på valg
Styremedlem	Renate Gåssand (11B)	Ikke på valg
Styremedlem	Eva Vigdis Turøy (11J)	På valg
Styremedlem	Stian Sedal (11L)	På valg
1.Varamedlem	Fabian Pascal Metz (17F)	På valg
2.Varamedlem	Anne-Kjersti Gjengstø (19A)	På valg
Valgkomité	Anne-Kjersti Gjengstø (19A)	
Valgkomité	Viktor Horn (11O)	
Valgkomité	Ingunn Maria Thorbergdottir (21B)	

Valgkomitéens innstilling for Styret i Fanahagen borettslag for 2023-2024 er som følger:

Styreleder	Arnar Hjartarson (21B)	2022-2024
Styremedlem	Anne Gro Henne (19B)	2022-2024
Styremedlem	Renate Gåssand (11B)	2022-2024
Styremedlem	Eva Vigdis Turøy (11J)	2023-2025 (gjenvalg)
Styremedlem	Stian Sedal (11L)	2023-2025 (gjenvalg)
1.Varamedlem	Anne-Kjersti Gjengstø (19A)	2023-2024 (gjenvalg)
2.Varamedlem	Kjerstin Johnsen (19D)	2023-2024 (ny)
Valgkomité	Anne-Kjersti Gjengstø (19A)	2023-2024
Valgkomité	Viktor Horn (11O)	2023-2024
Valgkomité	Ingunn Maria Thorbergdottir (21B)	2023-2024

Vedlegg 2

Anne-Kjersti Gjengstø

Viktor Horn

Ingunn Maria Thorbergdottir

22 av 24

Fanahagen Valgkomitéens innstilling 2023.pdf



Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 26.04.23

Selskapsnummer: 6163 **Selskapsnavn:** Fanahagen Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.