



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 944 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 177 AS  
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fr. Friis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 502 936	4 437 714
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 502 936</b>	<b>4 437 714</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	936 348	936 348
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader	2, 6	1 402 312	1 017 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 338 660</b>	<b>1 954 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 164 276</b>	<b>2 483 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 829
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 829</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	167 332	158 098
Annen rentekostnad		182	
Andre finanskostnader		2 143	700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 656</b>	<b>158 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 656</b>	<b>-156 969</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 994 619</b>	<b>2 326 693</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	438 816	511 873
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 555 803</b>	<b>1 814 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 555 803</b>	<b>1 814 820</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 555 803</b>	<b>1 814 820</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 555 803</b>	<b>1 814 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 760 322	1 976 289



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		-204 519	-161 469
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>1 555 803</b>	<b>1 814 820</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	12 344 273	13 280 621
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Boligprosjekt	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>12 344 273</b>	<b>13 280 621</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 344 273</b>	<b>13 280 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		279 490	
<b>Sum fordringer</b>		<b>279 490</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>770 282</b>	<b>5 434 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>664 631</b>	<b>2 717 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 008 904</b>	<b>15 997 674</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4, 4	6 019 958	6 403 738
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 119 958</b>	<b>6 503 738</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		179 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-179 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 119 958</b>	<b>6 324 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	444 194	501 879
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>444 194</b>	<b>501 879</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	3 879 415	6 157 113
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 879 415</b>	<b>6 157 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 323 609</b>	<b>6 658 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		235 125	124 794
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		73 389	96 312
Annen kortsiktig gjeld	6	2 256 823	2 793 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 565 337</b>	<b>3 014 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 888 946</b>	<b>9 673 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 008 904</b>	<b>15 997 674</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 678171

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 944 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 177 AS  
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fr. Friis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 918 944 672  
STRØMSVEIEN 177 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 502 936	4 437 714
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 502 936</b>	<b>4 437 714</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	936 348	936 348
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader	2, 6	1 402 312	1 017 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 338 660</b>	<b>1 954 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 164 276</b>	<b>2 483 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 829
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 829</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	167 332	158 098
Annen rentekostnad		182	
Andre finanskostnader		2 143	700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 656</b>	<b>158 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 656</b>	<b>-156 969</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 994 619</b>	<b>2 326 693</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	438 816	511 873
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 555 803</b>	<b>1 814 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 555 803</b>	<b>1 814 820</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 555 803</b>	<b>1 814 820</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 555 803</b>	<b>1 814 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 760 322	1 976 289
Udekket tap		-204 519	-161 469
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 555 803</b>	<b>1 814 820</b>



Organisasjonsnr: 918 944 672  
STRØMSVEIEN 177 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 3 12 344 273 13 280 621

Maskiner og anlegg 3

Skip, rigger og lignende 3

Boligprosjekt 3

**Sum varige driftsmidler 3, 7 12 344 273 13 280 621**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 6

**Sum anleggsmidler 12 344 273 13 280 621**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 279 490

**Sum fordringer 279 490**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 770 282 5 434 107**

**Sum omløpsmidler 664 631 2 717 054**

**SUM EIENDELER 13 008 904 15 997 674**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 000) 4 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 4, 4 6 019 958 6 403 738

**Sum innskutt egenkapital 6 119 958 6 503 738**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		179 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-179 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 119 958</b>	<b>6 324 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	444 194	501 879
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>444 194</b>	<b>501 879</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	3 879 415	6 157 113
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 879 415</b>	<b>6 157 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 323 609</b>	<b>6 658 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		235 125	124 794
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		73 389	96 312
Annen kortsiktig gjeld	6	2 256 823	2 793 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 565 337</b>	<b>3 014 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 888 946</b>	<b>9 673 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 008 904</b>	<b>15 997 674</b>



Organisasjonsnr: 918 944 672  
STRØMSVEIEN 177 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**STRØMSVEIEN 177 AS**

Penneo DokumentID: 70626-15A3Z-15J08-3AX5G-UCMIF-U7EAE



## STRØMSVEIEN 177 AS

### Resultatregnskap pr. 31. desember

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 502 936	4 437 714
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 502 936</b>	<b>4 437 714</b>
Ordinære avskrivninger	3	936 348	936 348
Andre driftskostnader	2, 6	1 402 312	1 017 704
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 338 660</b>	<b>1 954 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 164 276</b>	<b>2 483 662</b>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	1 829
Rentekostnad fra selskap i samme konsern	6	-167 332	-158 098
Rentekostnader		-182	0
Andre finanskostnader		-2 143	-700
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-169 656</b>	<b>-156 969</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 994 619</b>	<b>2 326 693</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	438 816	511 873
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 555 803</b>	<b>1 814 820</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 555 803</b>	<b>1 814 820</b>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 760 322	1 976 289
Overført til/fra udekket tap		204 519	161 469
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>1 555 803</b>	<b>1 814 820</b>

Penneo Dokumentnr: 70626-Y5A3Z-1SJO8-3AX5G-UCMIF-U7EAE



STRØMSVEIEN 177 AS

## Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	12 344 273	13 280 621
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>12 344 273</b>	<b>13 280 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 344 273</b>	<b>13 280 621</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		279 490	0
<b>Sum fordring</b>		<b>279 490</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		385 141	2 717 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>385 141</b>	<b>2 717 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>664 631</b>	<b>2 717 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 008 904</b>	<b>15 997 674</b>

Penneo Dokumentnrøktei: 70626-Y5A3Z-1SJO8-3AX5G-UCMIF-U7EAE

STRØMSVEIEN 177 AS organisasjonsnummer 918 944 672



## STRØMSVEIEN 177 AS

### Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4	100 000	100 000
Overkurs	4	6 019 958	6 086 115
Annen innskutt egenkapital	4	0	317 623
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 119 958</b>	<b>6 503 738</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	0	-179 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-179 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 119 958</b>	<b>6 324 477</b>
<b>GJELD</b>			
GJELD			
Utsatt skatt	5	444 194	501 879
Gjeld til foretak i samme konsern	6	3 879 415	6 157 113
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 323 609</b>	<b>6 658 992</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 125	124 794
Skyldige offentlige avgifter		73 389	96 312
Annen kortsiktig gjeld	6	2 256 823	2 793 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 565 337</b>	<b>3 014 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 888 946</b>	<b>9 673 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 008 904</b>	<b>15 997 674</b>

Oslo, den , 03.05.2022  
Styret i STRØMSVEIEN 177 AS

\_\_\_\_\_  
Johan Fr. Friis  
styreleder/daglig leder

STRØMSVEIEN 177 AS organisasjonsnummer 918 944 672

Penneo Dokumentnøkkel: 70626-Y5A3Z-1SJO8-3AX5G-UCMIF-U7EAE



## NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

### ÅRSREGNSKAPET

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapsskikk for små foretak.

Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele kroner dersom ikke annet er angitt.  
Regnskapsperioden for 2021 omfatter perioden 1.januar til 31.desember 2021.

### INNETKTSFØRING/ KOSTNADSFØRING

Forskuddsbetalte inntekter og påløpte ikke betalte kostnader ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Selskapets leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt på årets resultat og endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier/ resultater som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret og underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Dette innebærer at skattereduserende midlertidige forskjeller som forventes å reverseres langt frem i tid, ikke kan utlignes mot skatteøkende forskjeller som forventes å reverseres før.

Den delen av utsatt skattefordel som overstiger utsatt skatteforpliktelse balanseføres når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg den utsatte skattefordelen i fremtiden gjennom fradrag i skattepliktig inntekt. Den utsatte skattefordelen balanseføres etter de generelle vurderingsregler for eiendeler. Beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel er basert på en skattesats på 22,00 % i 2021.

### EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeldspostene i regnskapet blir bokført til nominell verdi, og reguleres ikke for eventuelle renteendringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

### FORTSATT DRIFT

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



## Note 2 Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021. Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 3 Anleggsnote

	Bygg og teknisk	Tomt	Boligprosjekt	Innredning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	18 378 871	175 000	0	722 894	19 276 765
Avgang solgte driftsmidler *)	0	0	-175 813	0	-175 813
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>18 378 871</b>	<b>175 000</b>	<b>-175 813</b>	<b>722 894</b>	<b>19 100 952</b>
Akkumulerte avskrivinger 31.12.2021	6 395 242	0	0	361 440	6 756 682
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>11 983 629</b>	<b>175 000</b>	<b>-175 813</b>	<b>361 454</b>	<b>12 344 273</b>
Årets avskrivninger	864 060	0	0	72 288	936 348
Avskrivingssatser	2 %	0 %	0 %	10 %	

\*) Forprosjekt bolig har tidligere vært aktivert da det har vært jobbet med potensiell utvikling av eiendommen. Det ble i 2020 besluttet at dette ikke skulle gjennomføres, prosjektet ble derfor kostnadsført i 2020.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	6 086 115	317 623	-179 261	6 324 477
Omklassifisering		-66 157	-317 623	383 780	0
Avgitt konsernbidrag				-1 760 322	-1 760 322
Årets resultat				1 555 803	1 555 803
Pr 31.12	100 000	6 019 958	0	0	6 119 958

Aksjekapitalen består av 100 aksjer a kr 1.000. Alle aksjene har like rettigheter. Selskapets aksjonærer er Friis & Friis Eiendom AS med 100 aksjer totalt.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	496 501	557 415
Endring i utsatt skatt	-57 685	-45 542
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>438 816</b>	<b>511 873</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 994 619	2 326 693
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	262 203	207 011
Avgitt konsernbidrag	-2 256 823	-2 533 704
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	496 501	557 415
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-496 501	-557 415
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 019 065	2 281 268	262 203
<b>Sum</b>	<b>2 019 065</b>	<b>2 281 268</b>	<b>262 203</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 019 065</b>	<b>2 281 268</b>	<b>262 203</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>444 194</b>	<b>501 879</b>	<b>57 685</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld konsernselskaper	3 865 858	5 650 238
Kortsiktig gjeld (Konsernbidrag)	2 256 823	2 533 704
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 122 681</b>	<b>8 183 942</b>

Kostnadsført forvaltningshonorar til Friis & Friis AS utgjør kr 1 000 000 i 2021. Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige vilkår.



**Note 7 Pantelån og sikkerhet**

Selskapet har avgitt pant i selskapets eiendom for lån i Friis & Friis Eiendom AS med 125 MNOK.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Frederik Friis

Daglig leder

På vegne av: Strømsveien 177 AS

Serienummer: 9578-5998-4-820982

IP: 77.40.xxx.xxx

2022-05-03 14:40:08 UTC



## Johan Frederik Friis

Styreleder

På vegne av: Strømsveien 177 AS

Serienummer: 9578-5998-4-820982

IP: 77.40.xxx.xxx

2022-05-03 14:40:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7Q626-Y5A3Z-15J08-3AX5G-UCMJJF-U7EAE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strømsveien 177 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strømsveien 177 AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliussen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: Y186G-0EXPW-WV07A-0N0JT-ESDCK-PP4GB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Corneliussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-04 10:49:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: Y186G-0EXPW-WV07A-0N0JT-ESDCK-PP4GB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>