



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 653 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBRAND EIENDOM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie W. Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	1 068 534	916 392
Sum kostnader		1 068 534	916 392
Driftsresultat		-1 068 534	-916 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	901 514	289 471
Annen renteinntekt		2 127 113	2 404 185
Annen finansinntekt		61 867 289	58 833 882
Sum finansinntekter		64 895 916	61 527 538
Annen finanskostnad			626 068
Sum finanskostnader		0	626 068
Netto finans		64 895 916	60 901 470
Resultat før skattekostnad		63 827 382	59 985 078
Årsresultat		63 827 382	59 985 078
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		132 868 561	89 620 156
Overføringer til/fra annen egenkapital		-69 041 179	-29 635 077
Sum overføringer og disponeringer		63 827 382	59 985 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 282 250 060	3 156 704 597
Lån til foretak i samme konsern	6	13 190 985	12 289 471
Sum finansielle anleggsmidler		3 295 441 045	3 168 994 068
Sum anleggsmidler		3 295 441 045	3 168 994 068
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	7	301 342 068	183 605 841
Sum fordringer		301 342 068	183 605 841
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 712 965	54 612 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 712 965	54 612 311
Sum omløpsmidler		332 055 033	238 218 152
SUM EIENDELER		3 627 496 078	3 407 212 220

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	12 000 000	11 800 000
Overkurs		3 144 589 141	3 043 830 320
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	9	3 156 589 141	3 055 630 320
Sum egenkapital		3 156 589 141	3 055 630 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 385	39 310
Kortsiktig konserngjeld	7	470 825 551	351 542 589
Sum kortsiktig gjeld		470 906 936	351 581 899
Sum gjeld		470 906 936	351 581 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 627 496 077	3 407 212 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585180

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 653 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBRAND EIENDOM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie W. Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 990 653 402
STOREBRAND EIENDOM UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	1 068 534	916 392
Sum kostnader		1 068 534	916 392
Driftsresultat		-1 068 534	-916 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	901 514	289 471
Annen renteinntekt		2 127 113	2 404 185
Annen finansinntekt		61 867 289	58 833 882
Sum finansinntekter		64 895 916	61 527 538
Annen finanskostnad			626 068
Sum finanskostnader		0	626 068
Netto finans		64 895 916	60 901 470
Resultat før skattekostnad		63 827 382	59 985 078
Årsresultat		63 827 382	59 985 078
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		132 868 561	89 620 156
Overføringer til/fra annen egenkapital		-69 041 179	-29 635 077
Sum overføringer og disponeringer		63 827 382	59 985 079



Organisasjonsnr: 990 653 402
STOREBRAND EIENDOM UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 282 250 060	3 156 704 597
Lån til foretak i samme konsern	6	13 190 985	12 289 471
Sum finansielle anleggsmidler		3 295 441 045	3 168 994 068
Sum anleggsmidler		3 295 441 045	3 168 994 068
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	7	301 342 068	183 605 841
Sum fordringer		301 342 068	183 605 841
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 712 965	54 612 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 712 965	54 612 311
Sum omløpsmidler		332 055 033	238 218 152
SUM EIENDELER		3 627 496 078	3 407 212 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	12 000 000	11 800 000
Overkurs		3 144 589 141	3 043 830 320
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	9	3 156 589 141	3 055 630 320



Sum egenkapital	3 156 589 141	3 055 630 320
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	81 385	39 310
Kortsiktig konserngjeld	7 470 825 551	351 542 589
Sum kortsiktig gjeld	470 906 936	351 581 899
Sum gjeld	470 906 936	351 581 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 627 496 077	3 407 212 219



Organisasjonsnr: 990 653 402
STOREBRAND EIENDOM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Storebrand Eiendom Utvikling AS Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Brenne, Linn Kristin Idsø	BANKID	2025-05-16 20:10 GMT+02
Tønder,Dag Johannes	BANKID	2025-05-15 21:13 GMT+02
Lindaas, Sveinung	BANKID	2025-05-15 19:50 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: AB98BBE3745C45DBB2BB0F7030AA9A07



Storebrand Eiendom Utvikling AS ÅRSBERETNING 2024

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets virksomhet er å investere i andre selskaper. Virksomheten drives fra Lysaker. Selskapet eies 100 % av Storebrand Livsforsikring AS.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Underliggende drift i eiendomsselskapene er tilfredsstillende. Selskapet er i sin helhet finansiert av morselskapet.

Fremtidig utvikling

Selskapet forventer på lang sikt en positiv markedsutvikling.

Redegjørelse for årsregnskapet

Driftsinntektene er på kr 0 i 2024, og driftsresultatet på kr -1.068.352 i 2024 mot kr -916.392 i 2023. Totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 3.627 mot MNOK 3.407 foregående år.

Hendelser etter balansedagen

Styret er ikke kjent med at det har inntruffet hendelser etter balansedagen som har vesentlig betydning for det avlagte årsregnskap.

Arbeidsmiljø, personale og forsikringer

Selskapet har ingen ansatte. Det er tegnet styreansvarsforsikring for nåværende, tidligere og fremtidige medlemmer av styret som kan medføre personlig erstatningsansvar. Forsikringen dekker erstatning for formuestap som følge av krav fremsatt første gang mot sikrede for personlig ledelsesansvar i det omfang sikrede ikke har blitt holdt skadesløs av konsernet samt saksomkostninger for styret.

Åpenhetsloven

Selskapet støtter og respekterer beskyttelse av internasjonale menneskerettigheter, tiltak for å sikre tilfredsstillende arbeidsforhold for alle ansatte og tilstreber å sikre at det ikke bidras til brudd på disse rettighetene. Det er gjennomført en overordnet risikokartlegging blant forretningsforbindelsene. Informasjonsplikten ivaretas av en redegjørelse som skal være offentlig tilgjengelig. Redegjørelsen for åpenhetsloven finnes på Storebrand ASA sin nettside.

Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Styret består av to menn og en kvinne.

Miljørapportering

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

Årsresultat og disponeringer

Årets resultat i selskapet kr 63 827 382 foreslås disponert som følger:

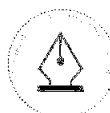
Avgitt konsernbidrag	kr 132 868 561
Overføringer annen egenkapital	-kr 69 041 179

Lysaker, 15. mai 2025

Linn Kristin Idsø Brenne
Styremedlem

Sveinung Lindaas
Styrets leder

Dag Tønder
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AB98BBE3745C45DDB2BB0F7030AA9A07



Storebrand Eiendom Utvikling AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER			
Sum driftsinntekter		0	0
DRIFTSKOSTNADER			
Honorarer	2	636 058	281 332
Administrasjonskostnader	3	300 543	251 626
Løpende driftskostnader		87 835	144 589
Tap ved salg anleggsmidler		0	223 000
Utleie/markeds kostnader	3	44 098	15 845
Sum driftskostnader		1 068 534	916 392
Driftsresultat		-1 068 534	-916 392
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 127 113	2 404 185
Inntekt på investering i datterselskap		61 867 289	58 833 882
Gevinst-/tap ved salg av aksjer		0	-626 068
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	901 514	289 471
Netto finansresultat		64 895 916	60 901 470
Resultat før skattekostnad		63 827 382	59 985 078
Skattekostnad	4	0	0
Ordinært resultat		63 827 382	59 985 078
ÅRSRESULTAT		63 827 382	59 985 078
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		132 868 561	89 620 156
Overføringer egenkapital		-69 041 179	-29 635 077
Sum overføringer		63 827 382	59 985 078



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AB98BBE3745C45DBB2BB0F7030AA9A07



Storebrand Eiendom Utvikling AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	3 282 250 060	3 156 704 597
Lån til foretak i samme konsern	6	13 190 985	12 289 471
Sum finansielle anleggsmidler		3 295 441 045	3 168 994 068
Sum anleggsmidler		3 295 441 045	3 168 994 068
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap	7	301 342 068	183 605 841
Sum Fordringer		301 342 068	183 605 841
Bankinnskudd		30 712 965	54 612 311
Sum omløpsmidler		332 055 033	238 218 152
SUM EIENDELER		3 627 496 078	3 407 212 220
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	12 000 000	11 800 000
Overkurs		3 144 589 141	3 043 830 320
Sum innskutt egenkapital	9	3 156 589 141	3 055 630 320
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital	9	0	0
Sum egenkapital		3 156 589 142	3 055 630 320
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 385	39 311
Skyldig konsernbidrag	7	470 825 551	351 542 589
Sum kortsiktig gjeld		470 906 936	351 581 899
Sum gjeld		470 906 936	351 581 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 627 496 078	3 407 212 220

Lysaker, 15. mai 2025

Linn Kristin Idsø Brenne
StyremedlemSveinung Lindaas
Styrets lederDag Tønder
StyremedlemThis file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.Document ID:
AB98BBE3745C45DBB2BB0F7030AA9A07



Storebrand Eiendom Utvikling AS

KONTANTSTRØMSANALYSE	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Innbetalinger av renter	2 127 113	2 404 185
Utbetalinger for tjenester m.v.	-1 013 067	-737 055
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 114 046	1 667 130
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av investeringer	0	167 346 066
Utbetalinger ved investering i datterselskap	-195 000 000	-452 000 000
Inn- og utbetalinger mellomværender	-13 392	-12 000 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-195 013 392	-296 653 934
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetaling emisjoner	170 000 000	340 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	170 000 000	340 000 000
Netto endring i bankinnskudd og lignende	-23 899 346	45 013 197
Bankinnskudd og lignende 01.01	54 612 311	9 599 114
Bankinnskudd og lignende 31.12	30 712 965	54 612 311



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AB98BBE3745C45DBB2BB0F7030AA9A07



Storebrand Eiendom Utvikling AS Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper. Dersom mottatt utbytte deles ut fra innskutt kapital føres det i balansen som reduksjon av kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og kontantstrømoppstilling

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den direkte metode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Selskapet er et holdingselskap med aksjer i datterselskap og er 100% eid av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Fra og med regnskapsåret 2018 er skattereglene for kundemidler i livsforsikringsselskaper endret. Det innebærer at holdingselskapene kan dele ut skattepliktige resultater til morselskapet i form av konsernbidrag med skattefradrag, som vil være skattefrie i livsforsikringsselskapets kundemidler. Holdingselskaper vil normalt aldri selges. I realiteten betyr dette at holdingselskaper i slike strukturer, aldri vil komme i skatteposisjon. Som følge av dette er forutsetningene for anvendelse av NRS (F) Resultatskatt bortfalt og dermed resultatføring av resultatskatt med eventuelt tilhørende midlertidige forskjeller.

Konserninterne transaksjoner

Regnskapsføring av konserninterne transaksjoner følger av NRS(D) 2007 - Kontinuitetsgjennomskjæring. Kjøp av eiendeler mellom søsterselskap er gjennomført til antatt markedsverdi men regnskapsført til konsernkontinuitet slik at differanse mellom markedsverdi og bokført verdi er ført direkte mot egenkapitalen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AB98BBE3745C45DDB2BB0F7030AA9A07



Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt eller avtalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Godtgjørelse til ekstern revisor og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	113 433	127 795
Andre attestasjonstjenester	-	-
Sum	113 433	127 795

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

	2024	2023
Renter på mellomværende, inntekt	901 514	289 471
Kjøp av tjenester fra Storebrand Asset Management AS	210 000	210 000

Note 4 Skattekostnad

Beregning av skattepliktig inntekt:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	63 827 382	59 985 078
Herav inntektsført konsernbidrag	-61 867 289	-58 833 882
Mottatt skattemessig konsernbidrag	132 736 227	88 136 589
Fritaksmetoden	-	626 068
Gevinst og tapskonto	-413 358	-293 698
Årets skattegrunnlag	134 282 962	89 620 156
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-134 282 962	-89 620 156
Årets skattegrunnlag	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2024	2023
Gevinst og tapskonto	1 653 432	2 066 790
Fremførbart underskudd	-	-
Sum midlertidige forskjeller	1 653 432	2 066 790

Utsatte skatteforpliktelse og skattefordeler på midlertidige forskjeller bakansføres ikke, jfr note 1.

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretningskontor	Stemmeandel	Eierandel
Storebrand Filipstad Brygge	Bærum	100 %	100 %
Storebrand Økern AS	Bærum	100 %	100 %

Firma	Kostpris	Bokført	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Storebrand Filipstad Brygge	2 680 712 890	2 680 712 890	1 979 831 523	61 867 289
Storebrand Økern AS	601 537 170	601 537 170	469 731 923	-10 728 923
	3 282 250 060	3 282 250 060		



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
AB98BBE3745C45DBB2BB0F7030AA9A07



Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	13 190 985	12 289 471
Totale fordringer	13 190 985	12 289 471

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktige fordringer		Annen langsiktig fordring	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	301 342 068	183 605 841	13 190 985	12 289 471
Sum	301 342 068	183 605 841	13 190 985	12 289 471

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	470 825 551	351 542 589	-	-
Sum	470 825 551	351 542 589	-	-

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av en aksjeklasse:

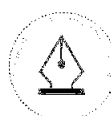
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	12 000 000	12 000 000
Sum	1		12 000 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:	Antall	Eier- andel	Stemme- andel
Storebrand Livsforsikring AS	1	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1	100 %	100 %

Selskapet inngår per 31.12. i konsern med Storebrand ASA som avlegger konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Professor Kohts vei 9 på Lysaker.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	11 800 000	3 043 830 320	0	3 055 630 320
Emisjoner	200 000	169 800 000		170 000 000
Årets resultat			63 827 382	63 827 382
Overføring		-69 041 179	69 041 179	-
Avgitt konsernbidrag			-132 868 561	-132 868 561
Egenkapital 31.12	12 000 000	3 144 589 141	0	3 156 589 142



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
AB98BBE3745C45DDB2BB0F7030AA9A07



Til generalforsamlingen i Storebrand Eiendom Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storebrand Eiendom Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømsanalyse for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Storebrand Eiendom Utvikling AS

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-05-22 14:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.