



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 575 063
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SYLLING BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Pedersen Rønsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 624 147	1 394 818
Sum inntekter		1 624 147	1 394 818
Kostnader			
Lønnskostnad	3	63 037	69 883
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 163	5 163
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 399 050	1 116 707
Sum kostnader		1 467 249	1 191 751
Driftsresultat		156 898	203 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 113	5 226
Sum finansinntekter		12 113	5 226
Annen rentekostnad		221 722	132 209
Sum finanskostnader		221 722	132 209
Netto finans		209 609	126 983
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 712	76 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 712	76 082
Årsresultat		-52 711	76 084
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-52 711	76 084
Sum overføringer og disponeringer		-52 711	76 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 683 178	5 688 340
Sum varige driftsmidler		5 683 178	5 688 340
Sum anleggsmidler		5 683 177	5 688 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 862	3 190
Andre fordringer		97 705	180 380
Sum fordringer		105 567	183 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331 742	540 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 742	540 767
Sum omløpsmidler		437 309	724 337
SUM EIENDELER		6 120 486	6 412 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 076 949	1 129 661
Sum opptjent egenkapital		1 074 149	1 126 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	1 076 949	1 129 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 362 030	4 623 322
Øvrig langsiktig gjeld		495 000	495 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 857 030	5 118 322
Sum langsiktig gjeld		4 857 030	5 118 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 809	157 317
Annen kortsiktig gjeld		9 698	7 377
Sum kortsiktig gjeld		186 506	164 694
Sum gjeld		5 043 536	5 283 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 120 486	6 412 677
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	4 857 030	5 118 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539265

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 575 063
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SYLLING BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Pedersen Rønsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 954 575 063
SYLLING BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 624 147	1 394 818
Sum inntekter		1 624 147	1 394 818
Kostnader			
Lønnskostnad	3	63 037	69 883
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 163	5 163
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 399 050	1 116 707
Sum kostnader		1 467 249	1 191 751
Driftsresultat		156 898	203 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 113	5 226
Sum finansinntekter		12 113	5 226
Annen rentekostnad		221 722	132 209
Sum finanskostnader		221 722	132 209
Netto finans		209 609	126 983
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 712	76 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 712	76 082
Årsresultat		-52 711	76 084
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-52 711	76 084
Sum overføringer og disponeringer		-52 711	76 084



Organisasjonsnr: 954 575 063
SYLLING BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4	5 683 178	5 688 340
	5 683 178	5 688 340

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

	5 683 177	5 688 339
--	------------------	------------------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer

	7 862	3 190
	97 705	180 380
	105 567	183 570

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

	331 742	540 767
	331 742	540 767

Sum omløpsmidler

	437 309	724 337
--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

	6 120 486	6 412 677
--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

	2 800	2 800
--	-------	-------

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

	1 076 949	1 129 661
	1 074 149	1 126 861

Sum egenkapital

9	1 076 949	1 129 661
---	------------------	------------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

10	4 362 030	4 623 322
----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		495 000	495 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 857 030	5 118 322
Sum langsiktig gjeld		4 857 030	5 118 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 809	157 317
Annen kortsiktig gjeld		9 698	7 377
Sum kortsiktig gjeld		186 506	164 694
Sum gjeld		5 043 536	5 283 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 120 486	6 412 677
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	4 857 030	5 118 322



Organisasjonsnr: 954 575 063
SYLLING BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sylling Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	559 644	762 580
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-52 711	76 084
Tilbakeføring av avskrivning	5 163	5 163
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-261 292	-284 183
B. Årets endring disponible midler	-308 841	-202 936
C. Disponible midler	250 803	559 644
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	437 309	724 337
Kortsiktig gjeld	-186 506	-164 694
C. Disponible midler	250 803	559 644

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sylling Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 621 156	1 391 628	1 585 502	1 745 769
Sum leieinntekt		1 621 156	1 391 628	1 585 502	1 745 769
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	2 991	3 190	3 000	3 000
Sum annen inntekt		2 991	3 190	3 000	3 000
Sum inntekt		1 624 147	1 394 818	1 588 502	1 748 769
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	8 037	8 883	8 601	7 755
Styrehonorar	3	55 000	61 000	61 000	70 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	5 163	5 163	5 160	0
Driftskostnad					
Energikostnad		2 492	2 411	5 000	5 000
Kostnad eiendom/lokale	5	98 626	102 201	94 500	79 000
Kommunale avgifter/renovasjon		431 324	347 621	370 250	452 900
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	20 488	20 175	20 175	20 800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	5 356	538	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	310 368	127 497	150 000	608 000
Revisjonshonorar		5 390	5 043	5 400	5 800
Forretningsførerhonorar		77 404	75 223	77 500	81 700
Andre honorar		938	7 388	0	0
TV/bredbånd		199 147	192 320	186 444	210 650
Kontingent og gaver		12 420	12 420	8 400	8 400
Forsikring		113 280	104 793	113 118	127 643
Eiendomsskatt		116 721	116 720	116 800	116 800
Andre kostnader		5 096	2 357	5 400	5 400
Sum kostnad		1 467 249	1 191 751	1 227 747	1 799 848
Driftsresultat		156 898	203 067	360 755	-51 079
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		12 113	5 226	1 000	5 000
Rentekostnad		221 722	132 209	167 302	241 458
Netto finansposter		209 609	126 983	166 302	236 458
Årsresultat		-52 711	76 084	194 453	-287 537
Overført til/fra annen egenkapital		-52 711	76 084	0	0
SUM OVERFØRINGER		-52 711	76 084	0	0



Balanse 2023 Sylling Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	143 639	143 639
Bygninger	4	5 461 404	5 461 404
Garasjer	4	63 077	63 077
Andre fellesanlegg	4	15 058	20 220
Sum anleggsmidler		5 683 177	5 688 339
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 871	0
Kundefordringer		2 991	3 190
Andre kortsiktige fordringer		14 613	21 239
Forskuddsbetalte kostnader		83 092	159 141
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		331 742	540 767
Sum omløpsmidler		437 309	724 337
SUM EIENDELER		6 120 486	6 412 677



Balanse 2023 Sylling Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 074 149	1 126 861
Sum opptjent egenkapital		1 074 149	1 126 861
Sum egenkapital	9	1 076 949	1 129 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	4 362 030	4 623 322
Borettsinnskudd		484 500	484 500
Garasje innskudd		10 500	10 500
Sum langsiktig gjeld		4 857 030	5 118 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 809	157 317
Påløpne renter		9 493	7 252
Annen kortsiktig gjeld		205	125
Sum kortsiktig gjeld		186 506	164 694
Sum gjeld		5 043 536	5 283 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 120 486	6 412 677
Pantstillelser	11	4 857 030	5 118 322
Sted: _____	Dato: _____		

Atle Pedersen Rønsen
Styreleder

Siv Merete Berget
Styremedlem

Jørgen Vorkinn
Styremedlem

Jens Martin Vesterås
Styremedlem

1331 Sylling Borettslag Org. nr 954575063



Noter årsregnskap 2023 Sylling Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Sylling Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 138 368	972 720
3609 Forsikring garasjer	2 784	2 576
3650 Innkrevde felleskostn. renter	214 480	124 964
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	265 524	291 368
Sum	1 621 156	1 391 628

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	2 991	3 190
Sum	2 991	3 190

Konto 3990: Gjelder innkrevd for vedlikeholdskostnader på vei fra Gnr/bnr 54/147.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5280 Andre fordeler fra lønn	2 000	2 000
5290 MOTPOST ANDRE FORDELER	-2 000	-2 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 037	8 883
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	55 000	61 000
Sum	63 037	69 883

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0
Det ble utdelt ett gavekort over skattemessig beløpsgrense i 2022, gavekortet blir innberettet som lønn i 2023.



Noter årsregnskap 2023 Sylling Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Garasjer	Søppelanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	143 639	5 461 404	63 077	77 438
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	143 639	5 461 404	63 077	77 438
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	62 380
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	143 639	5 461 404	63 077	15 058
Årets avskrivninger :	0	0	0	5 163
Anskaffelsesår :	1963	1963	1963	2011
Antatt levetid i år :				15

Eiendommen er fullverdiforsikret i lf med hovedpolise SP560822. Borettslaget består av 28 andeler. Byggeår er 1963. Borettslagets adresser er Gausdalsgate 162,164,166,167,168 og Fåberggt. 160. Borettslaget ligger i Lillehammer kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 7 787 kvm. G.nr 54, b.nr 5,43,44,151,274.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	561	554
6391 Snømåking/strøing/feiring	86 750	92 505
6392 Containerleie/tømming	10 667	8 645
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	649	496
Sum	98 626	102 201

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar Vedlikehold/HMS	20 488	20 175
Sum	20 488	20 175

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	1 147	538
6540 Inventar	4 209	0
Sum	5 356	538



Noter årsregnskap 2023 Sylling Borettslag

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	239 881	110 965
6602 Vedlikehold VVS	8 786	0
6620 Vedlikehold utstyr	275	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	62
6641 Malerarbeider	1 119	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	50 307	16 471
Sum	310 368	127 497

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2023 Sylling Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 800	0	2 800
Sum innskutt egenkapital	2 800	0	2 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 126 861	-52 712	1 074 149
Sum opptjent egenkapital	1 126 861	-52 712	1 074 149
Sum egenkapital	1 129 661	-52 712	1 076 949

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12127675463	12116817959	11430
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2014	2009	2007
Rentesats:	5.55 %	5.55 %	6.02 %
Beregnet innfridd:	29.03.2039	29.04.2024	01.11.2037
Opprinnelig lånebeløp:	5 200 000	650 000	1 650 000
Lånesaldo 01.01:	3 727 642	70 681	825 000
Avdrag i perioden:	153 708	52 584	55 000
Lånesaldo 31.12:	3 573 934	18 096	770 000
Saldo 5 år frem i tid:	2 726 096	0	495 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11430	28	27 500	770 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12116817959	28	646	18 088
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127675463	28	127 641	3 573 948



Noter årsregnskap 2023 Sylling Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	4 372 530
Innskuddskapital	484 500
Boligselskapets pantesikrede gjeld	4 857 030
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 683 177

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 494 984,-.



Resultat og balanse med noter for Sylling Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sylling Borettslag

Styreleder	Atle Pedersen Rønsen (sign.)	16.05.2024
Styremedlem	Jørgen Vorkinn (sign.)	08.05.2024
Styremedlem	Siv Merete Berget (sign.)	02.05.2024
Styremedlem	Jens Martin Vesterås (sign.)	16.05.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sylling Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sylling Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: K7IDY-8E0SI-JMGEE-AGE1G-Y5B43-K0Y77



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-22 13:45:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K7IDV-8E0S1-JMGEE-AGE1G-YSB43-K0Y77

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>