



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 892 375  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LELLEBYGG AS  
Forretningsadresse: Dagaliveien 38  
0783 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Lehne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 569 749	1 569 174
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 569 749</b>	<b>1 569 174</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			2 000
Annen driftskostnad	2	1 055 180	1 054 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 055 180</b>	<b>1 056 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>514 569</b>	<b>513 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 529	1 003
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 529</b>	<b>1 003</b>
Annen rentekostnad		146 994	191 059
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 994</b>	<b>191 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 465</b>	<b>-190 056</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>370 103</b>	<b>323 050</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	81 444	71 076
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>288 659</b>	<b>251 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>288 659</b>	<b>251 974</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>288 659</b>	<b>251 974</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>288 659</b>	<b>251 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		288 659	251 974
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>288 659</b>	<b>251 974</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	11 200 000	11 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 200 000</b>	<b>11 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 200 000</b>	<b>11 200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 116	216 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 116</b>	<b>216 744</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 116</b>	<b>216 744</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 225 116</b>	<b>11 416 744</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		5 279	5 279
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 279</b>	<b>105 279</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 871 911	1 583 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 871 911</b>	<b>1 583 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 977 190</b>	<b>1 688 531</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	5 780 035	6 072 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 780 035</b>	<b>6 072 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 780 035</b>	<b>6 072 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		1 037 500	1 037 500
Betalbar skatt	6	81 444	71 076
Annen kortsiktig gjeld		2 348 947	2 546 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 467 891</b>	<b>3 655 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 247 926</b>	<b>9 728 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 225 116</b>	<b>11 416 744</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 340431

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 892 375  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LELLEBYGG AS  
Forretningsadresse: Dagaliveien 38  
0783 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Lehne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 892 375  
LELLEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 569 749	1 569 174
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 569 749</b>	<b>1 569 174</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			2 000
Annen driftskostnad	2	1 055 180	1 054 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 055 180</b>	<b>1 056 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>514 569</b>	<b>513 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 529	1 003
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 529</b>	<b>1 003</b>
Annen rentekostnad		146 994	191 059
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 994</b>	<b>191 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 465</b>	<b>-190 056</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	81 444	71 076
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>288 659</b>	<b>251 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>288 659</b>	<b>251 974</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>288 659</b>	<b>251 974</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>288 659</b>	<b>251 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		288 659	251 974
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>288 659</b>	<b>251 974</b>



Organisasjonsnr: 995 892 375  
LELLEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	11 200 000	11 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 200 000	11 200 000
Sum anleggsmidler		11 200 000	11 200 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 116	216 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 116	216 744

Sum omløpsmidler 25 116 216 744

**SUM EIENDELER** 11 225 116 11 416 744

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		5 279	5 279
Sum innskutt egenkapital		105 279	105 279

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 871 911	1 583 252
Sum opptjent egenkapital		1 871 911	1 583 252

Sum egenkapital 1 977 190 1 688 531

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	5 780 035	6 072 695
Sum annen langsiktig gjeld		5 780 035	6 072 695



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 780 035</b>	<b>6 072 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		1 037 500	1 037 500
Betalbar skatt	6	81 444	71 076
Annen kortsiktig gjeld		2 348 947	2 546 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 467 891</b>	<b>3 655 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 247 926</b>	<b>9 728 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 225 116</b>	<b>11 416 744</b>



Organisasjonsnr: 995 892 375  
LELLEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	10.00	1000.00	10000.00
B-aksjer	90.00	1000.00	90000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
LORENTZEN FILIP	45.00	45.00%	B-aksjer
LORENTZEN MARTIN	45.00	45.00%	B-aksjer
LORENTZEN METTE ELISABETH	10.00	10.00%	A-aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



4

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Geitmyrsveien 7 AS	33.00%	33.00%	4552194.00	488039.00



# Årsregnskap

**Lellebygg AS**

**2020**



## Resultatregnskap

Lellebygg AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		1 569 749	1 569 174
Sum driftsinntekter		<u>1 569 749</u>	<u>1 569 174</u>
Lønnskostnad		0	2 000
Annen driftskostnad	2	1 055 180	1 054 068
Sum driftskostnader		<u>1 055 180</u>	<u>1 056 068</u>
Driftsresultat		<u>514 569</u>	<u>513 106</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 529	1 003
Annen rentekostnad		146 994	191 059
Resultat av finansposter		<u>-144 465</u>	<u>-190 056</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		370 103	323 050
Skattekostnad på ordinært resultat	6	81 444	71 076
Ordinært resultat		<u>288 659</u>	<u>251 974</u>
Årsresultat		<u>288 659</u>	<u>251 974</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		288 659	251 974
Sum overføringer		<u>288 659</u>	<u>251 974</u>



## Balanse

Lellebygg AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	11 200 000	11 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 200 000</u>	<u>11 200 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 200 000</u>	<u>11 200 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 116	216 744
Sum omløpsmidler		<u>25 116</u>	<u>216 744</u>
Sum eiendeler		<u>11 225 116</u>	<u>11 416 744</u>




## Balanse

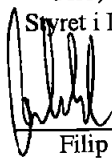
### Lellebygg AS

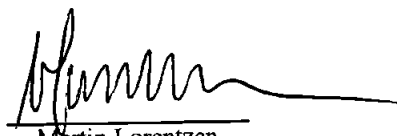
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		5 279	5 279
Sum innskutt egenkapital		<u>105 279</u>	<u>105 279</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 871 911	1 583 252
Sum opptjent egenkapital		<u>1 871 911</u>	<u>1 583 252</u>
Sum egenkapital		<u>1 977 190</u>	<u>1 688 531</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	5 780 035	6 072 695
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 780 035</u>	<u>6 072 695</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 037 500	1 037 500
Betalbar skatt	6	81 444	71 076
Annen kortsiktig gjeld		2 348 947	2 546 942
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 467 891</u>	<u>3 655 518</u>
Sum gjeld		<u>9 247 926</u>	<u>9 728 213</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 225 116</u>	<u>11 416 744</u>

Oslo, 09.04.2021

Styret i Lellebygg AS

  
Mette Elisabeth Lorentzen  
styremedlem

  
Filip Lorentzen  
styreleder

  
Martin Lorentzen  
styremedlem



## Lellebygg AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsemdrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsemdrag, føres mot egenkapitalen.

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har ikke blitt utbetalt styrehonorar i 2020.

##### Revisor

Godtgjørelse for revisjon til Berge & Lundal Revisjonsselskap AS er kostnadsført med kr 15.500 inkl mva i 2020, og kr 16.000 inkl mva i 2019.

**Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.20 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
A-aksjer	10	1 000	10 000
B-aksjer	90	1 000	90 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.20 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Mette Elisabeth Lorentzen	10	-	10	10 %	100 %
Filip Lorentzen	-	45	45	45 %	0 %
Martin Lorentzen	-	45	45	45 %	0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10</b>	<b>90</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Mette Elisabeth Lorentzen er også styremedlem i selskapet.

**Note 4 Tilknyttet selskap m.v.**

Firma	Ansk.-tidspunkt	Forretnings-kontor	Stemmeandel	Eierandel
Geitmyrsveien 7 AS	18.08.2010	Oslo	1/3	1/3

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Geitmyrsveien 7 AS	4 552 194	488 039

Selskapet har leveradørgjeld mot Geitmyrsveien 7 AS pr 31.12.2020 på kr 1.000.000,-, samt et kortsiktig lån mot Geitmyrsveien 7 AS pr 31.12.2020 på kr 390.000,-.

**Note 5 Annen langsiktig gjeld**

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 780 035	6 072 695
Øvrig langsiktig gjeld	1 880 000	1 880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 660 035</b>	<b>7 952 695</b>

Gjennomsnittlig rente	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,90 %	3,10 %
Øvrig langsiktig gjeld	0,00 %	0,00 %

**Note 6 Skattekostnad**

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	81 444	71 076
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>81 444</b>	<b>71 076</b>

**Note 7 Pantstillelser**

1/3 av eiendommen i Geitmyrsveien 7 AS er pantsatt for gjelden hos Lellebygg AS. 1/3 av bokført verdi av eiendommen i Geitmyrsveien 7 AS utgjør kr 123.833,-.

**Note 8 Egenkapital**

	Aksje-kapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.19	100 000	5 279	1 583 252	1 688 531
Årets resultat	-	-	288 659	288 659
<b>Egenkapital 31.12.20</b>	<b>100 000</b>	<b>5 279</b>	<b>1 871 911</b>	<b>1 977 190</b>



# berge & lundal

Til generalforsamlingen i Lellebygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Lellebygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signical. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Uavhengig revisors beretning for 2020  
Lellebygg AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 9. april 2021

*berge & lundal revisjonsselskap as*

\*elektronisk signert\*

---

Christian Jensen  
Statsautorisert revisor

side 2 av 2

Delte dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



## Elektronisk signatur

Signert av

**JENSEN, CHRISTIAN**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rom, Stockholm, Venna

18.05.2021 15.44.45

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.