



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 058 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLB EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Draugsvollvegen 51
5713 VOSSESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Draugsvoll Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		24 426	33 541
Sum kostnader		24 426	33 541
Driftsresultat		-24 426	-33 541
Annan rentekostnad		377 621	307 970
Sum finanskostnader		377 621	307 970
Netto finans		-377 621	-307 970
Resultat før skattekostnad		-402 047	-341 511
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-402 047	-341 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-402 047	-341 511
Totalresultat		-402 047	-341 511
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-402 047	-341 511
Sum overføringer og disponeringar		-402 047	-341 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 925 448	6 832 771
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	6 925 448	6 832 771
Sum anleggsmiddel		6 925 448	6 832 771
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 431	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		162 431	
Sum omløpsmiddel		162 431	0
SUM EIGEDELAR		7 087 879	6 832 771
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	-941 976	-539 929
Sum opptent eigenkapital		-941 976	-539 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	-841 976	-439 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		5 816 906	5 841 913
Sum anna langsiktig gjeld		5 816 906	5 841 913
Sum langsiktig gjeld		5 816 906	5 841 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		934	28 396
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 112 015	1 402 391
Sum kortsiktig gjeld		2 112 949	1 430 787
Sum gjeld		7 929 855	7 272 700
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 087 879	6 832 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440642

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 058 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLB EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Draugsvollvegen 51
5713 VOSSESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Draugsvoll Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 927 058 391
SLB EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		24 426	33 541
Sum kostnader		24 426	33 541
Driftsresultat		-24 426	-33 541
Annan rentekostnad		377 621	307 970
Sum finanskostnader		377 621	307 970
Netto finans		-377 621	-307 970
Resultat før skattekostnad		-402 047	-341 511
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-402 047	-341 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-402 047	-341 511
Totalresultat		-402 047	-341 511
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-402 047	-341 511
Sum overføringer og disponeringar		-402 047	-341 511



Organisasjonsnr: 927 058 391
SLB EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	6 925 448	6 832 771
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmiddel	2	6 925 448	6 832 771
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmiddel		6 925 448	6 832 771
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		162 431	
----	--	---------	--

Sum bankinnskot,			
-------------------------	--	--	--

kontantar og liknande		162 431	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmiddel		162 431	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIGEDELAR		7 087 879	6 832 771
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
-----------------------------------	--	----------------	----------------

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	5	-941 976	-539 929
-------------------	---	----------	----------

Sum opptent eigenkapital		-941 976	-539 929
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum eigenkapital	4	-841 976	-439 929
-------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt	3		
--------------	---	--	--



Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjonar	5 816 906	5 841 913
Sum anna langsiktig gjeld	5 816 906	5 841 913
Sum langsiktig gjeld	5 816 906	5 841 913
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	934	28 396
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	2 112 015	1 402 391
Sum kortsiktig gjeld	2 112 949	1 430 787
Sum gjeld	7 929 855	7 272 700
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	7 087 879	6 832 771



Organisasjonsnr: 927 058 391
SLB EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



	BankID Signing Sigbjørn Bystøl 2025-05-08
	BankID Signing Kjell Lirhus 2025-05-10
	BankID Signing Eirik Draugsvoll Seim 2025-05-10
	BankID Signing Nils Harald Seim 2025-05-14



Årsregnskap 2024

Slb Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 058 391



Årsregnskap 2024

Klient

Slb Eigedom AS

Fødsels-/org.nr.

927 058 391

RESULTATREGNSKAP

SLB EIGEDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		24 426	33 541
Sum driftskostnader		24 426	33 541
Driftsresultat		-24 426	-33 541
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		377 621	307 970
Resultat av finansposter		-377 621	-307 970
Resultat før skattekostnad		-402 047	-341 511
Årsresultat	4	-402 047	-341 511
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-402 047	-341 511
Sum overføringer		-402 047	-341 511



Årsregnskap 2024

Klient

Slb Eigedom AS

Fødsels-/org.nr.

927 058 391

BALANSE

SLB EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 925 448	6 832 771
Sum varige driftsmidler	2	6 925 448	6 832 771
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 925 448	6 832 771
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 431	0
Sum omløpsmidler		162 431	0
Sum eiendeler		7 087 879	6 832 771



Årsregnskap 2024

Klient

Slb Eigedom AS

Fødsels-/org.nr.

927 058 391

BALANSE

SLB EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-941 976	-539 929
Sum opptjent egenkapital		-941 976	-539 929
Sum egenkapital	4	-841 976	-439 929
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 816 906	5 841 913
Sum annen langsiktig gjeld		5 816 906	5 841 913
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		934	28 396
Annen kortsiktig gjeld		2 112 015	1 402 391
Sum kortsiktig gjeld		2 112 949	1 430 787
Sum gjeld		7 929 855	7 272 700
Sum egenkapital og gjeld		7 087 879	6 832 771

Styret i Slb Eigedom AS

Sigbjørn Bystøl
styreleder

Kjell Lirhus
styremedlem

Eirik Draugsvoll Seim
styremedlem/daglig leder

Nils Harald Seim
styremedlem



Årsregnskap 2024

Klient Slb Eigedom AS
Fødsels-/org.nr. 927 058 391

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Slb Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 832 771	6 832 771
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 832 771	6 832 771
= Bokført verdi 31.12.24	6 832 771	6 832 771



Årsregnskap 2024

Klient Slb Eigedom AS
Fødsels-/org.nr. 927 058 391

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-402 047	-341 511
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-402 047	-341 511
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-941 976	-539 929	402 047
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	941 976	539 929	-402 047
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	-539 929	-439 929
Årets resultat				-402 047	-402 047
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	-941 976	-841 976



Årsregnskap 2024

Klient

Slb Eigedom AS

Fødsels-/org.nr.

927 058 391

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte selskapets verdier. Det er eit langsiktig perspektiv på egedomsutvikling.

Styret i Slb Eigedom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Ved salg av egedom i framtiden med et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Slb Eigedom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.