



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 111 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DUFSETH INVEST AS  
Forretningsadresse: Storgata 132  
2615 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Dufseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		635 000	690 183
<b>Sum inntekter</b>		<b>635 000</b>	<b>690 183</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 000	191 206
Annen driftskostnad		115 867	233 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>280 867</b>	<b>425 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>354 133</b>	<b>265 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 205
Annen finansinntekt		103 779	434 650
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			52 958
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		157 316	
Annen rentekostnad		33 593	76 378
Annen finanskostnad		833 234	885 129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-920 364</b>	<b>-472 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-566 230</b>	<b>-207 632</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-27 225	13 293
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-539 005</b>	<b>-220 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-539 005</b>	<b>-220 925</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-539 005</b>	<b>-220 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		-1 539 005	-220 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-539 005</b>	<b>-220 925</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		289 761	247 664
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>289 761</b>	<b>247 664</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,3	1 948 610	2 113 610
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 948 610</b>	<b>2 113 610</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	270 174	270 174
Investeringer i tilknyttet selskap	4	108 449	93 449
Andre fordringer	4	1 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 378 623</b>	<b>363 623</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 616 994</b>	<b>2 724 897</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	330 450	
<b>Sum fordringer</b>		<b>330 450</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		670 418	438 125
<b>Sum investeringer</b>		<b>670 418</b>	<b>438 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 522	186 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>190 522</b>	<b>186 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 191 390</b>	<b>624 321</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 808 384</b>	<b>3 349 218</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		150 000	150 000
Overkurs		397 209	397 209
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>547 209</b>	<b>547 209</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 020 628	2 559 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 020 628</b>	<b>2 559 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 567 837</b>	<b>3 106 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 710 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 710 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 207	2 826
Betalbar skatt		14 872	
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		11 469	239 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>530 547</b>	<b>242 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 240 547</b>	<b>242 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 808 384</b>	<b>3 349 218</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 560816

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 111 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DUFSETH INVEST AS  
Forretningsadresse: Storgata 132  
2615 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Dufseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 111 981  
DUFSETH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		635 000	690 183
<b>Sum inntekter</b>		<b>635 000</b>	<b>690 183</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 000	191 206
Annen driftskostnad		115 867	233 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>280 867</b>	<b>425 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>354 133</b>	<b>265 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 205
Annen finansinntekt		103 779	434 650
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			52 958
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		157 316	
Annen rentekostnad		33 593	76 378
Annen finanskostnad		833 234	885 129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-920 364</b>	<b>-472 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-27 225	13 293
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-539 005</b>	<b>-220 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-539 005</b>	<b>-220 925</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-539 005</b>	<b>-220 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Udekket tap		-1 539 005	-220 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-539 005</b>	<b>-220 925</b>



Organisasjonsnr: 989 111 981  
DUFSETH INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		289 761	247 664
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>289 761</b>	<b>247 664</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,3	1 948 610	2 113 610
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 948 610</b>	<b>2 113 610</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	270 174	270 174
Investeringer i tilknyttet selskap	4	108 449	93 449
Andre fordringer	4	1 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 378 623</b>	<b>363 623</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 616 994</b>	<b>2 724 897</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	330 450	
<b>Sum fordringer</b>		<b>330 450</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		670 418	438 125
<b>Sum investeringer</b>		<b>670 418</b>	<b>438 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 522	186 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>190 522</b>	<b>186 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 191 390</b>	<b>624 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 808 384</b>	<b>3 349 218</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	150 000	150 000
Overkurs	397 209	397 209
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>547 209</b>	<b>547 209</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 020 628	2 559 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 020 628</b>	<b>2 559 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 567 837</b>	<b>3 106 842</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 710 000	5
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 710 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 207	2 826
Betalbar skatt	14 872	
Utbytte	500 000	
Annen kortsiktig gjeld	11 469	239 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>530 547</b>	<b>242 376</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 240 547</b>	<b>242 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 808 384</b>	<b>3 349 218</b>



Organisasjonsnr: 989 111 981  
DUFSETH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig framførbart underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Datterselskap Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående. Nedskrivninger er reversert når grunnlag for nedskrivning ikke lenger er til stede. Fortsatt drift Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Note  
3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5729071.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5729071.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	165000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1948610.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3780461.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	330450.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1000000.00	

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		239550.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Dufseth Invest AS har investeringer i følgende selskaper Selskapets navn Eierandel Anskaffelsesdato Egenkapital Resultat Begravelsesbyrå Dufseth AS 51% 09.11.1992 Moelv Blomster AS 33% 23.08.2018 356 283 - 21 537 Ersgaard Nordre Park AS 50% 23.09.2021 -4 007 - 25 937 Aksjene er vurdert til anskaffelseskost. Selskapet har mottatt leieinntekter på 600 000 kr fra Begravelsesbyrå Dufseth AS i 2021

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
2710000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
1948610.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Kreditor har pant med totalt 9 100 000 kr i eiendom som selskapet eier, samt at aksjonær har stilt kausjon.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

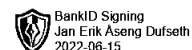
**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

6

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Skatt Selskapets skattekostnad består av betalbar skatt knyttet til skattemessig resultat og endring utsatt skattefordel. Regnskapsmessig resultat er negativt, men selskapet har tap ved realisasjon av aksjer innenfor fritaksmetoden som gir positivt skattemessig resultat.



**ÅRSREGNSKAP  
FOR  
DUFSETH INVEST AS  
2021**

**Årsregnskap  
Noter**

Utarbeidet av:

**KANTALL**  
REGNSKAP. SUPPORT. VEILEDNING

Kantall AS - Industrigata 1 - 2619 LILLEHAMMER - Telefon: 61053900 – epost: [post@kantall.no](mailto:post@kantall.no)



## Resultatregnskap

### Dufseth Invest AS



	Note	2021	2020
Leieinntekter		635 000	660 000
Andre driftsinntekter		0	30 183
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>635 000</b>	<b>690 183</b>
Avskrivning varige driftsmidler	3	165 000	191 206
Annen driftskostnad		115 867	233 914
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>280 867</b>	<b>425 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>354 133</b>	<b>265 062</b>
Annen renteinntekt		0	1 205
Gevinst salg aksjer		103 779	434 650
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		0	52 958
Nedskrivning av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		157 316	0
Annen rentekostnad		33 593	76 378
Tap salg aksjer		833 234	885 129
<b>Netto finansposter</b>		<b>-920 364</b>	<b>-472 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-566 230</b>	<b>-207 632</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-27 225	13 293
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-539 005</b>	<b>-220 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-539 005</b>	<b>-220 925</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Overført fra annen egenkapital		-1 539 005	-220 925
<b>Sum disponert</b>		<b>-1 539 005</b>	<b>-220 925</b>

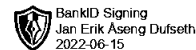
Organisasjonsnummer 989111981

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



## Balanse

### Dufseth Invest AS



	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Imaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		289 761	247 664
<b>Sum Imaterielle eiendeler</b>		<b>289 761</b>	<b>247 664</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,3	1 948 610	2 113 610
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 948 610</b>	<b>2 113 610</b>
Investering i datterselskap	4	270 174	270 174
Investering i tilknyttet selskap	4	108 449	93 449
Langsiktig fordring tilknyttet selskap	4	1 000 000	0
<b>Sum immaterielle anleggsmidler</b>		<b>1 378 623</b>	<b>363 623</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 616 994</b>	<b>2 724 897</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på selskap i konsern	4	330 450	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>330 450</b>	<b>0</b>
Markedsbaserte aksjer		670 418	438 125
<b>Sum investeringer</b>		<b>670 418</b>	<b>438 125</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 522	186 196
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 191 390</b>	<b>624 321</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 808 384</b>	<b>3 349 218</b>

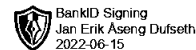
Organisasjonsnummer 989111981

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



**Balanse**

**Dufseth Invest AS**



	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		397 209	397 209
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>547 209</b>	<b>547 209</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 020 628	2 559 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 020 628</b>	<b>2 559 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 567 837</b>	<b>3 106 842</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 710 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 710 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 207	2 826
Betalbar skatt		14 872	0
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		11 469	239 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>530 547</b>	<b>242 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 240 547</b>	<b>242 376</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 808 384</b>	<b>3 349 218</b>

LILLEHAMMER, 15.06.2022  
Styret for Dufseth Invest AS

Jan Erik Åseng Dufseth  
Styreleder

Organisasjonsnummer 989111981

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig framførbart underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper.

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående.

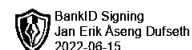
Nedskrivninger er reversert når grunnlag for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi.

#### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



## Note 2 Årsverk, lønn og ytelser mv.

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer

## Note 3 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	5 729 071
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>5 729 071</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	3 780 461
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 948 610</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	165 000
Ordinær avskrivningssats	3 %

## Note 4 Konsern, tilknyttede selskap m.v.

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

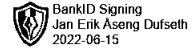
Fordringer	Årets	Fjorårets
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	330 450	
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 000 000	
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		239 550

Dufseth Invest AS har investeringer i følgende selskaper

Selskapets navn	Eierandel	Anskaffelsesdato	Egenkapital	Resultat
Begravelsesbyrå Dufseth AS	51 %	09.11.1992	8 490 946,00	2 691 820,00
Moelv Blomster AS	33 %	23.08.2018	356 283,00	-21 537,00
Ersgaard Nordre Park AS	50 %	23.09.2021	-4 007,00	-25 937,00

Aksjene er vurdert til anskaffelseskost.

Selskapet har mottatt leieinntekter på 600 000 kr fra Begravelsesbyrå Dufseth AS i 2021



## Note 5 Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 710 000
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	1 948 610

Kreditor har pant med totalt 9 100 000 kr i eiendom som selskapet eier, samt at aksjonær har stilt kausjon.

## Note 6 Skatt

Selskapets skattekostnad består av betalbar skatt knyttet til skattemessig resultat og endring utsatt skattefordel. Regnskapsmessig resultat er negativt, men selskapet har tap ved realisasjon av aksjer innenfor fritaksmetoden som gir positivt skattepliktig resultat.



Til generalforsamlingen i Dufseth Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dufseth Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kirkegata 62, Postboks 494, NO-2603 Lillehammer  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillehammer, 15. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Pål Bakke**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Bakke, Pål	BANKID_MOBILE	2022-06-22 09:30

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.