



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 417 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDVILLE AS
Forretningsadresse: Rudssletta 84
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synne Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		79 445	35 672
Annen driftsinntekt		12 542 179	13 379 959
Sum inntekter		12 621 624	13 415 631
Kostnader			
Avskrivning	2	641 527	629 287
Annen driftskostnad		3 170 182	3 746 904
Sum kostnader		3 811 709	4 376 191
Driftsresultat		8 809 915	9 039 440
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		8 809 915	9 039 440
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 938 181	1 988 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 871 734	7 050 763
Årsresultat		6 871 734	7 050 763
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 955 952	7 134 518
Overføringer annen egenkapital	4	-84 218	-83 755
Sum overføringer og disponeringer		6 871 734	7 050 763



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 39 360 729 38 778 367

Sum varige driftsmidler 39 360 729 38 778 367

Sum anleggsmidler 39 360 729 38 778 367

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 5 1 113 678 1 803 262

Sum fordringer 1 113 678 1 803 262

Sum omløpsmidler 1 113 678 1 803 262

SUM EIENDELER 40 474 407 40 581 629

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 10 000 000 10 000 000

Sum innskutt egenkapital 10 000 000 10 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 26 071 381 26 155 599

Sum opptjent egenkapital 26 071 381 26 155 599

Sum egenkapital 36 071 381 36 155 599

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 402 275	4 426 029
Sum avsetninger for forpliktelser		4 402 275	4 426 029
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 402 275	4 426 029
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	751	1
Sum kortsiktig gjeld		751	1
Sum gjeld		4 403 026	4 426 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 474 407	40 581 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334175

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 417 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDVILLE AS
Forretningsadresse: Rudssletta 84
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Synne Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 990 417 318
RUDVILLE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		79 445	35 672
Annen driftsinntekt		12 542 179	13 379 959
Sum inntekter		12 621 624	13 415 631
Kostnader			
Avskrivning	2	641 527	629 287
Annen driftskostnad		3 170 182	3 746 904
Sum kostnader		3 811 709	4 376 191
Driftsresultat		8 809 915	9 039 440
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		8 809 915	9 039 440
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 938 181	1 988 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 871 734	7 050 763
Årsresultat		6 871 734	7 050 763
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 955 952	7 134 518
Overføringer annen egenkapital	4	-84 218	-83 755
Sum overføringer og disponeringer		6 871 734	7 050 763



Organisasjonsnr: 990 417 318
RUDVILLE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

39 360 729

38 778 367

Sum varige driftsmidler

39 360 729

38 778 367

Sum anleggsmidler

39 360 729

38 778 367

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

5

1 113 678

1 803 262

Sum fordringer

1 113 678

1 803 262

Sum omløpsmidler

1 113 678

1 803 262

SUM EIENDELER

40 474 407

40 581 629

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 7

10 000 000

10 000 000

Sum innskutt egenkapital

10 000 000

10 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

26 071 381

26 155 599

Sum opptjent egenkapital

26 071 381

26 155 599

Sum egenkapital

36 071 381

36 155 599

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

4 402 275

4 426 029

Sum avsetninger for

forpliktelses

4 402 275

4 426 029

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

4 402 275

4 426 029

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

5

751

1

Sum kortsiktig gjeld

751

1



Sum gjeld	4 403 026	4 426 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 474 407	40 581 629



Organisasjonsnr: 990 417 318
RUDVILLE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000000.00	1.00	10000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Autoville Holding AS	10000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Rudville AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom, som drives fra lokaler på Rud i Bærum.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	64 973 658	7 382 140	72 355 798
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 223 889	0	1 223 889
Anskaffelseskost 31.12.	66 197 547	7 382 140	73 579 687
Akk.avskrivning 31.12.	-34 218 959	0	-34 218 959
Balanseført pr. 31.12.	31 978 588	7 382 140	39 360 728
Årets avskrivninger	641 527	0	641 527
Avskrivningsplan	Lineær		



Rudville AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	1 961 935	2 012 300
Endring utsatt skatt	-23 754	-23 623
Årets totale skattekostnad	<u>1 938 181</u>	<u>1 988 677</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	8 809 915	9 039 440
Endring i midlertidige forskjeller	107 972	107 378
Alminnelig inntekt	8 917 887	9 146 818
Ytet konsernbidrag	-8 917 887	-9 146 818
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	<u>20 010 333</u>	<u>20 118 305</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>20 010 333</u>	<u>20 118 305</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	4 402 273	4 426 027

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	10 000 000	26 155 599	36 155 599
Årsresultat	0	6 871 734	6 871 734
Avgitt konsernbidrag	0	-6 955 952	-6 955 952
Egenkapital 31.12.2025	<u>10 000 000</u>	<u>26 071 381</u>	<u>36 071 381</u>

Note 5 - Konsernforhold mv

Fordring på morselskap utgjør kr. 1.113.678.

Forretningsførerhonorar til konsernselskap er belastet med kr. 1,893.244. Selskapet har ingen egne ansatte.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Autoville Holding AS.

Note 6 - Fordringer og gjeld

Selskapets eiendom er stillet som delvis sikkerhet for morselskapets pantegjeld på kr. 259.313.900.



Rudville AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	10 000 000	1	10 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Autoville Holding AS	10 000 000	100 %	100 %



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Rudville AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rudville AS som viser et overskudd på kr 6 871 734. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 27. februar 2026
NITSCHKE AS


Øystein Fusdahl
statsautorisert revisor