



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 634 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGENS PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 184  
0570 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Måseide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		325 000	225 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>325 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 240	24 785
Annen driftskostnad		192 623	122 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 863</b>	<b>147 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 137</b>	<b>77 883</b>
Annen rentekostnad		84 589	79 655
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 589</b>	<b>79 655</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 589</b>	<b>-79 665</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 549</b>	<b>-1 782</b>
Skattekostnad på resultat	3	829	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 720</b>	<b>-1 772</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 720</b>	<b>-1 782</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 720</b>	<b>-1 772</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 720</b>	<b>-1 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 782	1 782
Avsatt til annen egenkapital		2 938	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 720</b>	<b>-1 782</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 806 600	5 048 300
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 806 600</b>	<b>5 048 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 806 600</b>	<b>5 048 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	306 008	111 008
Andre kortsiktige fordringer		12 000	12 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>318 008</b>	<b>123 008</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 765	21 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 765</b>	<b>21 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>329 773</b>	<b>144 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 136 373</b>	<b>5 192 786</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 938	
Udekket tap			1 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 938</b>	<b>-1 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>32 938</b>	<b>28 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	829	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>829</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 875 000
Langsiktig konserngjeld	6	6 102 607	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 102 607</b>	<b>1 875 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 103 436</b>	<b>1 875 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			3 280 290
Annen kortsiktig gjeld			9 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6		<b>3 289 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 103 436</b>	<b>5 164 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 136 373</b>	<b>5 192 786</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 410085

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 634 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGENS PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 184  
0570 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Måseide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 928 634 825  
AGENS PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		325 000	225 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>325 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 240	24 785
Annen driftskostnad		192 623	122 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 863</b>	<b>147 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 137</b>	<b>77 883</b>
Annen rentekostnad		84 589	79 655
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 589</b>	<b>79 655</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 589</b>	<b>-79 665</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 549</b>	<b>-1 782</b>
Skattekostnad på resultat	3	829	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 720</b>	<b>-1 772</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 720</b>	<b>-1 782</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 720</b>	<b>-1 772</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 720</b>	<b>-1 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 782	1 782
Avsatt til annen egenkapital		2 938	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 720</b>	<b>-1 782</b>



Organisasjonsnr: 928 634 825  
AGENS PROPERTY AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 5 806 600 5 048 300

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **5 806 600** **5 048 300**

**Sum anleggsmidler** **5 806 600** **5 048 300**

#### Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 6 306 008 111 008

Andre kortsiktige fordringer 12 000 12 000

**Sum fordringer** **318 008** **123 008**

**Sum omløpsmidler** **329 773** **144 486**

**SUM EIENDELER** **6 136 373** **5 192 786**

**Sum omløpsmidler** **329 773** **144 486**

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **11 765** **21 478**

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **11 765** **21 478**

**Sum omløpsmidler** **329 773** **144 486**

**SUM EIENDELER** **6 136 373** **5 192 786**

**SUM EIENDELER** **6 136 373** **5 192 786**

**SUM EIENDELER** **6 136 373** **5 192 786**

**SUM EIENDELER** **6 136 373** **5 192 786**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 7

**Sum innskutt egenkapital** **30 000** **30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 938



Udekket tap			1 782
Sum opptjent egenkapital		2 938	-1 782
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>32 938</b>	<b>28 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	829	
Sum avsetninger for forpliktelser		829	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 875 000
Langsiktig konserngjeld	6	6 102 607	
Sum annen langsiktig gjeld		6 102 607	1 875 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 103 436</b>	<b>1 875 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			3 280 290
Annen kortsiktig gjeld			9 278
Sum kortsiktig gjeld	6		3 289 568
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 103 436</b>	<b>5 164 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 136 373</b>	<b>5 192 786</b>



Organisasjonsnr: 928 634 825  
AGENS PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Agens Property AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Agens Property AS som viser et overskudd på kr 4 720. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Randaberg, 10.mai 2024  
Capax AS

Oddvin Eggebø  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Agens Property AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 634 825



## RESULTATREGNSKAP

### AGENS PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		325 000	225 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>325 000</b>	<b>225 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 240	24 785
Annen driftskostnad		192 623	122 332
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>234 863</b>	<b>147 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 137</b>	<b>77 883</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		84 589	79 655
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-84 589</b>	<b>-79 665</b>
Resultat før skattekostnad		5 549	-1 782
Skattekostnad på resultat	3	829	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>4 720</b>	<b>-1 782</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 782	0
Avsatt til annen egenkapital		2 938	0
Overført til udekket tap		0	-1 782
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 720</b>	<b>-1 782</b>



### BALANSE

#### AGENS PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 806 600	5 048 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 806 600</b>	<b>5 048 300</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 806 600</b>	<b>5 048 300</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	306 008	111 008
Andre kortsiktige fordringer		12 000	12 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>318 008</b>	<b>123 008</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 765	21 478
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>329 773</b>	<b>144 486</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 136 373</b>	<b>5 192 786</b>



### BALANSE

#### AGENS PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 938	0
Udekket tap		0	-1 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 938</b>	<b>-1 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>32 938</b>	<b>28 218</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	829	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>829</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 875 000
Langsiktig konserngjeld	6	6 102 607	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 102 607</b>	<b>1 875 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld		0	3 280 290
Annen kortsiktig gjeld		0	9 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>3 289 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 103 436</b>	<b>5 164 568</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 136 373</b>	<b>5 192 786</b>

Oslo, 06.05.2024  
Styret i Agens Property AS

Håvard Måseide  
styreleder

Jaran Flaath  
styremedlem

Lene Kristin Notland Harnes  
styremedlem

Jan Ove Kjøndal  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Agens Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 073 085	5 073 085
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	800 540	800 540
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>5 873 625</b>	<b>5 873 625</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	67 025	67 025
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 806 600</b>	<b>5 806 600</b>
Årets ordinære avskrivninger	42 240	42 240
Økonomisk levetid	100 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	829	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>829</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 549	-1 782
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-187 948	-94 138
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-182 399</b>	<b>-95 920</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	282 086	94 138	-187 948
<b>Sum</b>	<b>282 086</b>	<b>94 138</b>	<b>-187 948</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-278 319	-95 920	182 399
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 782	1 782
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>3 767</b>	<b>0</b>	<b>-3 767</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>829</b>	<b>0</b>	<b>-829</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	-1 782	0	28 218
Årets resultat		1 782	2 938	4 720
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>2 938</b>	<b>32 938</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	375 000
Gjeld som er sikret ved pant	0	1 875 000
Balanseført verdi av de pansatte eiendelene	2 918 600	2 948 300



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	306 008	111 008
<b>Sum</b>	<b>306 008</b>	<b>111 008</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	6 102 607	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	3 280 290
<b>Sum</b>	<b>6 102 607</b>	<b>3 280 290</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AGENS PROPERTY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	0,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AGENS AS	1 000 000	100,0	100,0