



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 489 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 42  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Grødum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 063	32 626
Sum kostnader		16 063	32 626
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 063</b>	<b>-32 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Annen rentekostnad		23 799	12 001
Sum finanskostnader		23 799	12 001
<b>Netto finans</b>		<b>-23 799</b>	<b>-12 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 862</b>	<b>-44 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 862</b>	<b>-44 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-39 862	-44 626
Sum overføringer og disponeringer		-39 862	-44 626



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	880 082	880 082
Sum varige driftsmidler		880 082	880 082
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		880 082	880 082
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		59 565	59 565
Sum fordringer		59 565	59 565
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152	603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152	603
Sum omløpsmidler		59 717	60 168
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>939 799</b>	<b>940 250</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		474 995	514 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>474 995</b>	<b>514 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>494 995</b>	<b>534 856</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	252 144	254 379
Øvrig langsiktig gjeld	2	128 972	103 389
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>381 116</b>	<b>357 768</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>381 116</b>	<b>357 768</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 689	32 626
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 689</b>	<b>47 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>444 805</b>	<b>405 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>939 799</b>	<b>940 250</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 731860

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 489 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 42  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Grødum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 489 736  
STA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 063	32 626
Sum kostnader		16 063	32 626
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 063</b>	<b>-32 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Annen rentekostnad		23 799	12 001
Sum finanskostnader		23 799	12 001
<b>Netto finans</b>		<b>-23 799</b>	<b>-12 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 862</b>	<b>-44 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 862</b>	<b>-44 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-39 862	-44 626
Sum overføringer og disponeringer		-39 862	-44 626



Organisasjonsnr: 912 489 736  
STA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	880 082	880 082
Sum varige driftsmidler		880 082	880 082

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		880 082	880 082
-------------------	--	---------	---------

**Omløpsmidler**  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		59 565	59 565
Sum fordringer		59 565	59 565

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152	603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152	603

Sum omløpsmidler		59 717	60 168
------------------	--	--------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>939 799</b>	<b>940 250</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	474 995	514 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>474 995</b>	<b>514 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>494 995</b>	<b>534 856</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	252 144	254 379
Øvrig langsiktig gjeld	128 972	103 389
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>381 116</b>	<b>357 768</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>381 116</b>	<b>357 768</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	48 689	32 626
Annen kortsiktig gjeld	15 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>63 689</b>	<b>47 626</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>444 805</b>	<b>405 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>939 799</b>	<b>940 250</b>



Organisasjonsnr: 912 489 736  
STA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	880082.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



880082.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	880082.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
252144.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Hovedaksjonær har ytt lån til selskapet med kr 128.972,-.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



STA UTVIKLING AS  
912 489 736

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-16 063	-32 626
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-16 063</b>	<b>-32 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 063</b>	<b>-32 626</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-23 799	-12 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-23 799</b>	<b>-12 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 799</b>	<b>-12 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 862</b>	<b>-44 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 862</b>	<b>-44 626</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-39 862	-44 626
<b>Sum overføringer</b>		<b>-39 862</b>	<b>-44 626</b>



STA UTVIKLING AS  
912 489 736

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	880 082	880 082
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>880 082</b>	<b>880 082</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>880 082</b>	<b>880 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		59 565	59 565
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 565</b>	<b>59 565</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152	603
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152</b>	<b>603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 717</b>	<b>60 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>939 799</b>	<b>940 250</b>



STA UTVIKLING AS  
912 489 736

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		474 995	514 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>474 995</b>	<b>514 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>494 995</b>	<b>534 856</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	252 144	254 379
Øvrig langsiktig gjeld	2	128 972	103 389
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>381 116</b>	<b>357 768</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 689	32 626
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 689</b>	<b>47 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>444 805</b>	<b>405 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>939 799</b>	<b>940 250</b>

Kristiansand, 12.08.2024

Svein Grødum  
styrets leder / daglig leder

Lise Grødum  
styremedlem



STA UTVIKLING AS  
912 489 736

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	880 082
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>880 082</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>880 082</b>

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	252 144
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

#### Mer om gjeld

Hovedaksjonær har ytt lån til selskapet med kr 128.972,-.



**STA UTVIKLING AS**  
912 489 736

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.