Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	877 044 122
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGGMESTER ERLING SKIPNES AS
Forretningsadresse:	Jensvoll Notveien 5A 8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erling Skipnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 985 991	67 374 204
Annen driftsinntekt		126 000	126 000
Sum inntekter		**54 111 991**	**67 500 204**
Kostnader			
Varekostnad		42 828 932	54 926 406
Lønnskostnad	2	14 827 288	15 223 223
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	366 370	425 626
Annen driftskostnad		2 221 934	2 186 177
Sum kostnader		**60 244 524**	**72 761 432**
Driftsresultat		**-6 132 533**	**-5 261 228**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 341 765	439 221
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		575 706	604 573
Annen renteinntekt		6 069	217 438
Sum finansinntekter		**6 923 540**	**1 261 232**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 172 408	1 141 146
Annen rentekostnad		12 241	21 863
Annen finanskostnad		311 262	360 249
Sum finanskostnader		**1 495 911**	**1 523 259**
Netto finans		**5 427 628**	**-262 027**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-704 905**	**-5 523 255**
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-154 567	-1 215 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-550 338**	**-4 308 140**
Årsresultat		**-550 338**	**-4 308 140**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-550 338**	**-4 308 140**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		**-550 338**	**-4 308 140**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Tilleggsutbytte		5 000 000	
Overført til/fra annen egenkapital		-5 550 338	-7 308 140
Sum overføringer og disponeringer	8	**-550 338**	**-4 308 140**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	568 867	414 300
Sum immaterielle eiendeler		**568 867**	**414 300**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 055 348	2 251 348
Maskiner og anlegg		57 348	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		234 889	393 789
Sum varige driftsmidler	4	**2 347 585**	**2 645 138**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10, 11	19 065 466	19 065 466
Lån til foretak i samme konsern	12	19 266 525	19 735 580
Investeringer i aksjer og andeler	11	436 600	436 600
Sum finansielle anleggsmidler		**38 768 591**	**39 237 646**
Sum anleggsmidler		**41 685 043**	**42 297 084**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 10	21 045 645	25 046 131
Andre kortsiktige fordringer		6 346 958	444 414
Sum fordringer		**27 392 603**	**25 490 546**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 497 795	2 706 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 497 795**	**2 706 049**
Sum omløpsmidler		**28 890 399**	**28 196 595**
SUM EIENDELER		**70 575 442**	**70 493 679**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		**200 000**	**200 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 397 953	19 948 291
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		**14 397 953**	**19 948 291**
Sum egenkapital	8	**14 597 953**	**20 148 291**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Øvrig langsiktig gjeld	12	42 146 780	35 223 245
Sum annen langsiktig gjeld		**42 146 780**	**35 223 245**
Sum langsiktig gjeld		**42 146 780**	**35 223 245**
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	600 000	600 000
Leverandørgjeld		3 774 150	4 943 601
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		1 472 087	1 355 289
Utbytte	8	5 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 984 472	5 223 254
Sum kortsiktig gjeld		**13 830 709**	**15 122 144**
Sum gjeld		**55 977 489**	**50 345 388**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**70 575 442**	**70 493 679**

Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	88 312 769	67 990 755
Annen driftsinntekt	4	1 288 032	1 270 161
Sum inntekter		**89 600 801**	**69 260 916**
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-10 000 000
Varekostnad		70 677 978	59 508 992
Lønnskostnad	2	14 827 288	15 223 223
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	590 270	649 526
Annen driftskostnad	2	2 533 619	2 605 179
Sum kostnader		**88 629 154**	**67 986 920**
Driftsresultat		**971 646**	**1 273 996**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		11 186	232 349
Sum finansinntekter		**11 186**	**232 349**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		1 419 066	1 170 682
Annen finanskostnad		311 262	367 934
Sum finanskostnader		**1 730 328**	**1 538 617**
Netto finans		**-1 719 142**	**-1 306 268**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-747 495**	**-32 272**
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-163 607	-6 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-583 888**	**-25 284**
Årsresultat		**-583 888**	**-25 284**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-583 888**	**-25 284**

Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		**-583 888**	**-25 284**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Tilleggsutbytte		5 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-5 583 888	-3 025 284
Sum overføringer og disponeringer	9	**-583 888**	**-25 284**

Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	523 445	359 837
Sum immaterielle eiendeler		**523 445**	**359 837**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	22 573 048	22 992 948
Maskiner og anlegg	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	292 237	393 789
Sum varige driftsmidler		**22 865 285**	**23 386 738**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 13		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	13	436 600	436 600
Andre langsiktige fordringer		198 280	
Sum finansielle anleggsmidler		**634 880**	**436 600**
Sum anleggsmidler		**24 023 611**	**24 183 175**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	**38 367 799**	**52 193 820**
Fordringer			
Kundefordringer	7, 12	21 045 645	16 075 399
Andre kortsiktige fordringer	3	15 279 676	5 193
Sum fordringer		**36 325 321**	**16 080 593**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	4 784 200	9 804 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**4 784 200**	**9 804 742**
Sum omløpsmidler		**79 477 320**	**78 079 155**

Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		**103 500 931**	**102 262 330**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		**200 000**	**200 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 145 440	51 729 327
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		**46 145 440**	**51 729 327**
Sum egenkapital	9	**46 345 440**	**51 929 327**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	600 000	600 000
Sum avsetninger for forpliktelser		**600 000**	**600 000**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	3	42 179 395	35 195 859
Sum annen langsiktig gjeld		**42 179 395**	**35 195 859**
Sum langsiktig gjeld		**42 779 395**	**35 795 859**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 774 150	4 943 601
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 472 087	1 355 289
Utbytte	9	5 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 129 859	5 238 254
Sum kortsiktig gjeld		**14 376 096**	**14 537 144**

Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		**57 155 491**	**50 333 003**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**103 500 931**	**102 262 330**

KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Byggmester Erling Skipnes AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Byggmester Erling Skipnes AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettvisende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:
Oslo, Alta, Arendal, Bergen, Bodø, Drammen, Elverum, Finnsnes, Hamar, Haugesund, Knarvik, Kristiansand, Mo i Rana, Molde, Skien, Sandefjord, Sandnessjøen, Stavanger, Stord, Straume, Tromsø, Trondheim, Tynset, Ålesund

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har

avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 9. juli 2022
KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor

Årsregnskap 2021
Byggmester Erling Skipnes AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 877 044 122

Resultatregnskap - mor/konsern

Byggmester Erling Skipnes AS

Morselskap 2021	Morselskap 2020		Note	Konsern 2021	Konsern 2020
		Driftsinntekter og driftskostnader			
53 985 991	67 374 204	Salgsinntekt	4	88 312 769	67 990 755
126 000	126 000	Annen driftsinntekt	4	1 288 032	1 270 161
54 111 991	**67 500 204**	**Sum driftsinntekter**		**89 600 801**	**69 260 916**
42 828 932	**54 926 406**	**Varekostnad**		**70 677 978**	**59 508 992**
0	0	End. beh. varer u.tilv. og ferdigvare		0	-10 000 000
14 827 288	15 223 223	Lønnskostnad	2	14 827 288	15 223 223
366 370	425 626	Avskrivning av driftsmidler og imn	6	590 270	649 526
2 221 934	2 186 177	Annen driftskostnad	2	2 533 619	2 605 179
60 244 524	**72 761 432**	**Sum driftskostnader**		**88 629 154**	**67 986 920**
-6 132 533	**-5 261 228**	**Driftsresultat**		**971 646**	**1 273 996**
		Finansinntekter og finanskostnader			
6 341 765	439 221	Inntekt på investering i datterselska		0	0
575 706	604 573	Renteinntekt fra foretak i samme k	3	0	0
6 069	217 438	Annen renteinntekt		11 186	232 349
1 172 408	1 141 146	Rentekostnad til foretak i samme k	3	0	0
12 241	21 863	Annen rentekostnad		1 419 066	1 170 682
311 262	360 249	Annen finanskostnad		311 262	367 934
5 427 628	**-262 027**	**Resultat av finansposter**		**-1 719 142**	**-1 306 268**
-704 905	**-5 523 255**	**Ordinært resultat før skattekostn**		**-747 495**	**-32 272**
-154 567	-1 215 115	Skattekostnad på ordinært resultat	5	-163 607	-6 987
-550 338	**-4 308 140**	**Ordinært resultat**		**-583 888**	**-25 284**
-550 338	**-4 308 140**	**Årsresultat**		**-583 888**	**-25 284**
-550 338	**-4 308 140**	**Majoritetens andel**		**-583 888**	**-25 284**
		Overføringer			
0	3 000 000	Avsatt til utbytte		0	3 000 000
5 000 000	0	Tilleggsutbytte		5 000 000	0
5 550 338	7 308 140	Overført fra annen egenkapital		5 583 888	3 025 284
-550 338	**-4 308 140**	**Sum disponert**	**9**	**-583 888**	**-25 284**

Balanse - mor/konsern

Byggmester Erling Skipnes AS

Morselskap 2021	Morselskap 2020		Note	Konsern 2021	Konsern 2020
		Eiendeler			
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
568 867	414 300	Utsatt skattefordel	5	523 445	359 837
568 867	**414 300**	**Sum immaterielle eiendeler**		**523 445**	**359 837**
		Varige driftsmidler			
2 055 348	2 251 348	Tomter, bygninger o.a. fast eienc	6	22 573 048	22 992 948
57 348	0	Maskiner og anlegg	6	0	0
234 889	393 789	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	292 237	393 789
2 347 585	**2 645 138**	**Sum varige driftsmidler**		**22 865 285**	**23 386 738**
		Finansielle anleggsmidler			
19 065 466	19 065 466	Investeringer i datterselskap	7, 13	0	0
19 266 525	19 735 580	Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
436 600	436 600	Investeringer i aksjer og andeler	13	436 600	436 600
0	0	Andre langsiktige fordringer		198 280	0
38 768 591	**39 237 646**	**Sum finansielle anleggsmidler**		**634 880**	**436 600**
41 685 043	**42 297 084**	**Sum anleggsmidler**		**24 023 611**	**24 183 175**
		Omløpsmidler			
0	0	Lager av varer og annen beholdn	11	38 367 799	52 193 820
		Fordringer			
21 045 645	25 046 131	Kundefordringer	7, 12	21 045 645	16 075 399
6 346 958	444 414	Andre kortsiktige fordringer	3	15 279 676	5 193
27 392 603	**25 490 546**	**Sum fordringer**		**36 325 321**	**16 080 593**
1 497 795	2 706 049	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	4 784 200	9 804 742
28 890 399	**28 196 595**	**Sum omløpsmidler**		**79 477 320**	**78 079 155**
70 575 442	**70 493 679**	**Sum eiendeler**		**103 500 931**	**102 262 330**

Balanse - mor/konsern

Byggmester Erling Skipnes AS

Morselskap 2021	Morselskap 2020		Note	Konsern 2021	Konsern 2020
		Egenkapital og gjeld			
		Innskutt egenkapital			
200 000	200 000	Aksjekapital	8	200 000	200 000
200 000	**200 000**	**Sum innskutt egenkapital**		**200 000**	**200 000**
		Opptjent egenkapital			
14 397 953	19 948 291	Annen egenkapital		46 145 440	51 729 327
14 397 953	**19 948 291**	**Sum opptjent egenkapital**		**46 145 440**	**51 729 327**
14 597 953	**20 148 291**	**Sum egenkapital**	**9**	**46 345 440**	**51 929 327**
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
600 000	600 000	Andre avsetninger for forpliktels	10	600 000	600 000
600 000	**600 000**	**Sum avsetning for forpliktelser**		**600 000**	**600 000**
		Annen langsiktig gjeld			
42 146 780	35 223 245	Øvrig langsiktig gjeld	3	42 179 395	35 195 859
42 146 780	**35 223 245**	**Sum annen langsiktig gjeld**		**42 179 395**	**35 195 859**
		Kortsiktig gjeld			
3 774 150	4 943 601	Leverandørgjeld		3 774 150	4 943 601
1 472 087	1 355 289	Skyldig offentlige avgifter		1 472 087	1 355 289
5 000 000	3 000 000	Utbytte	9	5 000 000	3 000 000
2 984 472	5 223 254	Annen kortsiktig gjeld		4 129 859	5 238 254
13 230 709	**14 522 144**	**Sum kortsiktig gjeld**		**14 376 096**	**14 537 144**
55 977 489	**50 345 388**	**Sum gjeld**		**57 155 491**	**50 333 003**
70 575 442	**70 493 679**	**Sum egenkapital og gjeld**		**103 500 931**	**102 262 330**

Bodø 8/7-22

Styret i Byggmester Erling Skipnes AS

Erling Skipnes

Erling Alfred Skipnes
styreleder/daglig leder

Byggmester Erling Skipnes AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap 01.01 - 31.12 2021	Morselskap 01.01 - 31.12 2020	note		note	Konsern 01.01 - 31.12 2021	Konsern 01.01 - 31.12 2020
			Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
- 704 905	- 5 523 255		Resultat før skattekostnad		- 747 495	- 32 272
	- 291 653		Periodens betalte skatt			- 1 243 943
			Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler			
366 370	425 626	6	Ordinære avskrivninger	6	590 270	649 526
2 831 035	14 163 959		Endring i varel., kundeford. og leverandørgjeld		7 686 324	10 714 950
- 6 085 473	116 708		Endring i andre tidsavgrensningsposter		- 14 994 360	- 10 779 944
- 3 592 973	**8 891 385**		**Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter**		**- 7 465 261**	**-691 683**
			Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
	-		Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler			
- 68 818	- 99 704	6	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	6	- 68 818	- 99 704
			Tilgang driftsmidler ifm konserndannelse		-	-
			Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer			
			Innbetalinger ved salg av andre investeringer		-	-
	1 503 966		Endring i langsiktige fordringer		-	-
- 68 818	**1 404 262**		**Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter**		**- 68 818**	**-99 704**
			Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
5 453 535			Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		5 513 536	
	-		Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		-	-
	- 6 618 264		Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld			- 6 607 388
			Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld			
			Netto opptak av gjeld som følge av konserndannelse			
			Netto endring i kassekreditt			
			Inn-/utbetalinger av egenkapital			
- 3 000 000	- 4 000 000		Utbetalinger av utbytte		- 3 000 000	- 4 000 000
	-		Innbetalinger av aksjonærbidrag		-	-
	-		Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		-	-
2 453 535	**- 10 618 264**		**Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter**		**2 513 536**	**-10 607 388**
	-		Valutakursendringer, kontanter og kontantekvivalenter		-	-
-1 208 256	**-322 617**		**Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter**		**-5 020 543**	**-11 398 775**
2 706 049	3 028 666		Kontanter og kontantekvivalenter 01.01		9 804 742	21 203 517
1 497 793	**2 706 049**	**1**	**Kontanter og kontantekvivalenter 31.12**	**1**	**4 784 199**	**9 804 742**

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Byggmester Erling Skipnes AS og datterselskapene Skipnes Eiendomsutvikling AS og Børtinden Panorama AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Det tilknyttede selskapet er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Det tilknyttede selskapet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden for tilknyttede selskaper. Andelen av resultatet er basert på resultatet etter skatt i det selskapet hvor man har investert med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av balanseført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskriving for påregnelig ukurans.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

For prosjekter i fremmed regi foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet resultat for prosjektet. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Andel av fortjeneste tas ikke til inntekt i prosjekter som er i en tidlig fase (under 20% fullføringsgrad) og hvor det foreligger usikkerhet om forventet resultat. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventet inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.
I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er verdsatt til laveste verdi av historisk kostpris og virkelig verdi.

Garantier og reklamasjoner

Avsetningen er ført opp under Annen kortsiktig gjeld og er estimert med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Garantikostnadene/ reklamasjoner ved salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid.

Prinsippendringer

Som en konsekvens av at konsernet totalt har kommet over terskelverdiene for å kunne benytte forenklingsreglene som gjelder for små foretak, har selskapene i konsernet måtte gjøre noen mindre endringer i anvendelsen av regnskapsprinsippene. Endringene gjelder i hovedsak behandling av prosjekter i arbeid. Prosjektene som ble vurdert ved forrige årsskifte er fullført i løpet av året, slik at det ikke er igangværende prosjekter hvor det skjer noen faktisk endring av vurderingsprinsipper. Resultateffekten er derfor innregnet gjennom sluttfakturering av prosjektene. Pågående prosjekter er pr 31.12. vurdert i henhold til reglene i NRS 2, men som følge av at de største av disse er i tidlig fase, så er det ikke tatt med andel av fortjeneste på disse. For øvrige regnskapsposter er det ikke identifisert endringer som har resultatmessig effekt.

Note 1 Bankinnskudd

	Morselskap	Konsern
Bundne skattetrekksmidler utgjør:	406 832	406 832

Det er kun ansatte i morselskapet Byggmester Erling Skipnes AS hvor det foretas skattetrekk.

Datterselskapet Børtinden Panorama har ikke egen bankkonto og alle kontanttransaksjoner knyttet til Børtinden Panorama AS innbetales og utbetales fra driftskonto i Byggmester Erling Skipnes AS som igjen føres mot mellomregning.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er kun ansatte i morselskapet Byggmester Erling Skipnes AS. Lønnskostnader for mor og konsern er derfor lik.

	2021	2020
Lønnskostnader		
Lønninger	12 671 956	13 592 378
Arbeidsgiveravgift	1 076 644	918 023
Pensjonskostnader	955 474	633 472
Andre ytelser	123 214	75 908
Sum	**14 827 288**	**15 223 223**

I gjennomsnitt har det i løpet av regnskapsåret vært 23 ansatte.

Ytelser til ledende personer	**Daglig leder**	**Styret**

Daglig leder har ikke utbetalt lønn da han er pensjonist.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor
Revisjonshonoraret for morselskapet for 2021 utgjør kr 147 680. Hvorav utgjør honorar for andre tjenester kr 52 480. eks mva.

Revisjonshonoraret for konsernet for 2021 utgjør kr 250 880 eks mva.
Hvorav utgjør honorar for andre tjenester kr 74 640 eks mva.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Byggmester Erling Skipnes AS har fordringer og gjeld til følgende konsernselskap og aksjonærer pr 31.12.2021.

Selskap	Fordringer	Gjeld
Skipnes Eiendomsutvikling AS	19 371 056	0
Erling Skipnes AS	0	42 146 780
Børtinden Panorama AS	6 237 234	0
Sum	**25 608 290**	**42 146 780**

Konsern

Selskap	Fordringer	Gjeld
Erling Skipnes AS	0	42 146 780

Det beregnes 3 % rente på fordring og gjeld mellom selskapene i konsernet

Note 4 Salgsinntekter

	Morselskap	Konsern
Pr virksomhetsområde		
Tømrer virksomhet	53 985 991	22 390 405
Salg eiendommer	0	65 922 364
Leieinntekter	0	1 192 032
Salg adm. tjenester	126 000	96 000
Sum	**54 111 991**	**89 600 801**

Alt salg foregår i Norge

Note 5 Skatt

	Morselskap	Konsern
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	0	
Endring i utsatt skatt	-154 567	-163 607
Sum skattekostnad	**-154 567**	**-163 607**
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	-704 905	-747 495
Permanente forskjeller *)	2 328	3 826
Endring i midlertidige forskjeller	-5 509	35 583
Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-708 085	- 708 086
Betalbar skatt i balansen (22%)	**0**	**0**
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Fordringer	-500 000	-500 000
Anleggsmidler	-627 625	-421 210
Avsetning etter god regnskapsskikk	-750 000	-750 000
Fremførbart underskudd	-708 085	- 708 085
SUM midlertidige forskjeller	-2 585 760	-2 379 295
Utsatt skatt (+)/Skattefordel (-) (22 %)	**- 568 867**	**-523 455**

Note 6 Varige driftsmidler

Morselskap

Driftsmidler	Tomter/bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre o.a utstyr	Sum varige Varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	4 892 799	5 952 184	10 844 983
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	68 818	68 818
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	4 892 799	6 021 002	10 913 801
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	2 837 451	5 728 765	8 199 846
Balanseført verdi pr 31.12.	**2 055 348**	**292 237**	**2 347 585**
Årets avskrivninger	196 000	170 370	366 370
Økonomisk levetid (lineær)	25 år	3-7 år	

Konsern

Driftsmidler	Tomter/bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre o.a utstyr	Sum varige Varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	27 087 799	5 558 395	33 039 983
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	68 818	68 818
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	27 087 799	6 021 002	33 108 801
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	4 514 751	5 728 765	10 243 516
Balanseført verdi pr 31.12.	**22 573 048**	**292 237**	**22 865 286**
Årets avskrivninger	419 900	170 370	590 271
Økonomisk levetid (lineær)	25 år	3-7 år	

Tomter/bygninger og annen eiendom i konsernet inkluderer merverdi på eiendommen som ligger i Børtinden Panorama AS til kr 12 828 340. Merverdi utgjør differansen mellom kostpris på aksjene i Børtinden Panorama AS og bokført egenkapital i selskapet på det tidspunktet hvor aksjene ble kjøpt i 2014. Selskapets verdi i lå i tomten og det beregnes ikke avskrivninger på merverdien.

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Bygninger og annen fast eiendom	25 år
* Maskiner og inventar	3 - 7 år
* Tomter	0 år

Det er i løpet av året ikke foretatt reversering av tidligere års nedskrivninger.

Note 7 Pantestillelser og garantier

	Morselskap	Konsern
	2021	2021
Pantesikret gjeld, pantestillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til Kredittinstitusjoner	0	0
Sum	**0**	**0**

All bankgjeld er nedbetalt og det er således ikke stilt pant eller sikkerhet på eiendeler i morselskapet eller i konsernet

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Byggmester Erling Skipnes AS har 4 aksjonærer pr 31.12.2021. Aksjer gir samme rett i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr 31.12.2021:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erling Skipnes AS	49	49,0	49,0
Gunn Inger Skipnes	24	24,0	24,0
Lars Arne Ellefsen	24	24,0	24,0
Marit Skipnes	3	3,0	3,0
Sum	**100**	**100,0**	**100,0**

Note 9 Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	200 000	19 948 291	20 148 291
Årets resultat		-550 338	-550 338
Tilleggsutbytte		-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital pr 31.12 2021	200 000	14 397 953	14 597 953

Konsern

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12 2021	200 000	51 729 327	51 929 327
Årets resultat		-583 888	-583 888
Tilleggsutbytte		-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital pr 31.12 2021	200 000	46 145 440	46 345 440

Note 10 Garantiansvar

Avsetning for garantinsvar er skjønnmessig beregnet til kr 600 000

Note 11 Varer

Varelageret består av:	Morselskap	Konsern
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	0	0
Eiendom og tomt for videreutvikling	0	38 367 799
Sum varer	**0**	**38 367 799**

Note 12 Anleggskontrakter pr. 31.12

MORSELSKAP	2021	2020
Kundefordringer fremkommer slik		
Kundefordringer	3 344 749	12 318 708
Avsetning delkredere	-500 000	-500 000
Påløpt ikke fakturerte inntekter (se spes. under)	18 200 896	13 227 423
Sum kundefordringer	**21 045 645**	**25 046 131**
Opptjente ikke fakturerte inntekter	18 200 896	23 227 423
Forskuddsfakturert produksjon	0	10 000 000
Påløpt ikke fakturert (+) Forskuddsbetaling fra kunde (-)	18 200 896	**13 227 423**

KONSERN	2021	2020
Kundefordringer fremkommer slik		
Kundefordringer	3 344 749	12 318 708
Avsetning delkredere	-500 000	-500 000
Påløpt ikke fakturerte inntekter (se spes. under)	18 200 896	4 256 691
Sum kundefordringer	**21 045 645**	**16 075 399**
Opptjente ikke fakturerte inntekter	18 200 896	4 256 691
Forskuddsfakturert produksjon	0	0
Påløpt ikke fakturert (+) Forskuddsbetaling fra kunde (-)	**18 200 896**	**4 256 691**

Note 13 Datterselskap og tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Forretnings-kontor	Anskaffelses-kost	Eierandel	Årsresultat 2021	Egenkapital 31.12.2021	Bokført verdi 31.12.2021
Skipnes Eiendomsutvikling AS	Bodø	3 952 067	100 %	4 572 301	36 563 910	5 390 239
Børtinden Panorama AS	Bodø	13 636 357	100 %	340 725	1 420 702	13 675 227
Sum						**19 065 466**

Tilknyttede selskaper	Forretnings-kontor	Anskaffelses-kost	Eierandel	Årsresultat 2021	Egenkapital 31.12.2021	Bokført verdi 31.12.2021
Hunstad Sør Utbyggingsselskap AS	Bodø	430 600	14,9 %			430 600
Andel i Barnehage	Bodø	6 000				6 000
Sum						**436 600**

Børtinden Panorama AS er et eiendomsselskap og anskaffelseskost for aksjene i selskapet gjenspeiler verdien av eiendommen som selskapet eier. Virkelig verdi på eiendommen er vesentlig høyere enn selskapets bokførte verdi på eiendommen.